



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2022 г.

**Заказчик: Управление градостроительства администрации города
Канска**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 2

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть





Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
		Разраб.	Вахитова		11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Адиева		11.2022		ПП	1	1
		ГИП	Давлетбаев		11.2022				

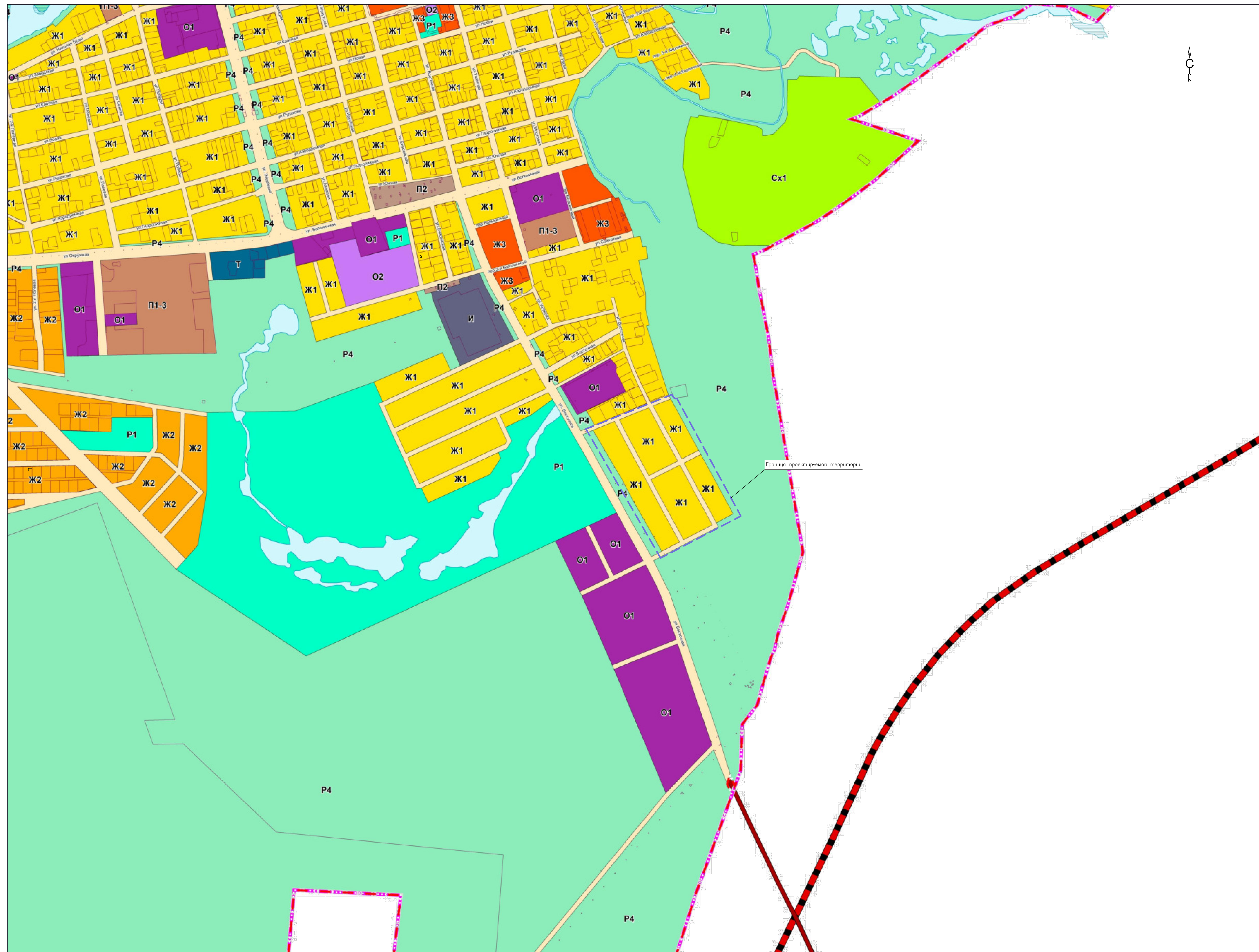
Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3-4
Графическая часть		
Том 2, л.1	Фрагмент карты планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5
Том 2, л. 1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
Том 2, л.1	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	7
Том 2, л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	8
Том 2, л.1	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	9
Текстовая часть		
Том 2, л.2	Результаты инженерных изысканий	10
Том 2, л.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
Том 2, л.3-4	Обоснование местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	11-12
Том 2, л. 4-7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-15
Том 2, л. 7-10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15-18
Том 2, л. 11-14	Обоснование очередности планируемого развития территории	19-22
Том 2, л. 15	Расчет обеспеченности площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятия физкультурой	23
Том 2, л.16	Расчет обеспеченности количества мест в общеобразовательных учреждениях	24
Том 2, л. 16	Расчет обеспеченности количества мест для хранения транспортных средств	24
Том 2, л. 17-21	Сведения о существующем положении инженерной инфраструктуры в границах проектирования	25-29
Приложения		

Примечание

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов.

Взам. Инв. №							Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
	Разраб.	Вахитова				11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Адиева				11.2022		ПП	1	1			
	ГИП	Давлетбаев				11.2022							



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница проектируемой территории
 - Граница населенного пункта г. Канск
 - Граница городского округа МО г. Канск
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к размещению
- Территориальные зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансаржную)
 - Ж3 - зона среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансаржную)
 - О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 - зона специализированной общественной застройки
 - Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р4 - зона естественного ландшафта
 - Сх1 - зона сарабнических авиационических или других некоммерчески обремененных граждан
 - П2 - коммунально-складская зона
 - П1-3 - производственная зона IV-V класса опасности
 - И - зона инженерной инфраструктуры
 - Т - зона транспортной инфраструктуры
- Территории**
- территория улично-дорожной сети

				Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска				
				Проект планировки и проект инженерной территории для парковочной застройки на территории, отведенной от застройки в п.п. им. Александра Боканова в городе Канске Красноярского края				
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Проект	1	1	2020	Лычева А.Б.	11.2020	И	1	1
ИП	1	1	2020	Васильев А.В.	11.2020	И	1	1
				Фрагмент планировочной структуры № 1/2000				
				Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Градостроительная часть				
				ВЕКТОР				

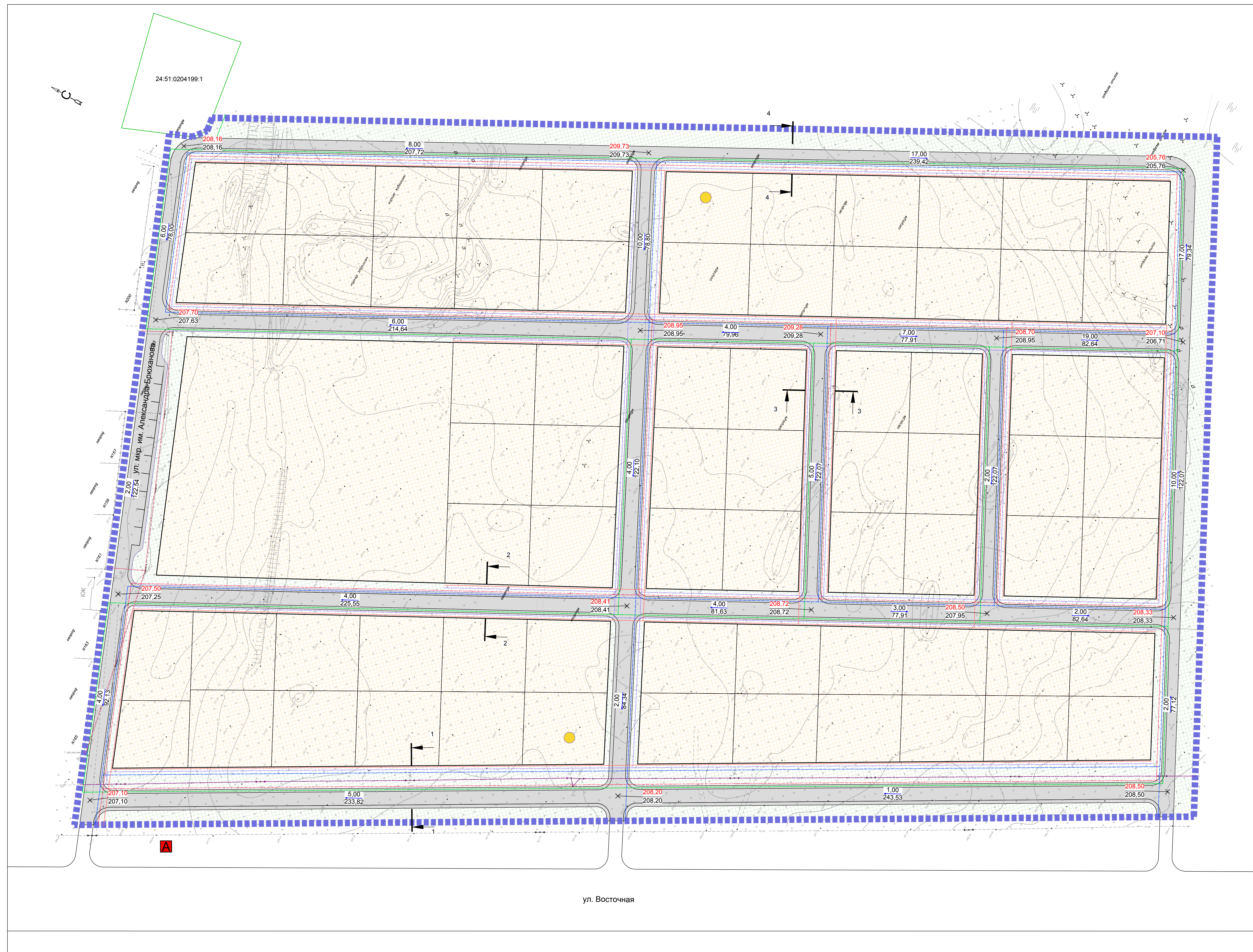
Лист 1 из 1



- Условные обозначения**
- Красные линии**
- устанавливаемое
 - Границы**
 - граница проектируемой территории
 - земельного участка для овердичности
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - проезжая часть
 - тропуар
 - направление движения транспорта
 - пешеходные пути
 - Зоны**
 - застройки индивидуальными жилыми домами
 - общего пользования
 - Иное**
 - остановка
 - стоянка (парковка) автомобилей
 - места размещения мусорных контейнеров
 - кадастровый номер существующего земельного участка

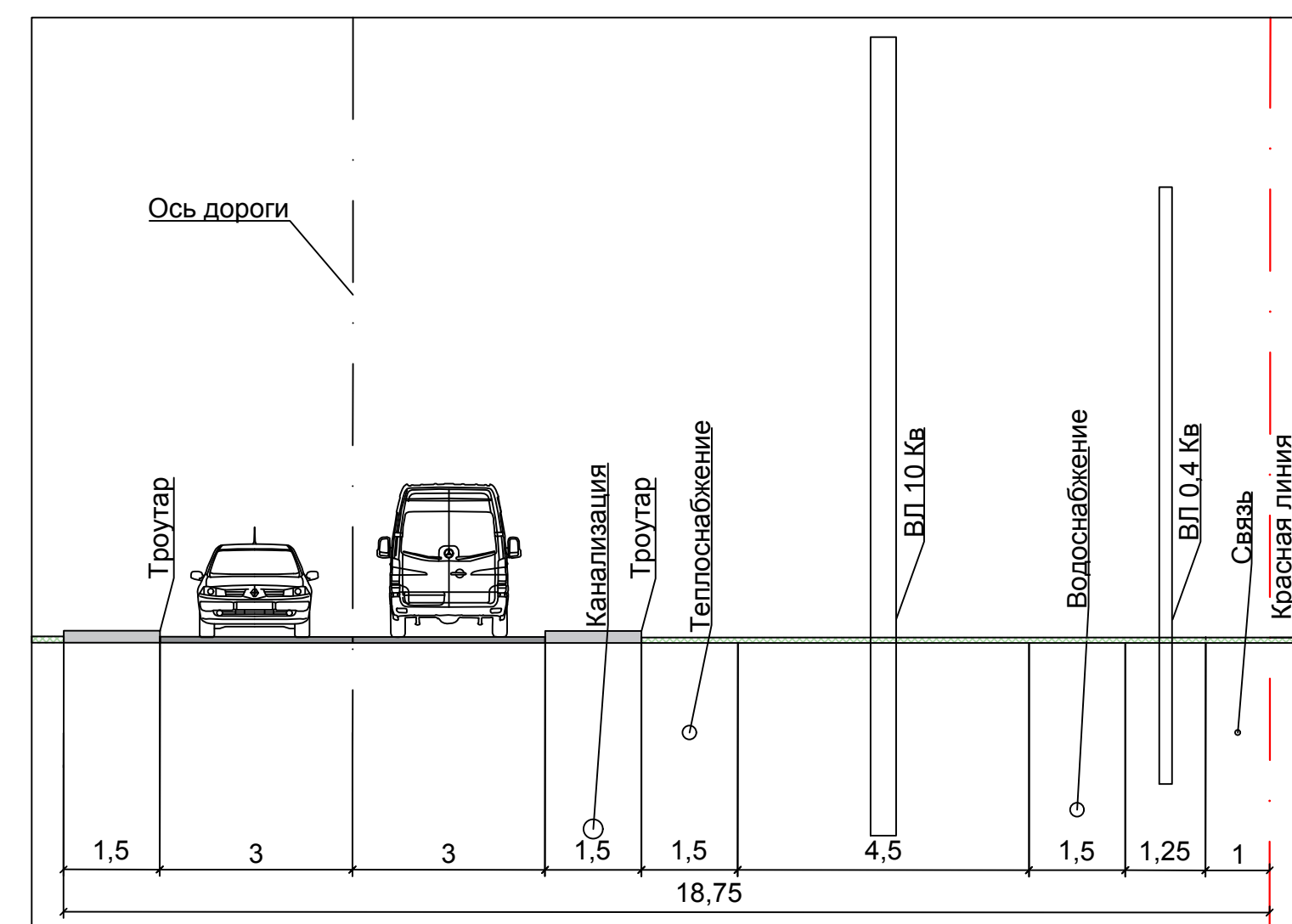
ул. Восточная

				Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска			
				Проект планировки и проект инженерной территории для парковочной застройки на территории овражной от застройки в п.о. им. Александра Боканова в городе Канске Красноярского края			
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разр.	Лычева А.В.	11.2022				Схема организации движения транспорта и пешеходов	1
ПП	Давыдова А.В.	11.2022				Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Градостроительная часть	1

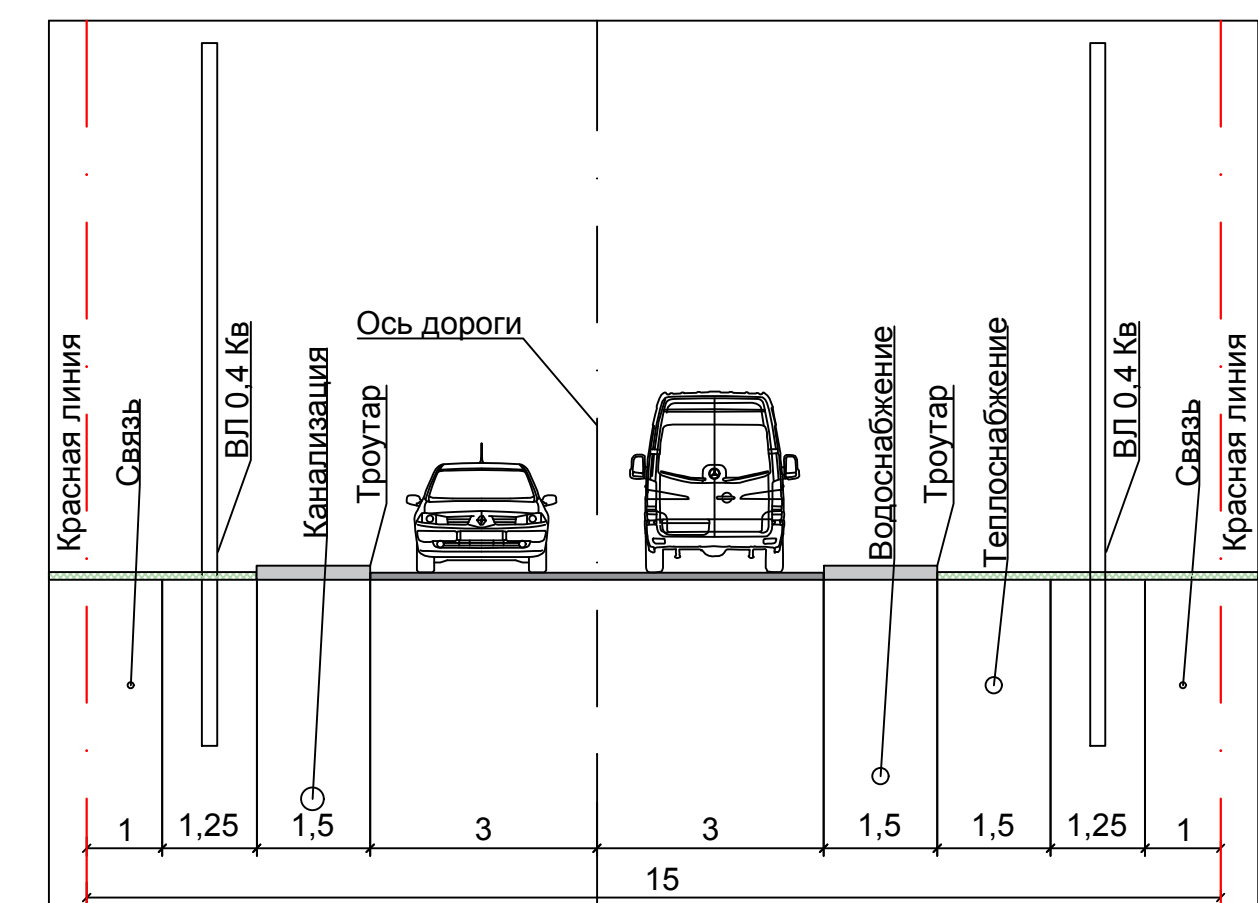


- Условные обозначения**
- Красные линии**
 - устанавливаемые
 - Граница**
 - границы проектируемой территории
 - земельного участка для ооорачивающего
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - улично-дорожная сеть
 - Зона**
 - застройки индивидуальными жилыми домами
 - общего пользования
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Существующие**
 - ВЛ 10 КВ
 - ВЛ 0,4 КВ
 - Планируемые**
 - канализация
 - водопровод
 - теплотрассы
 - ВЛ 0,4 КВ
 - связь
 - Иное**
 - проектные параллельные узлы на направлении продольного уклона, расстояние между точками
 - директивные (проектные) отметки поперечности существующие отметки поперечности
 - остановка
 - места размещения мусорных контейнеров
 - кадастровый номер существующего земельного участка

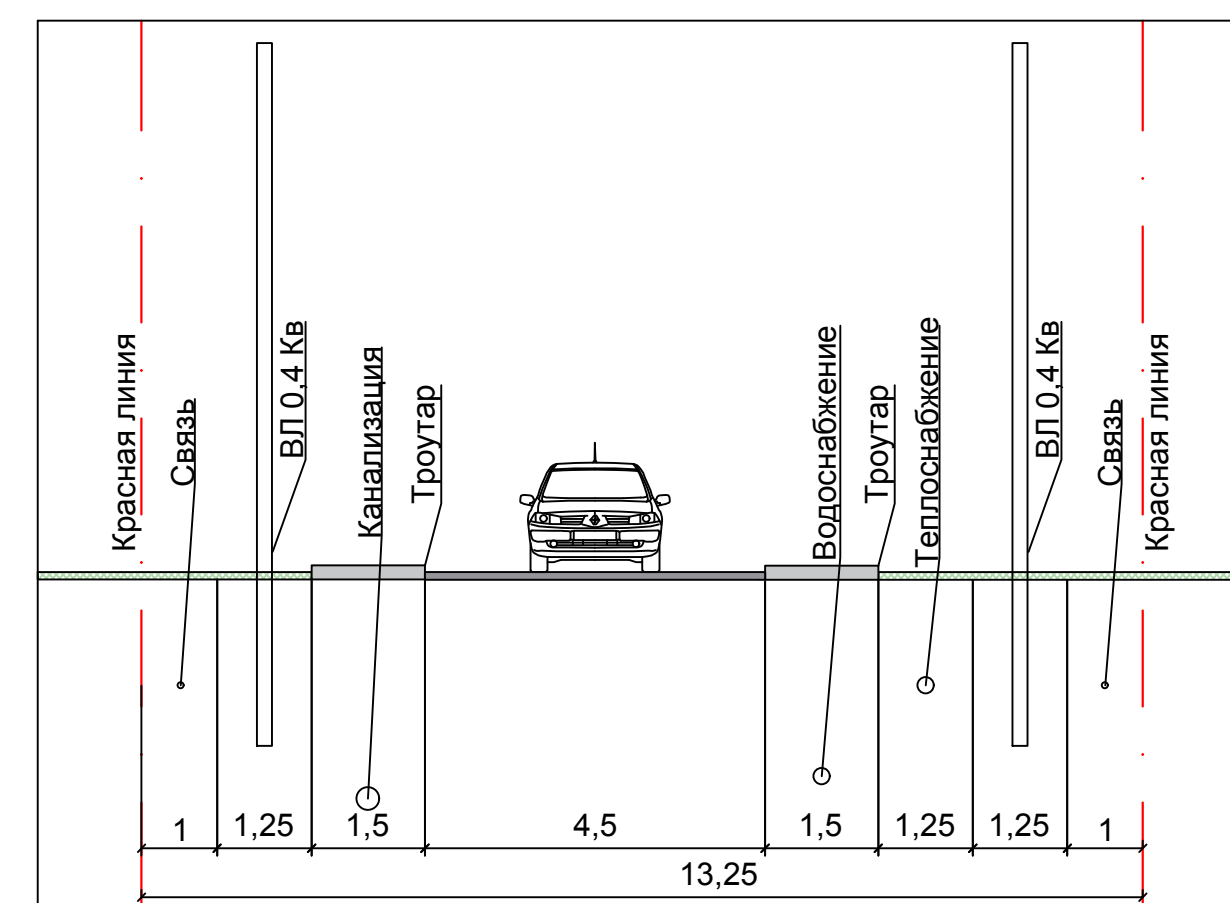
Поперечный профиль основной жилой улицы 1-1 М 1:100



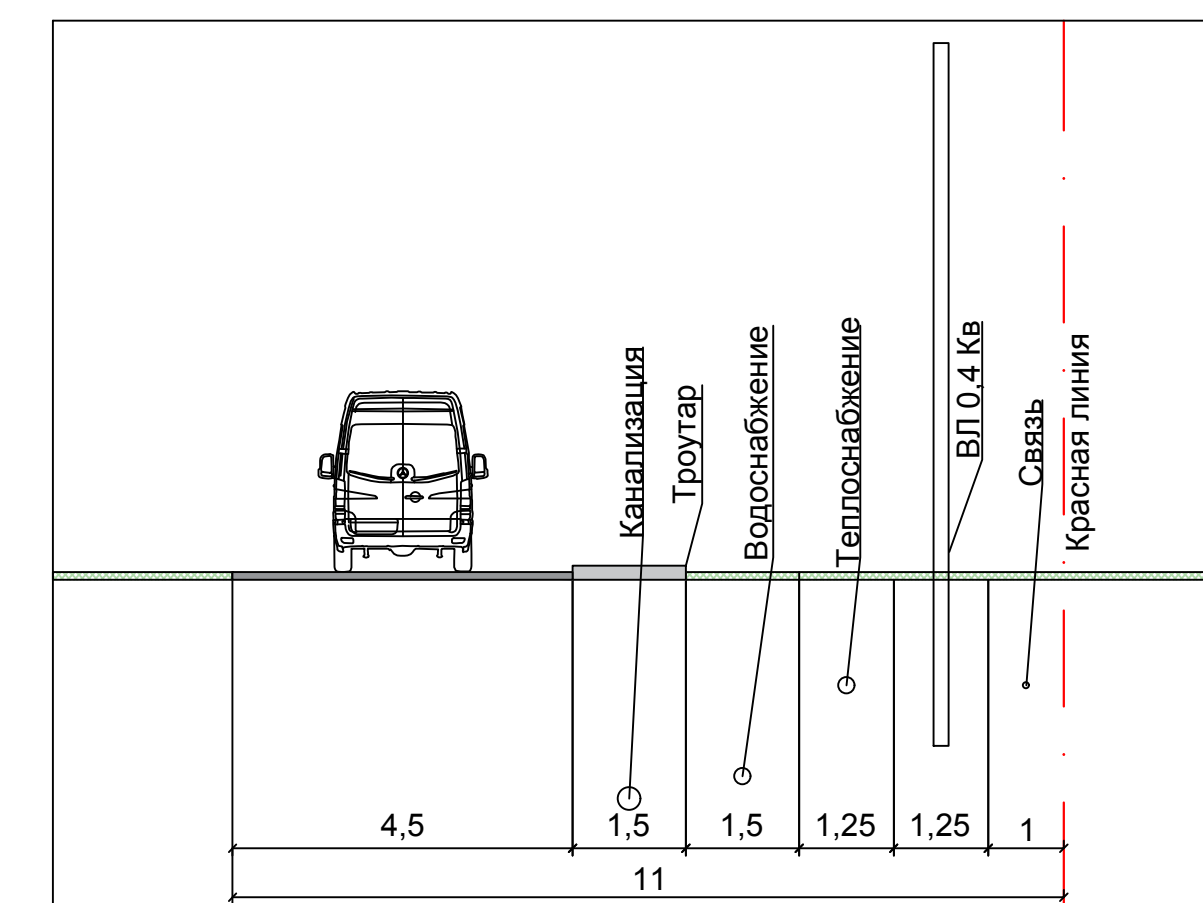
Поперечный профиль основной жилой улицы 2-2 М 1:100



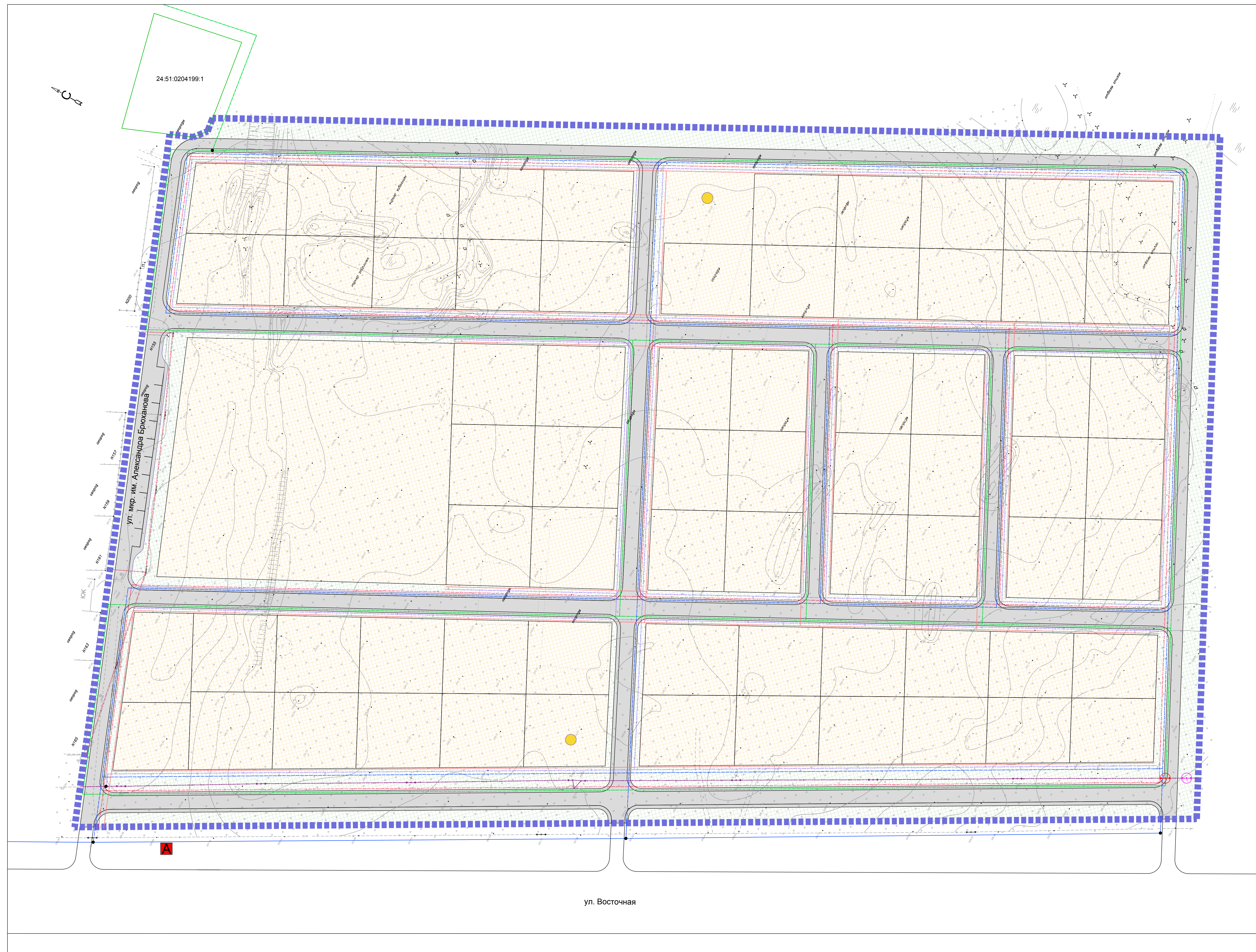
Поперечный профиль проезда 3-3 М 1:100



Поперечный профиль проезда 4-4 М 1:100

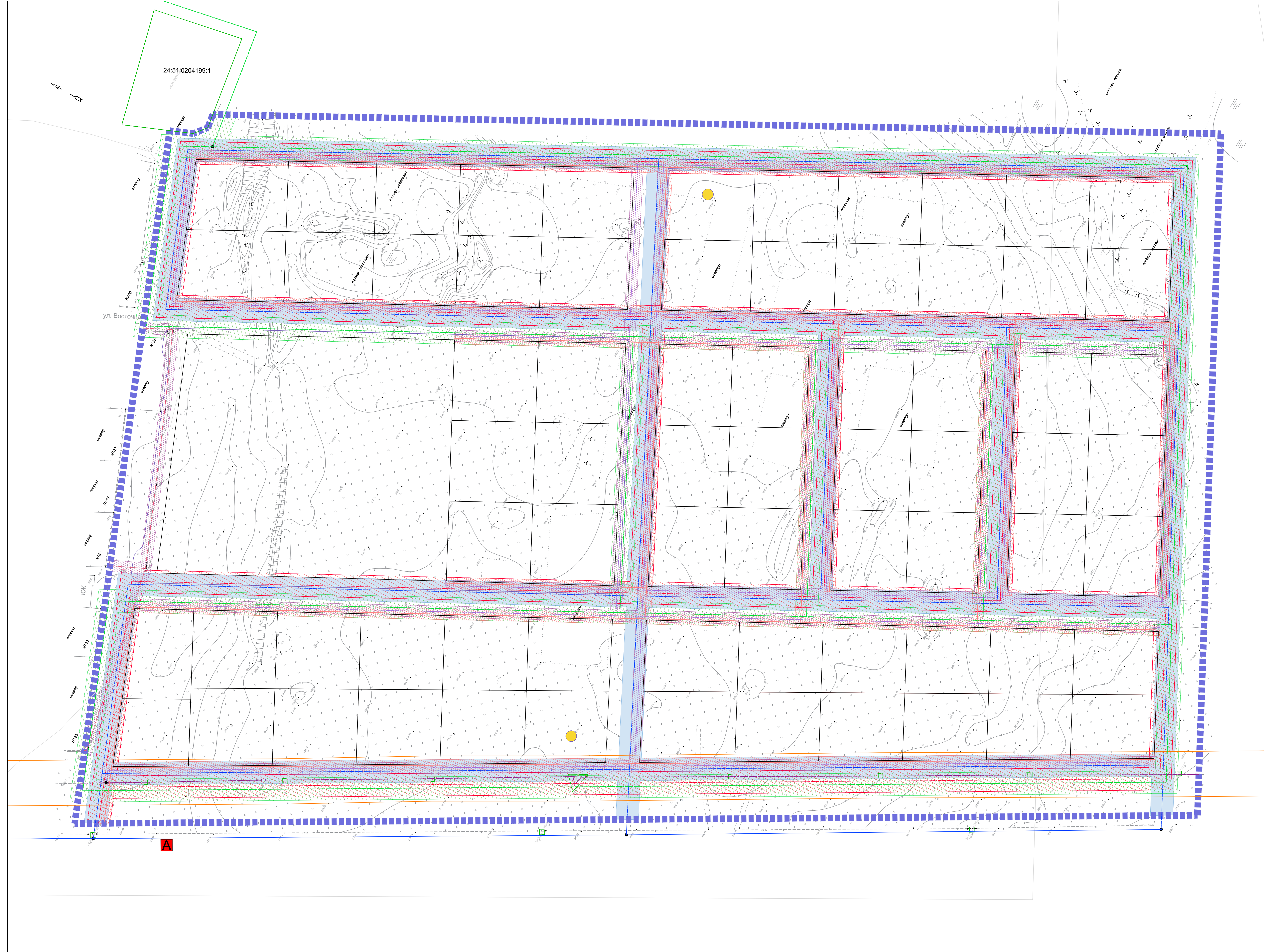


Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска				Проект: 11.002	
Проект планировки и проект инженерной территории для застройки в п.о. им. Александра Бродягова в городе Канске Красноярского края				Статус: 1	
Имя:	Колос	Лист:	№ 1	Дата:	11.2022
Роль:	Архитектор	Исполнитель:	Архитектор	Дата:	11.2022
ИП:	Вектор АТ	Исполнитель:	Вектор АТ	Дата:	11.2022
Тема: 2. Основная часть проекта планировки территории. Градостроительная часть				Листов: 1	



- Условные обозначения**
- Границы**
- планируемых земельных участков
 - границы проектируемой территории
 - земельного участка для овражно-балочного водосбора
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- улично-дорожная сеть
- Зоны**
- застройки индивидуальными жилыми домами
 - общее пользование
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Существующие**
- ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Планируемые**
- канализация
 - водопровод
 - теплотрассы
 - ВЛ 0,4 кВ
 - связь
- Иное**
- существующие линии ВЛ 10 кВ
 - переносная опора ВЛ 10 кВ
 - проектная опора ВЛ 10 кВ
 - предполагаемая точка присоединения
 - остановка
 - места размещения мусорных контейнеров
 - кадастровый номер существующего земельного участка

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска						Статус: Лист 1 из 1		
Проект планировки и проект инженерной территории для индивидуальной застройки на территории овражно-балочного водосбора в мкр. им. Александра Брыханова в городе Канске Кемеровской области						Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Градостроительная часть		
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:500		
Разр.		Лычева ЛБ	2022		11.2022			
Пл		Васильев АВ	2022		11.2022			



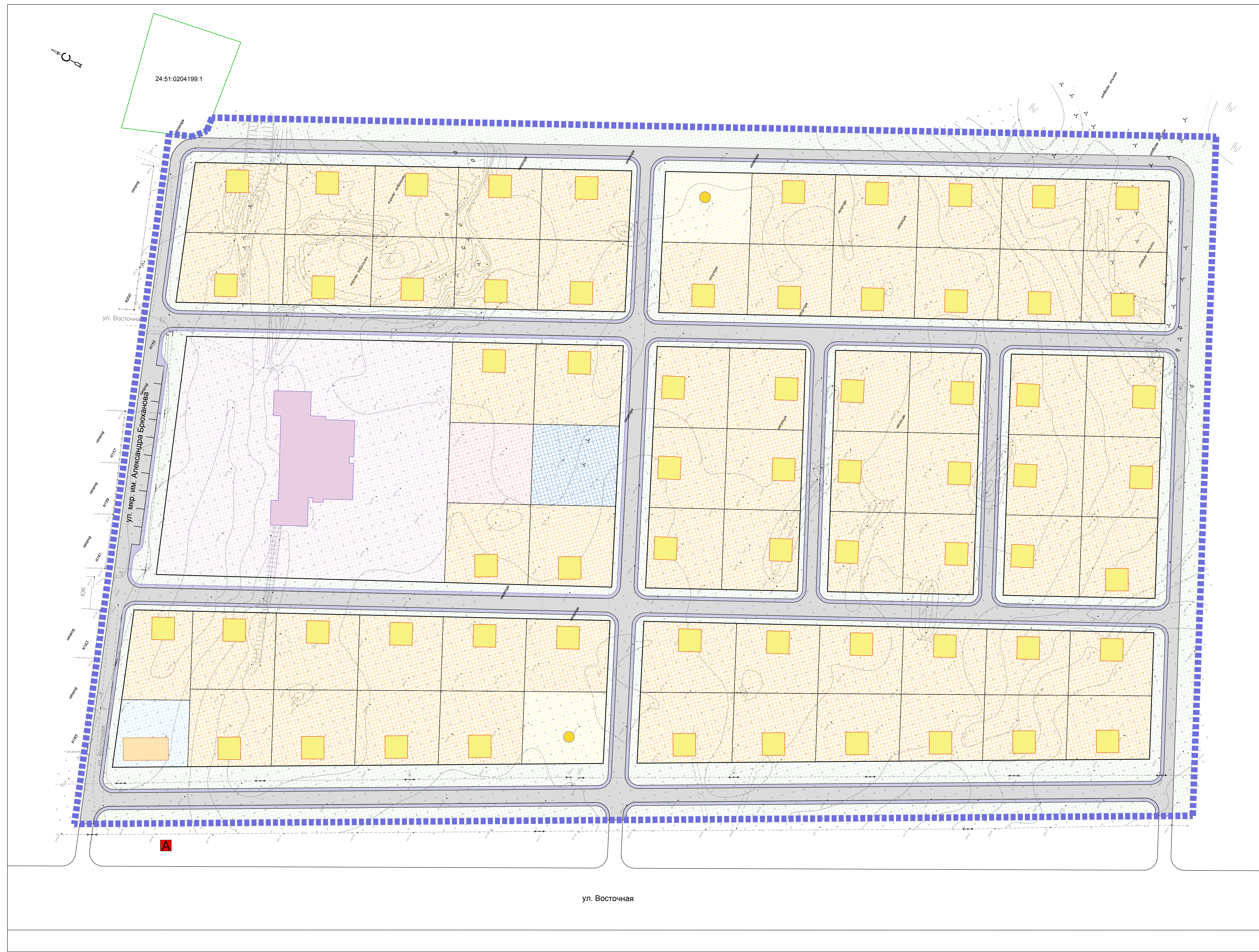
- Условные обозначения**
- Границы**
- планируемых земельных участков
 - границы проектируемой территории
 - земельного участка для овражно-балочного водосбора
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Существующие**
- ВЛ 10 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- Планируемые**
- канализация
 - водопровод
 - теплотрасса
 - ВЛ 0,4 кВ
 - связь
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - охранная зона водопровода
 - охранная зона тепловых сетей
 - охранная зона хозяйственно - бытового канализационного стока
 - охранная зона кабеля связи
 - граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Иное**
- остановка
 - места размещения мусорных контейнеров
- 24:51:0204199:1 - кадастровый номер существующего земельного участка
- - предполагаемая точка присоединения
- Примечание: Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов.

№ 11/2022
2022.08.15

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска						Этап		
Проект планировки и проект изъятия территории для государственных нужд на территории, образованной от застройки в п.п. им. Александра Боканова в городе Канске Красноярского края						Лист		
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата	Статус		
Равр.	1	1	2022	Л	11.08.2022	ПП	1	1
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата	Листов		
Равр.	1	1	2022	Л	11.08.2022	ПП	1	1

Титл 2. Основная часть проекта планировки территории. Градостроительная часть

Формат А3



- Условные обозначения**
- Красные линии**
- устанавливаемые
- Границы**
- граница проектируемой территории
 - земельного участка для овердриначества
- Объекты капитального строительства**
- Планируемые**
- индивидуальные жилые дома
 - дошкольное образовательное учреждение
 - магазин
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- проезжая часть
 - тротуар
- Территории**
- магазина
 - индивидуальных жилых домов
 - дошкольного образовательного учреждения
 - детской площадки
 - спортивной площадки
 - контейнерной площадки
 - общего пользования
- Иное**
- остановка
 - места размещения мусорных контейнеров
- 24:51:0204199:1 кадастровый номер существующего земельного участка

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска				Этап: Проект	
Проект планировки и паспортов земельных территорий для наладочной застройки на территории, образованной от застройки в мкр. им. Александра Бруханова в городе Канске Кабинетского жила				Дата: 11.2022	
Изм.	Кол.	Лист	Год	Подп.	Дата
Разр.	Лычева А.В.	1	2022	Л.С.	11.2022
Проект	Лычева А.В.	1	2022	Л.С.	11.2022
ПП	Лычева А.В.	1	2022	Л.С.	11.2022
Вариант планировочных решений застройки территории М 1:500				Статус: Лист 1 из 1	
Том 2. Основная часть паспорта планировки территории. Городская часть				Формат: А3	

Лист 1 из 1

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

При подготовке документации по планировке территории использованы исходные материалы инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Вектор», 2022 г.;

- Топографический план М 1:500;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям представлен в Приложениях тома 2.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с письмами Администрации города Канск Красноярского края от 31.10.2022 г. № 4415, Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 21.11.2022 г. № 102-5905 на проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемые природные территории (ООПТ) и объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;

- Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского Края, утвержденные Решением Канского городского Собрания депутатов от 31.08.2022 г. № 16-161;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424;

В границах проектирования предлагается образование 65 земельных участков для индивидуального жилого строительства, 1 дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест, 1 магазин. Численность населения жилой зоны после окончания строительства составляет 325 человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	

3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектируемая территория расположена на территории Красноярского края, г. Канск и занимает 14,7 га в границах проекта планировки.

Город Канск является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбинской котловины по обоим берегам реки Кан, правого притока Енисея.

В административном отношении проектируемая территория расположен в юго-восточной части города Канск.

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет $-21-22$ °С, июля $+18-19$ °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет $-0,8$ °С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51 °С, абсолютная максимальная температура воздуха $+ 37$ °С. В последние года наблюдается повышение зимних температур на $2-3$ °С.

Растительность представлена: травянистой растительностью. Глубина промерзания до $2,6$ м.

Постоянных поверхностных водных объектов на территории изыскания нет.

Образование гололеда на ближайшей автодороге связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Согласно карте зон влажности, территория района изысканий относится к нормальной (СП 131.13330.2012).

Опасные природные процессы на момент проведения изысканий: в северной части участка работ находится овраг глубиной до 3 метров, образованный вымыванием земных пород тальми и дождевыми водами.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

Этажность жилого дома – от 1 до 3 надземных этажей.

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 3 м;

Максимальный коэффициент застройки - 50% .

Для иных территорий градостроительные регламенты не предусматриваются.

Проект планировки территории разрабатывается города Канск площадью $14,7$ га в целях выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий элементов планировочной структуры, параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

На данной территории предусматривается размещение земельных участков для индивидуального жилого строительства.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										3

В границах проектируемой территории предусмотрено дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест.

Проект планировки территории предусматривает устройство улично-дорожной сети и примыкания к существующим улицам. Данные проектные решения представлены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов».

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (линии электропередачи, трансформаторные подстанции);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (водопроводные сети, объект связи);
- аварии на дорогах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на рассматриваемой территории могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом линий электропередачи, затруднением в работе транспорта, авариями на объектах жизнеобеспечения, травматизмом людей.

4.1 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникация Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

4.2 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Рекомендуется проведение следующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территориях зеленых массивов:

- предупреждение пожаров (противопожарное обустройство территорий и обеспечение средствами предупреждения и тушения);
- мониторинг пожарной опасности;
- разработка и утверждение планов тушения.

На территориях зеленых массивов запрещается разведение костров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.3 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты жилых домов от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии – 2 м, в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать 5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Расстояния по горизонтали (в свету) от оболочки бесканальной прокладки тепловых сетей до зданий и сооружений следует принимать 5 м, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Расстояния по горизонтали (в свету) от кабелей до зданий и сооружений следует принимать 0,6 м, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										7

5.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом рекомендуется проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды и поддержания благоприятных условий проживания населения:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

5.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на территории проекта планировки рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация и обеспечение плано-регулярной санитарной очистки территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

5.4 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции и линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 6 кВ и 35 кВ.

В соответствие с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
										8

менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Основными источниками внешнего шума на территории проекта планировки являются потоки всех видов транспорта, проходящего по дорогам, внутриквартальные источники шума (транспорт в местах въезда на стоянки, хозяйственные дворы магазинов, игровые площадки и др.).

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по защите от шумового воздействия:

- в помещениях жилых и общественных зданий:
- рациональное объемно-планировочное решение жилого или общественного здания;
- применение при строительстве и реконструкции зданий:
- ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;
- звукопоглощающих облицовок (в помещениях общественных зданий);
- глушителей шума в системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;
- виброизоляцию инженерного и санитарно-технического оборудования зданий.
- на территории жилой застройки:
- применение рациональных приемов планировки и застройки территории;
- строительство шумозащитных зданий;
- сооружение придорожных шумозащитных экранов и устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Выбор мероприятий по обеспечению нормативных уровней шума на рассматриваемой территории и в помещениях, расположенных на ней жилых и общественных зданий, следует проводить на основе результатов акустических расчетов или данных натурных измерений.

5.5 Мероприятия по санитарной очистке

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- установка урн для мусора в местах общего пользования, на территории жилой застройки.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для организации сбора твердых коммунальных отходов на территории рекомендуется использовать контейнерную систему. Площадки для установки мусоросборников (контейнерной площадки) следует размещать удаленными от окон жилых зданий. Необходимое количество мусорных контейнеров рассчитывается исходя из объема образующихся отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8 % от объема твердых коммунальных отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения на проектируемой территории в соответствии с действующим законодательством обеспечивают требования охраны окружающей природной среды, охраны здоровья человека, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей: - водопроводная сеть, - канализация, - теплопроводная сеть, - электропроводная сеть, - линии связи.
5 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство индивидуальных жилых домов 1-3 этажности; 2) Строительство магазина; 3) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 4) Обустройство площадки для занятия физкультурой, детской площадки, контейнерной площадки;
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	1) Строительство дошкольного образовательного учреждения; 2) Подключение к системе инженерных коммуникаций; 3) Ввод дошкольного

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

11

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
		образовательного учреждения в эксплуатацию.
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	Устройство капитального, твердого покрытия (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) для обеспечения доступа к земельным участкам

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории в границах проектируемой территории	га	14,7	14,7
	в том числе:	%	100	100
1.2	Зона жилого назначения	га	-	9,65
		% от общей площади территории в границах проектируемой территории	-	66
	в том числе:			
1.2.1	Индивидуальной жилой застройки	га	-	7,74
		%	-	53
1.2.2	Торгового назначения	га	-	0,09
		%	-	1
1.2.3	Дошкольного образовательного учреждения	га	-	1,31
		%	-	9
1.3.3	Для размещения спортивной площадки	га	-	0,14
		%	-	1
1.3.4	Для размещения детской площадки	га	-	0,13
		%	-	1
1.4.	Зона территории общего пользования	га	-	5,08
		%	-	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
1.4.1	Улично-дорожной сети	га	-	1,65
		%	-	11
1.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	га	-	3,43
		%	-	23
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	Чел.	-	325
		% прироста от существующей численности населения	-	0,37
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел. на га	-	22
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем нового жилищного фонда	чел.	-	325
		кв.м общей площади	-	6500
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	65
	в т.ч. в общем объеме нового жилищного фонда			
3.1.1	Индивидуальная жилая застройка, 1-3 эт.	чел.	-	325
		га общей площади	-	6500
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	65
3.2	Обеспеченность жилищного фонда			
	централизованным водопроводом	% от общего жилищного фонда	-	100
	централизованной канализацией	% от общего жилищного фонда	-	100
	централизованным теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	-	100
	централизованным электроснабжением	% от общего жилищного фонда	-	100
	линиями связи	% от общего жилищного фонда	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Дошкольное образовательное учреждение	кв. м общей площади	0	1564

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кол-во мест	0	270
4.2	Предприятие торговли	кв. м общей площади	0	200
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети:	м	-	2980
	- всего в том числе:			
	Улицы и дороги местного значения	м	-	2980
6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
6.1.2	- всего	л/сутки	-	77525
	В том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки	-	60125
	- на производственные нужды	л/сутки	-	17450
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут на чел.	-	185
6.1.4	Общая протяженность сетей	м	-	2816
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб.м/сут	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	л/сут	-	60125
	- производственные сточные воды	куб.м/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб.м/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2772
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт. ч.	-	442000-520000
6.3.2	Протяженность сетей	м	716	4406
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	127478
6.4.2	Протяженность тепловых сетей	м	-	2891
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	абонентских номеров	-	69
6.5.2	Протяженность линий связи	м	-	2938

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист

14

Изм. Копуч. Лист № док. Подп. Дата

7. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

7.1 Проектные предложения по обеспечению площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятия физкультурой

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 1. Обеспеченность объектами площадками для игр детей дошкольного и школьного возраста, площадками для занятия физкультурой:

№	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала, кв.м/1	Количество населения, чел	Результат расчетной площади, кв.м	Результат проектной площади, кв.м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	325	227	1300
2	Для занятий физкультурой	2,0	325	625	1100

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							15
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

8. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424, расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями общего типа 70-82%.

Радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений в районах малоэтажной застройки городов составляет 500 м.

Количество мест в дошкольном общеобразовательном учреждении составляет 270, в том числе для учащихся за пределами проектируемой территории.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424.

Таблица 2. Расчет размера земельного участка для дошкольного общеобразовательного учреждения:

№	Наименование	Вместимость	Кол-во мест, место	Нормативный размер земельного участка, кв. м	Проектный размер земельного участка, кв. м
1	Дошкольное общеобразовательное учреждение	Свыше 100 мест – 35 кв. м	270	9450	13063
2	Групповая площадка для детей ясельного возраста	7,5 кв. м на одно место	270	2025	

9. РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

9.1. Проектные предложения по обеспечению парковочных мест

Парковочные места для участка проектирования предусмотрены вдоль улицы, примыкающей к земельным участкам, а также для посадки/высадки возле дошкольного общеобразовательного учреждения в количестве 10 мест.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	

10. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

10.1. Существующее положение инженерной инфраструктуры

Существующие инженерные коммуникации, расположенные в границах проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Существующие инженерные коммуникации

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, метров
1	Воздушные линии 0,4 кВ	222
2	Воздушные линии 10 кВ	494

10.2. Проектные предложения по обеспечению образуемых земельных участков инженерной инфраструктурой

Таблица 4. Перечень проектируемых инженерных коммуникаций

№	Объект инженерной инфраструктуры	Протяженность в границах проектирования, м
1	Водопроводная сеть	2816
2	Канализационная сеть	2772
3	Линии электропередачи (0,4 Кв)	3691
4	Теплопроводная сеть	2891
5	Линии связи	2938

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

10.3. Расчеты расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушение

10.3.1. Расчет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды

Расчетный расход воды на хозяйственно – питьевые нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» и учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Расчет расхода воды для общественных участков принят по 1. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» СНиП 2.04.01-85.

Таблица 5. Расчет расхода воды потребителями

№	Водопотребители	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека	Количество потребителей	Удельное-хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125
2	Дошкольные образовательные организации с дневным пребыванием детей со столовыми, работающими на сырье, и прачечными оборудованными автоматическими стиральными машинами	60	270 детей	16200
3	Магазин продовольственный	250	5 работников	1250
				Итого: 77525

В соответствии с письмом Исх. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водоканал-сервис» подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно от водопровода Ø 225 мм. по ул. Восточная.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.3.2. Расчет расхода воды на пожаротушение

Расчётный расход воды на наружное пожаротушение в населённом пункте определяется согласно пункту 5.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», по численности населения и этажности застройки независимо от степени огнестойкости здания.

При застройке зданиями высотой 3 этажа и выше и численности населенного пункта более 50 тыс. человек, но не более 100 тыс. жителей расчётный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит $Q_{нар} = 35$ л/с. Внутреннее пожаротушение ($Q_{вн}$) для жилых зданий данной этажности - не предусматривается. Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на пожаротушение в населенном пункте:

$$Q_{пож} = n_{пож} \times Q_{нар} + Q_{вн} = 2 \times 35 + 0 = 70 \text{ л/с}$$

10.3. Расчеты водоотведения бытовых сточных вод

Расчет водоотведения бытовых сточных вод определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления» и учетом фактических показателей водопотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5)

Таблица 6. Расчет водоотведения бытовых сточных вод в жилых помещениях

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека	Кол-во потребителей	Удельное водоотведение бытовых сточных вод в жилых помещениях, л/сутки
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением (быстродействующими газовыми водонагревателями), канализованим, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185	325 человек	60125

В соответствии с письмом Исх. №1110 от 17.11.2022 г. от ООО «Водоканал-сервис» подключение объектов капитального строительства к сетям водоотведения возможно с канализационной сети по ул. Мостовая. Точка присоединения – существующий канализационный колодец.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Лист
19

10.4. Расчет обеспеченности объектами теплоснабжения

Расчетные часовые расходы тепла должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным в Региональных нормативах градостроительного проектирования Красноярского Края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 8. Расчётные часовые расходы тепла

№	Здания	Удельные расходы тепла на отопление	Площадь зданий, кв. м	Коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий	Результат часовых расходов тепла по расчету, Гкал
1	Индивидуальные жилые дома	78,4	6500	0,25	127478

Согласно письму от 27.10.2022 №2/24-4-96357/22-0-0 от филиала «Канская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с её удаленностью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

10.5. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Расчет обеспеченности объектами электроснабжения определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и учетом удельных показателей электропотребления (Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5).

Таблица 8. Расчет обеспеченности объектами электроснабжения

Период	Без кондиционеров, Кв часах/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт.ч	С кондиционерами, кВт-часах/человек в год	Удельный расход электроэнергии на 325 человек, кВт.ч
в год	1360	442000	1600	520000

В соответствии с письмом №18/957 от 11.11.2022 от ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго (МРСК Сибири)» подключение объектов капитального строительства к сетям электроснабжения возможно от фидера ВЛ-10 кВ на расстоянии примерно 20 метров, также точка подключения возможна от центра питания принадлежащего данной сетевой организации на расстояние не более 200 метров.

10.6. Расчет обеспеченности объектами связи

Нормативы обеспеченности объектами связи определяют в соответствии с Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края. Постановление от 23 декабря 2014 года №631-5.

Таблица 9. Расчет количества телефонов:

№	Установка одного телефона в	Кол-во зданий	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Расчетный показатель обеспеченности
1	Индивидуальные жилые дома	65 домов	-	65 телефонов
2	Дошкольное общеобразовательное учреждение	1 здание	1,25	2 телефона
3	Магазин	1 здание	1,25	2 телефона

В соответствии с письмом от ПАО «Ростелеком» подключение объектов капитального строительства к линиям связи возможно.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	Лист
							21

Российская Федерация
Администрация города Канска

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА

ПРИКАЗ

« 21 » октября № 235/1

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории

В соответствии со ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПРИКАЗЫВАЮ:

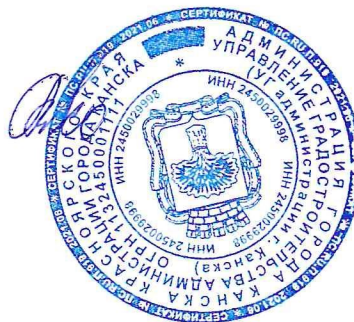
1. Управлению градостроительства администрации города Канска обеспечить разработку документации по проекту планировки и межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в микрорайоне имени Александра Брюханова в городе Канске (далее – Проект).

2. Подготовить техническое задание и документацию на разработку Проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель УГ
администрации г. Канска



Р.Н. Лучко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование объекта закупки	Код КТРУ/ОКПД2	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га	71.11.31.000	шт.	1

1	Вид документации	Проект планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га
2	Заказчик	Управление градостроительства администрации города Канска
3	Разработчик документации	Победитель электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочно площадью земельного участка 15га.
4	Основание для разработки документации	Муниципальный контракт
5	Объект планирования	Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, мкр. им. Александра Брюханова
6	Характеристика объекта. Границы проектирования	Площадь территории ориентировочно составляет 15 га (уточняем проектом)
7	Исходная информация:	Материалы генерального плана города Канска; Правила землепользования и застройки города Канска

1 этап: разработка проекта планировки и межевания

8	Требования к: - планировочной организации территории: - транспортной инфраструктуре: -благоустройству территории:	Разработать проект планировки и межевания территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов и правил, с учётом документов территориального планирования (материалов генерального плана города) и правил землепользования и застройки города Канска Планировочным решением учесть наличие коридоров, иных зон ограничения строительства, подготовить предложения по возможному выносу инженерных сетей за пределы проектируемого микрорайона Транспортную схему изготовить в соответствии с Генеральным планом города, сложившейся транспортной схемой прилегающих районов
	Инженерной подготовке:	Предусмотреть благоустройство социально – культурной и жилой зоны в целом по микрорайону и по каждому из кварталов согласно нормативных требований и правил. Указать наличие пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений. В случае проектирования зеленых насаждений общего пользования (скверов) внутри микрорайона или кварталов застройки возможно установление наряду с красными линиями и линиями регулирования застройки иных линий ограничения градостроительной деятельности внутри указанных планировочных единиц
	Инженерной подготовке:	Обеспечить: мероприятиями по вертикальной планировке и поверхностному отводу ливневых стоков; максимальное

		сохранение природно – ландшафтной структуры микрорайона, существующих зеленых насаждений, предусмотреть внешнее благоустройство согласно нормативных требований к организации озеленения жилых районов. Предусмотреть иные мероприятия по инженерной защите территории проектируемого района
9	Требования к планировочной организации территории:	Запроектировать жилой микрорайон с включением отдельно стоящих объектов социально – культурного назначения (детский сад, магазин) с учетом общих планировочных решений существующей и проектируемой застройки. Проектируемой планировочной структурой определить конфигурацию и размеры основных планировочных элементов микрорайона – земельных участков малоэтажного жилого строительства. Учитывать рациональное размещение малоэтажного жилья, рекомендуемый размер земельных участков под ИЖС может составлять от 1000 до 1500 кв.м.
10	Требования к параметрам застройки	<p>Предусмотреть застройку жилого микрорайона жилыми домами этажностью – не более 3 этажей, объектами социально - культурного обслуживания, выполненными по индивидуальным и типовым проектами. Необходимыми расчетами определить количество и размер земельных участков для размещения объектов социально культурного назначения микрорайона. Общую площадь жилых и социально – культурных объектов определить проектом в соответствии с действующими на период проектирования нормативами, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) согласно ПЗЗ г.Канска:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га;</p> <p>для основного вида разрешенного использования: - ширина вновь образуемого земельного участка, предназначенного для нового строительства - не менее 25 м; площадь земельного участка: минимальная 100 кв. м, максимальная 590 кв. м.</p> <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>для оказания услуг связи (код 3.2.3), для бытового обслуживания (код 3.3), для магазинов (код 4.4): минимальный - 0,03 га, максимальный - 0,10 га;</p> <p>для земельных участков (территорий) общего пользования (код - 12.0), для предоставления коммунальных услуг (код 3.1.1), связь (код 6.8): -размер не подлежит установлению;</p> <p>для вида разрешенного использования земельного участка общего пользования - улично-дорожная сеть (код - 12.01) - ширина в красных линиях: -магистральные улицы – 40-80 метров; - магистральные дороги – 50-60 метров; -улицы и дороги местного значения– 15-25 метров</p> <p>для обслуживания жилой застройки (код 2.7): - в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости</p>

планируемого объекта.

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:

- не менее 3 м;

-отступ от границ соседнего участка до основного здания, строения, сооружения

- не менее 3 м;

-отступ от красной линии и границ соседних земельных участков для размещения хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража

– не менее 1 м;

-до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м;

- расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать:

-от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки:

-не менее 3,0 м;

-допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

-при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать:

не менее 12 м,

до источника водоснабжения (колодца)

- высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- не более 2 м;

между земельным участком и проездом

- не более 3 м;

- отступ от красной линии до основных зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства для видов разрешенного использования:

оказание услуг связи (код 3.2.3), бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4):

-не устанавливается;

для видов разрешенного использования:

обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) минимальные отступы от красной линии и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

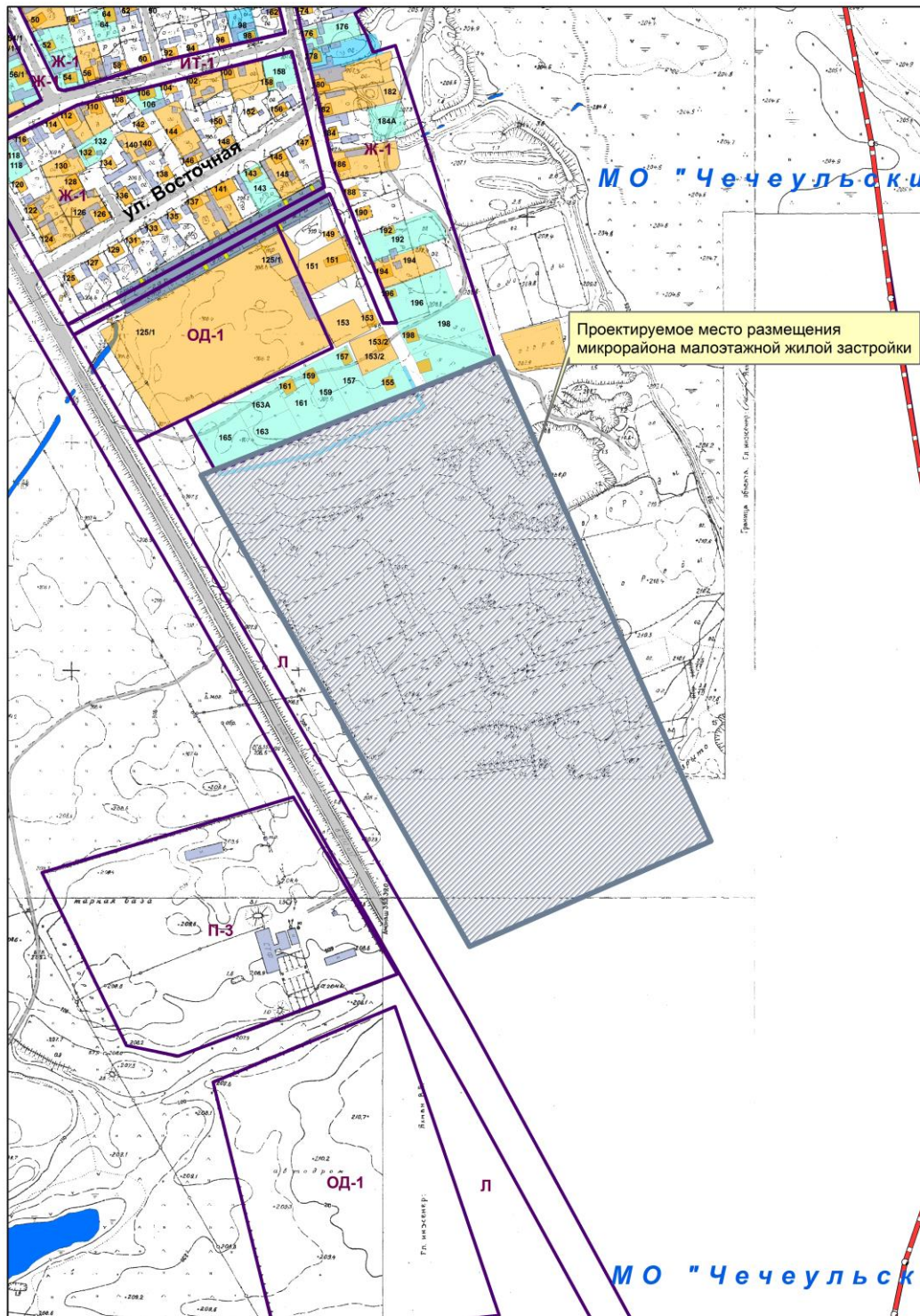
-не устанавливаются.

4) предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования:

		<p>для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 3-х; предельная высота для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - не более 20 м; - предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования: -размер земельного участка определяется в соответствии с Региональными и Местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от вида объекта обслуживания и необходимой вместимости планируемого объекта. - предельное количество надземных этажей и предельная высота для видов разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), обслуживание жилой застройки (код 2.7), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), оказание услуг связи (код 3.2.3): -не устанавливаются; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не более 50%. <p>Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Предусмотреть 100% обеспеченность парковочными местами для объектов.</p>
11	Особые требования к границам земельных участков	Проектом определить границы жилых кварталов, красных линий регулирования застройки, иных линий регулирования градостроительной деятельности
12	Состав работ:	<p>В состав работ входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сбор исходных данных; -анализ существующего состояния территории (опорный план); -разработка архитектурно – планировочной части проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова г. Канска; -Инженерные изыскания ((геодезия (съемка + отчет)); -подготовка материалов для проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания; - участие в проведении публичных слушаний
13	Состав проекта:	<p>Проект планировки и межевания территории выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, и включает графические материалы и пояснительную записку</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Основной чертеж или чертежи планировки территории (М1:500) с отображением: границ кварталов, красных линий, линий регулирования застройки и иных линий ограничения градостроительной деятельности; линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; границы зон планируемого размещения объектов социально – культурного и коммунально – бытового назначения, иных объектов капитального строительства; - положение о размещении объектов капитального строительства, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в

		<p>том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории; ИТМ ГО и ЧС</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории в графической форме включают:</p> <p>-схему расположения элементов планировочной структуры (М1:500);</p> <p>-схему организации улично – дорожной сети, схему размещения парковочных мест и схему движения транспорта (возможно совмещение указанных схем);</p> <p>Схему инженерных сетей и сооружений (М1:500), иные материалы в графической форме и сооружений (М16500), иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории, а текстовой форме включают в себя пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>- определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>-инженерно –технических мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне (ИТМ ГО и ЧС) и обеспечению пожарной безопасности</p>
14	Формат предоставления данных:	<p>Состав Проекта – предоставить:</p> <p>-графические данные в местной системе координат в форматах DWG по слоям (классам) объектов;</p> <p>Графические материалы представить:</p> <p>-на CD в 1 экземпляре,</p> <p>-на бумажном носителе – А0 формата в 3 экземплярах;</p> <p>Тестовые материалы представить:</p> <p>-на бумажном носителе – Пояснительные записки А4 формата в 3 экземплярах;</p> <p>-на CD в 1 экземпляре</p>
15	Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ
16	Сроки исполнения работ	В соответствии с муниципальным контрактом

Схема расположения проекта планировки и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова



Подписи сторон:

Заказчик
УГ администрации г.Канска
Руководитель _____ Р.Н.Лучко
М.П.

Подрядчик
ООО «Вектор»

М.П. М.Р.Сахиуллин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"
(ООО "ВЕКТОР ")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА

ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В
МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА БРЮХАНОВА

**Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

5-2022.ИГДИ

том 1

г. Канск
2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Общество с ограниченной ответственностью "ВЕКТОР"
(ООО "ВЕКТОР ")

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КАНСКА

ОБЪЕКТ: МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В
МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА БРЮХАНОВА

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

5-2022.ИГДИ

том 1

Руководитель

М.Р. Сахиуллин

Главный инженер

А.Ф. Давлетбаев



г. Канск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр
1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1.1	Общие сведения	4
1.2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
1.3	Топографо-геодезическая изученность района работ	6
1.4	Сведения о методике и технологии выполнения работ	6
1.5	Заключение	9
2	ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ	10
3	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	11
4	ПРИЛОЖЕНИЯ	12
	Схема локализации от пунктов ГГС	
	Поверки	
	Используемые пункты ГГС	
	Ведомость обследования и состоянии исходных пунктов использованных при производстве работ	
	Акт полевой приёмки	
	Абриса временных грунтовых реперов	
	Техническое задание	
	Топографическая съёмка М 1:500	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

«Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS», ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г;

«Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ», 1999 г;

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП-02-033-82;

Правила технической безопасности при проведении топографо-геодезических работ ПТК-88.

Используемая в районе работ система координат и высот:

Система координат: МСК - 168.

Система высот: Балтийская 1977 года

1.2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Город Канск является городским округом, расположен в центре лесостепной Канско-Рыбинской котловины по обоим берегам реки Кан, правого притока Енисея.

В административном отношении участок изысканий расположен в юго-восточной части города Канск.

Характеристика климатических и метеорологических условий района изысканий приведена по данным, СП 131.13330.2012.

Климат района резко континентальный. Средняя температура января составляет –21-22 °С, июля +18-19 °С.

Среднегодовая температура воздуха составляет -0,8° С.

Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51° С, абсолютная максимальная температура воздуха + 37° С. В последние года наблюдается повышение зимних температур на 2-3° С.

Растительность представлена: травянистой растительностью. Глубина промерзания до 2,6 м.

Постоянных поверхностных водных объектов на территории изыскания нет.

На большей части участке работ рельеф спокойный, не залесён. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах, наименьшая: 205,27 м. – наибольшая: 210,57 м. Углы наклона 80-ти процентов поверхности участка работ находятся в пределах 2-4 градусов. В северной-восточной и восточной частях участка работ находятся заброшенные участки с выемками грунта глубиной от 2-х до 3 метров, углы наклона на данных участках варьируют от 20 до 45 градусов. Также в пределах участка работ находятся отвалы грунта высотой от 1,5 до 2,0 метров, длиной от 10 до 35 метров.

Образование гололеда на ближайшей автодороге связано с потеплением погоды в холодное время года и выпадением жидких и смешанных осадков. Согласно карте зон влажности, территория района изысканий относится к нормальной (СП 131.13330.2012).

Опасные природные процессы на момент проведения изысканий: в северной части участка работ находится овраг глубиной до 3 метров, образованный вымыванием земных пород талыми и дождевыми водами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.3. Топографо-геодезическая изученность района работ

В инженерном отношении территория участка съемки организацией ООО «ВЕКТОР» ранее не изучалась.

В результате предварительного сбора материалов на участок работ имеются: стереотопографическая съемка масштаба 1:2000 на г. Канск и исходные пункты государственной геодезической сети (выписка координат из каталога геодезических пунктов №110/1151 от 01.02.2021г.).

Работам по обследованию пунктов государственной геодезической сети предшествовали сбор и изучение материалов геодезической обеспеченности района работ находящихся на ресурсе Федерального фонда пространственных данных Росреестра. Отыскание местоположения пунктов производилось с помощью GNSS оборудования, по сохранившимся на местности внешним признакам: по наружному знаку, а при отсутствии его по следам окопки, по кургану над центром или выступающему над землей центру. В результате обследования установлено, что центры пунктов государственной геодезической сети находятся в хорошем состоянии.

Исходными отметками для развития планово-высотного обоснования на участке работ послужили пункты триангуляции Государственной геодезической сети (ГГС).

Каталог содержит координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети. (в приложении).

Координаты даны в МСК 168 в Балтийской системе высот 1977 г.

На территорию работ приходится одна зона Местной системы координат.

В списках координат и высот приведены название пункта в местной системе, название пункта, тип знака, класс пункта, высота знака, тип центра, номер марки (пункта), координаты (x, y) и высота пункта над уровнем моря.

1.4. Сведения о методике и технологии выполнения работ

Выполнения инженерно – геодезических изысканий для стадии «Проектная Документация» был принят стандартный метод проведения изысканий, состоящий из трех этапов:

1. Подготовительный

2. Съёмка ситуации и рельефа местности с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, без развития планово-высотной съёмочной сети.

3. Камеральная обработка.

Подготовительный этап

В этом этапе были выполнены запросы исходных данных, проверено используемое в работы оборудование, прохождение инструктажа по технике безопасности на производстве геодезических работ. Получено техническое задания и подготовлена договорная документация.

Подготовили программу инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика и пп.4.14 и 5.6 СНиП 11-02-96.

Полевые работы

Взам.инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
								5-2022.ИГДИ	

На данном этапе произведены рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ.

В связи с недостаточной плотностью пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ и отсутствием высотной застройки, для выполнения изысканий было принято решение применить глобальные навигационные спутниковые системы ГЛОНАСС/GPS, без развития плано-высотной съёмочной сети на объекте работ.

Перед выполнением съёмки была произведена локализация от шести исходных пунктов Государственной геодезической сети для определения оценки точности исходных пунктов. Схема локализации отображена в приложении.

Первый приемник стационарно установленный в центре района локализации, используется в качестве базовой станции, вторым подвижным приемником (ровером), выполнялась локализация для данного района съёмки, роверный приемник поочередно устанавливался на исходные пункты ГГС, расположенные вокруг стационарного приёмника. Во время наблюдений на каждом из пунктов, все данные передающиеся от спутников записывались в память принимающих данные приёмников.

После локализации ровером, была произведена топографическая съёмка участка работ в режим (Stop&Go).

Геодезическая привязка временных грунтовых реперов производилась в статическом режиме (режим статики), время стояния на одной точке 15 мин при наблюдаемых приёмником 16-ти спутниках.

Закрепление реперов осуществлялось железной арматурой (d-0,1 см. h-50 см.), координаты и высоты приведены к верху арматуры.

Абриса на временные репера в приложении. Поиск на местности возможно осуществить в том числе с помощью GNSS оборудования.

Координаты, точность временных реперов по отношению к базовой станции

Имя точки	Север X (Метр)	Восток Y (Метр)	Точность в плане (Метр)	Отметка высоты (Метр)	Точность по высоте (Метр)	Фиксация
ГР 1	724243,86	92590,51	0,010	208,20	0,012	XYZ
ГР 2	724119,45	92662,43	0,011	208,80	0,010	XYZ

Камеральные работы

После скачивания с приёмников исходной информации на ЭВМ, обработка полевых материалов выполнена с использованием программного комплекса «TrimbleBusinessCenter».

Полученные результаты свидетельствуют об отсутствии грубых ошибок и пригодности пунктов для использования в качестве съёмочного обоснования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист

После запуска приёмников, до проведения любых видов работ или при потере сигнала проводилась инициализация - процедура кинематического метода спутниковых определений, в ходе которой производились наблюдения спутников неподвижными приёмниками с целью разрешения неоднозначности фазовых измерений. Инициализацию выполняли по 8 минут в каждом случае, контролируемые параметры находились в пределах допускающих производство измерений.

При выполнении съёмки велся абрис ситуации, в котором фиксировались элементы снимаемой ситуации. Нечёткие контуры нанесены на план с точностью возможного установления границ этого контура в натуре.

1.5. Заключение

Инженерно - геодезические изыскания на участке работ выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов - СНиП 11-02-96, СП 11 104 97, СНиП 2.05-07-91, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 2.05.03-84, инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500 (Москва, Недра, 1985 г.), условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000-1:500 (1989 г.).

Методика измерений, основные показатели точности, полученные из уравнивания (локализации) проекта работ, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Топографо-геодезические материалы, полученные в результате выполненных полевых и камеральных работ, могут служить в качестве исходных данных для дальнейшего выполнения проектных работ.

Технический отчет составлен на бумажном носителе.

Топографическая съёмка выполнена на электронном и бумажном носителе.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			5-2022.ИГДИ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

2. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Все виды топографо-геодезических работ на объекте выполнялись в соответствии с требованиями:

- «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах, (ПТБ-88), Москва, 1988 г.»;

- «Сборника нормативных документов, действующего в ГУГК при СМ СССР. Раздел: Охрана труда и техника безопасности. Москва, ГУГК, 1986 г.»,

В настоящем документе приведены только основные моменты, на которые обращалось внимание при организации работ по обеспечению безопасного производства:

- Все работы выполняются с соблюдением законодательства об охране окружающей среды;

- К производству работ допускались лица, прошедшие обучение по безопасности труда и приемам, связанным со спецификой работ;

- Все полевые работники обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;

Каждый исполнитель несет ответственность за нарушение норм и правил охраны труда в соответствии с действующим законодательством и «Положением об ответственности исполнителей работ за соблюдением правил и норм по охране труда и технике безопасности».

Инспектирующие лица, контролирующие качество работ, проверяют соблюдение правил по технике безопасности и при обнаружении нарушений немедленно принимать меры по устранению причин, порождающих их.

По окончании работ по данному объекту происшествий не зафиксировано.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист			
								Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Поверка

внесена в базу ФГИС АРШИН

период действия с 02.02.2022г. по 01.0.2023г.


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
 РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **С-ГСХ/02-02-2022/128485268**

Действительно до
01 февраля 2023 г.

Средство измерений **GNSS-приемник спутниковый геодезический**
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный Trimble R4, рег. номер 45148-10

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер **5233493720**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МИ 2408-97**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или точность эталонов, применяемых при поверке:

при следующих значениях влияющих факторов: **температура -3 °С,**
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 80 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
показанные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано
не нужно зачеркнуть
 пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-128485268>
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 

Директор **Петров М.А.**
должность руководителя, владельца, поверителя или другого уполномоченного лица

Уткин Сергей Юрьевич
фамилия, имя и отчество

Дата поверки
02 февраля 2022 г.

№2201758

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	5-2022.ИГДИ			Лист

Поверка

внесена в базу ФГИС АРШИН

период действия с 02.02.2022г. по 01.0.2023г.

**НАВГЕОТЕХ**
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **С-ГСХ/02-02-2022/128485267**

Действительно до
01 февраля 2023 г.

Средство измерений **Дальномер лазерный**
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
GLM 50 Professional, рег. номер 70666-18

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер **205292535**

в составе **-**

номер знака предыдущей поверки **-**

поверено **в полном объеме**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МП АПМ 46-17**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017**
регистрационный номер в (ИЛ)И, наименование, тип, заводской номер, заряд, класс или погрешность эталона, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура + 22 °С,**
перечень влияющих факторов
относительная влажность 50 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано
не нужно зачеркнуть
пригодным к применению.

<https://fais.aost.ru/fundmetrology/cm/results/1-128485267>
постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Знак поверки: 

Поверитель **Петров М.А.**

Директор **Уткин Сергей Юрьевич**
должность руководителя подразделения (или другого уполномоченного лица)
подпись
фамилия, имя и отчество

Дата поверки
02 февраля 2022 г.

№2201759

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

5-2022.ИГДИ

Лист

Используемые пункты ГГС

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Лавриненко С.Е.,
мкрн. Предместный,
д. 13А, кв. 113,
г. Канск,
Красноярский край, 663604

от 01.02.2021 № 110/1151

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 15.01.2021 г. вх. № 170-12986/2021

ВЫПИСКА

координат из каталога геодезических пунктов в МСК-168,
высот в Балтийской системе 1977 г.

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
1	O4731310	Мелехино, сигн. Центр 5	3	730386,58	109644,43	312,920
2	O4731218	Илань, сигн. Центр 5	2	734358,02	114267,53	337,325
3	O4731204	Новгородка, сигн. Центр 1 оп (531)	2	757625,66	116943,38	322,942
4	O4636309	Леонтьевка, сигн. Центр 1 (530)	3	755234,90	72274,86	323,899
5	O4636107	Бол. Уря, сигн. Центр 42 оп	1	710151,44	78427,52	380,504
6	O4636220	Тракторный, сигн. Центр 1 (13)	2	734003,44	90278,78	340,942
7	O4636397	Заготскот, пир. Центр 149 (3534)	3	723169,25	92942,99	211,551
8	N4606360	Устье Амонаш, сигн. Центр 146 оп.знак	3	694296,86	95060,26	346,399

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 15.01.2021 г. № 170-12986/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Заместитель начальника управления:



А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5-2022.ИГДИ

Лист

**Ведомость обследования и состоянии исходных пунктов,
использованных при производстве работ**

№ п.п.	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Пункт триангуляции	Леонтьевка 3кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки
2	Пункт триангуляции	Новгородка 2кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки
3	Пункт триангуляции	Илань 2кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки
4	Пункт триангуляции	Большая Уря 1кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки
5	Пункт триангуляции	Тракторный 2кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки
6	Пункт триангуляции	Заготскот 3кл	удовл., номер читается	отсутствует	не обследовались	Очистка марки

Исполнитель  Лавриненко С.Е.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист	
								Взам.инв. №
								Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист	

**АКТ
полевой приемки топографической съёмки**

Адрес объекта: РФ, Красноярский край,
Иланский район, г. Канск,
мкр. им. Александра Брюханова

Масштаб: 1:500
Сечение рельефа 0,5 м.

Номенклатура планшетов: Лист 1

Площадь: Участок 15,0 га.

Метод съёмки: Кинематика с постобработкой

Исполнитель:
Инженер Лавриненко С.Е.

Контролёр:
Главный инженер Давлетбаев Алмаз
ООО «Вектор» Фирдависович

1. Результаты приемки топографической съёмки

1.1. Взаимное положение твердых контуров ситуации

отклонения	кол-во промеров	%
до 0,02 м	10	100
-	-	-
итого	10	100

1.2. Высотные отметки

отклонения	кол-во пикетов	%
до 0,02 м	9	90
до 0,03 м	1	10
итого	10	100

Среднее отклонение в плане: 0,015 м.

Среднее отклонение по высоте: 0,02 м.

2. Общая оценка материалов: Хорошо

Материалы сдал: _____

Материалы принял: _____

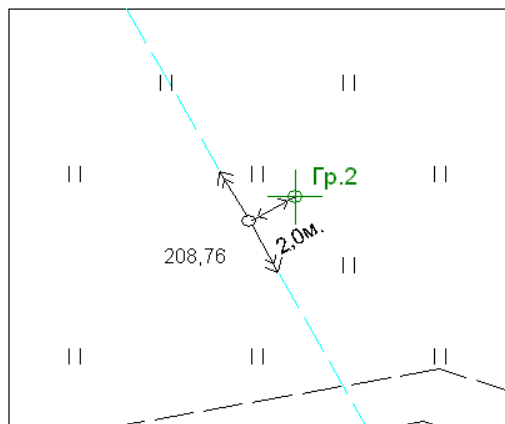
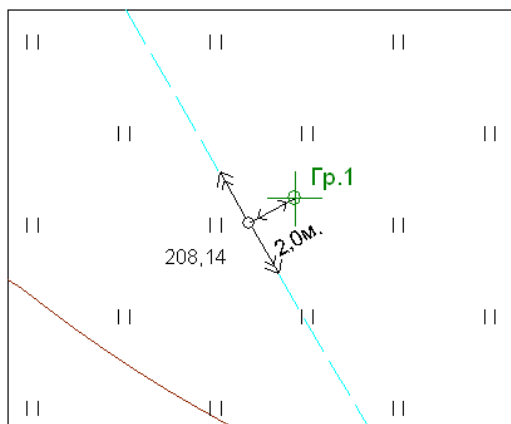
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5-2022.ИГ ДИ

Лист

Абриса временных грунтовых реперов
 координаты и высоты по тексту отчёта



Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5-2022.ИГДИ

Лист

СОГЛАСОВАНО:

Исполнитель:
Директор ООО «ВЕКТОР»

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:
УГ администрации г. Канска



М.Р. Сахиуллин
2022 г.

Р.Н. Лучко
« _____ » 2022 г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерных изысканий.

1. Наименование объекта: малоэтажная застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова:

Россия, Красноярский край, г. Канск.

2. Шифр: 5-2022.ИГДИ

3. Местоположение и границы района (участка) строительства: Россия, Красноярский край, г. Канск

4. Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность: Управление градостроительства администрации города Канска

5. Проектная организация: ООО «ВЕКТОР».

6. Фамилия, инициалы и номер телефона главного инженера проекта – Давлетбаев А.Ф, 8-937-360-69-04.

7. Наличие разрешающих документов:

Контракт № 0119300006222000260 от 24.10.2022

8. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий - не известно.

9. Техническая характеристика проектируемого объекта:

Малоэтажное строительство высотой до 3 этажей, детское дошкольное образовательное учреждения.

10. Предполагаемая площадь строительной площадки, направление, протяженность, начальные и конечные пункты трасс инженерных коммуникаций – 15 га.

11. Стадия проектирования ДПТ.

12. Перечень отчетных материалов: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

13. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: согласно договору.

14. Топографическую съёмку выполнить в системе координат – для ведения ЕГРН, в Балтийской системе высот (1977г).

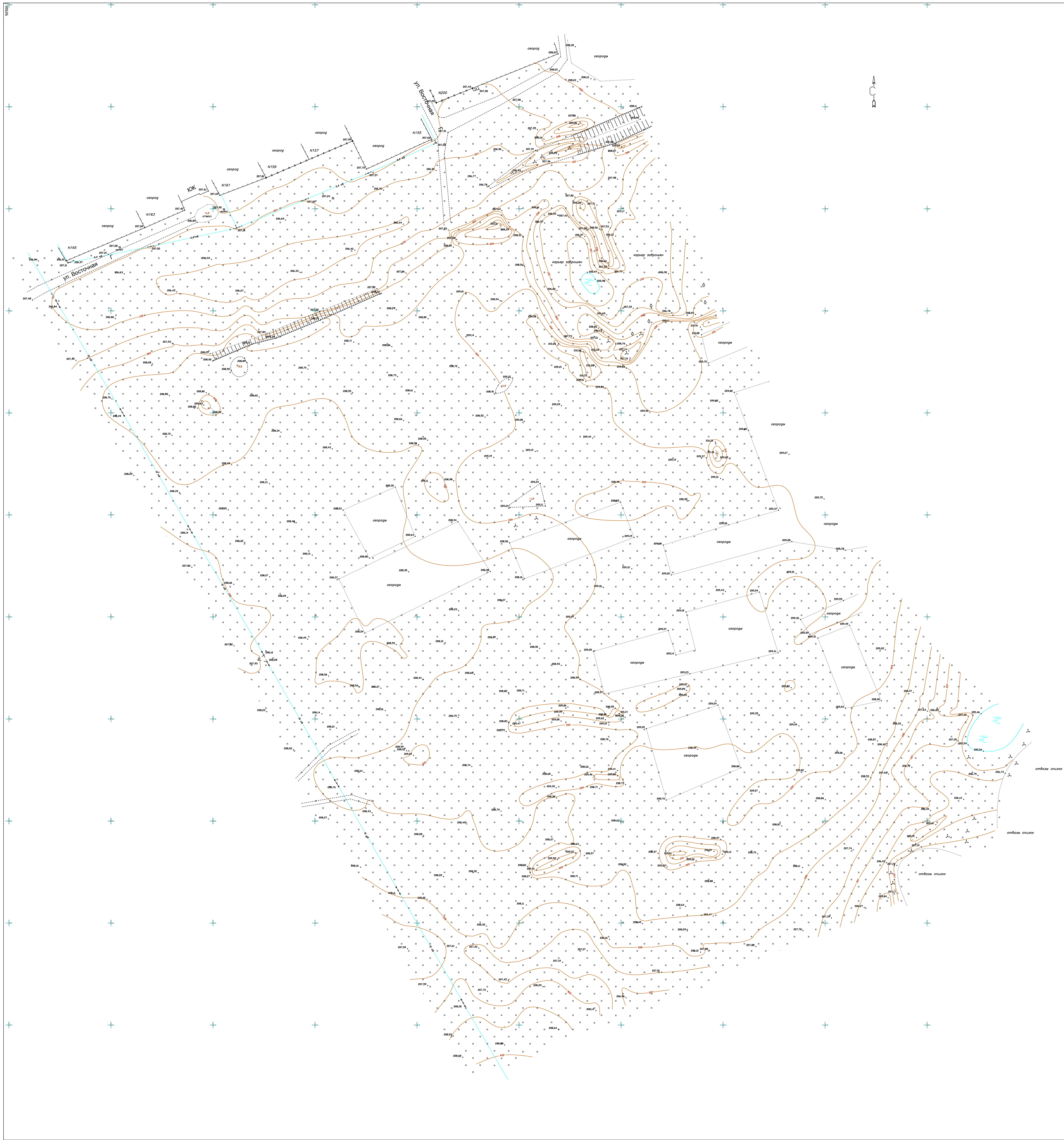
Топографическая съёмка М 1:500

Планшеты (Приложение)

Площадь съёмки 15,0 га

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	5-2022.ИГДИ	Лист



Имя, № табл. Подпись и дата. Шкала, таб. №. Имя, № табл. Лист и дата.

				5-2022.ИГ.ДИ		
Имя, № табл.	Контр. №	Лист №	Контр. №	Лист №	Дата	
Имя, № табл.	Контр. №	Лист №	Контр. №	Лист №	Дата	
Имя, № табл.	Контр. №	Лист №	Контр. №	Лист №	Дата	
Имя, № табл.	Контр. №	Лист №	Контр. №	Лист №	Дата	
				Страница	Лист	Листов
				11	1	1
				Топографический план М 1:500		ВЕКТОР
				Формат А0		



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Красноярскому краю)

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

Директору
ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

ул.50-летия Победы, д.52/2
г.Дюртюли, РБ, 452320

E-mail: ooovektor02@mail.ru

25.10.2022 № ИВ-237-16049

На № _____ от _____

Уважаемый Муслим Рамзанович!

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной документации в составе документации территориального планирования по объекту «Документация по планировке и межеванию территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га».

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
и требования для разработки инженерно-технических мероприятий
гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций,
включаемые в задание на проектирование**

От кого:
Главное управление МЧС России
по Красноярскому краю

660049, г. Красноярск,
пр. Мира, д.68

Кому:
ООО «Вектор»

452320, РБ, г.Дюртюли,
ул.50-летия Победы, д.52/2

В соответствии с Вашим запросом от 21.10.2022 № 413/10-Д сообщаю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в градостроительной

документации в составе документации территориального планирования по объекту «Документация по планировке и межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га».

Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска.

Место расположения объекта градостроительной деятельности:

Территория объекта градостроительной деятельности расположена на территории г.Канска Красноярского края.

1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработать в соответствии с ГОСТ22.2.10-2016, СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и других нормативных документов.

2. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

2.1. Территория объекта градостроительной деятельности входит в состав территории, отнесенной к группе по гражданской обороне.

2.2. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зонах:

возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

возможного химического заражения;

маскировки.

2.3. Население, попадающее в зону возможного химического заражения, подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

2.4. Безопасные районы для приема и размещения эвакуированного населения, материальных и культурных ценностей г. Канска:

Канский,

Абанский.

2.5. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть местную систему оповещения.

2.6. Обосновать предложения по повышению устойчивости функционирования территории объекта градостроительной деятельности, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера.

2.7. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»:

укрытие максимальной по численности, работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к

группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных предусмотреть в убежищах.

укрытие нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения) предусмотреть в укрытиях.

укрытие населения предусмотреть в имеющихся защитных сооружениях гражданской обороны и (или) приспособляемых под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, включая метрополитены.

3.Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

3.1.Сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64.

3.2.Разработать мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от возможных опасных геологических процессов (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 14.13330.2018 и СП 21.13330.2012), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, природных пожаров.

3.3.Для оповещения населения об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях, предусмотреть местную систему оповещения.

3.4.На проектируемом объекте градостроительной деятельности источниками чрезвычайных ситуаций являются:

аварии на сетях энерго-, тепло-, водоснабжения;

аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории г. Канска, вблизи объекта градостроительной деятельности;

пожары.

3.5.Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект предполагаемого строительства:

железная дорога - возможна транспортировка (хлор, аммиак, бензин (дизельное топливо, СУГ));

автомобильная дорога (транспортировка нефтепродуктов, СУГ).

3.6.Уточнить сведения согласно имеющихся в администрации города Канска данных:

перечень предприятий, имеющих категорию по гражданской обороне, а также продолжающих работу в военное время, с указанием месторасположения, общей численности работающих, наибольшей работающей смены, сведений о наличии защитных сооружений и их вместимости;

наличие защитных сооружений с указанием месторасположения и их вместимости;

численность населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению при ЧС;
перечень сборных эвакуационных пунктов (СЭП), пунктов сбора (ПС), пунктов приема временного размещения (ППВР) с указанием их месторасположения и их вместимости;

места расположения учреждений здравоохранения, с указанием месторасположения, количества работающих, наибольшей рабочей смены (НРС), количество койко-мест, наличия и вместимости защитных сооружений;

размещение АЗС, складов и баз горюче-смазочных материалов с указанием месторасположения, объема и номенклатур хранящихся и/или используемых опасных веществ;

размещение складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов;

информацию по существующей системе оповещения населения и связи с указанием типа, месторасположения зон действия.

4. Дополнительные требования:

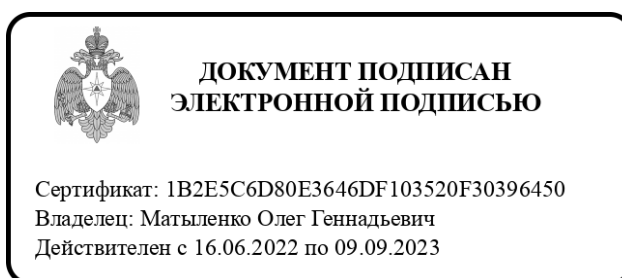
4.1. Представить сведения о наличии свидетельства саморегулируемой организации на разработку мероприятий ГОЧС.

4.2. Экспертизу раздела проекта «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектной документации провести согласно законодательству РФ.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по антикризисному управлению)

О.Г.Матыленко



Пеньковский Дмитрий Викторович
(391) 226-44-06



**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.ookn.ru>
E-mail: info@ookn.ru

21.11.2022 № 102-5905

На № 412/10-Д от 21.10.2022

Об объектах культурного
наследия

Директору
ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

(по e-mail: ooovektor02@mail.ru)

Уважаемый Муслим Рамзович!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории участка проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск (согласно предоставленным координатам и схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории Участка нет.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
г. Канска
Красноярского края
663600, г. Канск,
ул. Ленина, 4/1,
телефон 3-30-50
факс: 3-34-76

Е-mail: admgorodkansk@ya.ru

Сайт: www.kansk-adm.ru

от 31.10 2022 г. № 4415
На № 410/10-Д от 21.10.2022

Директору ООО «Вектор»

452320, г. Дюртюли,
ул. 50-летия Победы, д. 52/2

Ответ на запрос

Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваше письмо сообщаем следующее.

В районе проектируемых работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности
главы города Канска

Е.Н. Лифанская



**МИНИСТЕРСТВО
экологии и рационального
природопользования
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 222-50-51
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru
ОГРН 1172468071148
ИНН/КПП 2466187446/246601001

23. 11. 2022

№ 77-015938

На № 411/10-Д от 21.10.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Муслим Рамзович!

Министерством экологии и рационального природопользования края рассмотрен запрос о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, расположенной в городском округе г. Канск.

По результатам рассмотрения сообщаем, что согласно представленной схеме и географическим координатам проектируемый участок расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года.

Заместитель министра

А.С. Ногин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Администрация
г. Канска
Красноярского края
663600, г. Канск,
ул. Ленина, 4/1,
телефон 3-30-50
факс: 3-34-76

Е-mail: admgorodkansk@ya.ru

Сайт: www.kansk-adm.ru

от 26.10 2022 г. № 4326
На № 409/10-Д от 21.10.2022

Директору ООО «Вектор»

452320, г. Дюртюли,
ул. 50-летия Победы, д. 52/2

Об отсутствии красных линий

Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваше письмо сообщаем следующее.
В границах проектируемой территории красные линии не установлены.

Исполняющий обязанности
главы города Канска

Е.Н. Лифанская

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал - Сервис»

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск,
пер. Афонтовский, зд.2, пом.7
Адрес обособленного подразделения: 663600
г.Канск, 4-й Центральный м/он 33 б
☎ (39161) 2-18-20, 2-17-51 (факс)
E-mail: vodokanalkansk@yandex.ru

ИНН 2450019630 КПП 246601001
Р/счет 40702810731340100864
Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
г.Красноярск
БИК 040407627
К/счет 30101810800000000627

Исх. 1110 от « 17 » 11 2022

Директору
ООО «Вектор»
Сахиулину М.Р.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение территории малоэтажной застройки по адресу:
г. Канск, мкр. им. Александра Брюханова.

1. Водоснабжение запроектировать от водопровода Ø 225мм. по ул. Восточная. В точке подключения установить водопроводный колодец. (приложение №1, схема подключения.)
 2. Водопровод проложить трубой Ø 225мм согласно СП 31.13330.2012 и детальной застройки данного микрорайона. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен. После присоединения установить запорную фланцевую арматуру.
 3. Перед вводом в дома предусмотреть установку водопроводных колодцев. Ввод произвести согласно СП 31.13330.2012.
 4. При проектировании предусмотреть наружное противопожарное водоснабжение согласно СП 8.13130.2009.
 5. На границе балансовой принадлежности предусмотреть устройство узла учета.
 6. Отвод стоков запроектировать в канализационную сеть по ул. Мостовая. Точка присоединения существующий канализационный колодец.
 7. При необходимости предусмотреть канализационную насосную станцию.
 8. Канализацию проложить согласно СП 32.13330.2012. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен.
 9. После проведения работ произвести восстановительные работы по благоустройству.
 10. Выполнить проект водоснабжения и водоотведения. Проект согласовать с ПТО ООО «Водоканал - Сервис».
 11. Строительство начать только после согласования проекта.
 12. После проведения работ предоставить необходимую техническую документацию, пригласить представителя ООО «Водоканал-Сервис» для осмотра и получить разрешение на включение.
 13. Подключение к существующим сетям водопровода производит ООО «Водоканал - Сервис» согласно сметы.
 14. Заключить договор на водопотребление и водоотведение с ООО «Водоканал - Сервис».
 15. Получить технический паспорт на водопровод и канализацию.
- ООО «Водоканал - Сервис» оставляет за собой право технического контроля, за выполнением работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

В случае нарушения в процессе строительства правил устройства систем водоснабжения, водоотведения и настоящих технических условий, ООО «Водоканал – Сервис» оставляет за собой право отказать в подключении абонента до устранения нарушений.

Срок действия ТУ – 3 года.

Директор
ООО «Водоканал-Сервис»
2-96-99
Алексеевко Н.М.



Ю.А. Станьков.

Схема участка производства работ





Мы согреваем города
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**
ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)

Филиал «Канская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, д. 7, пом. 1,
E-mail: ETGKts@sibgenco.ru, http://www.sibgenco.ru; ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718; КПП 785150001;
р/с 40702810700340000019 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»; к/с 3010181010000000877; БИК 040407877

27.10.2022, № 2/24-4-96357/22-0-0

на № 400/10-Д от 19.10.2022

**Директору ООО «Вектор»
М.Р. Сахиуллин**

**452320, РБ, г. Дюртюли,
ул. 50-летия Победы, д. 52/2**

О предоставлении информации

Уважаемый Муслим Рамзович!

Филиал «Канская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» сообщает на Ваш запрос 400/10-Д от 19.10.2022 следующее. На предоставленной схеме территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, отсутствует возможность подключения к системе теплоснабжения, в связи с её удаленностью.

Директор

А.А. Петренко



РОССЕТИ
СИБИРЬ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» –
«КРАСНОЯРСКЭНЕРГО»
Производственное отделение
Восточные электрические сети
Россия, 663600, Красноярский край,
г. Канск, ул. Энергетиков, 3Б
ОГРН 105246005432 ИНН 2460069527
Тел.: 8 (39161) 2-19-59
E-mail: Orlovskaya_DN@kr.rosseti-sib.ru
Сайт: www.rosseti-sib.ru

31.10.2022 № 1.3/60/363-120
на № 403/10-Д от 19.10.2022

Директору ООО «Вектор»
М.Р. Сахиуллину
ул. 50-летия Победы, 52/2,
г. Дюртюли,
Республика Беларусь, 452320,
ooovektor02@mail.ru

О предоставлении информации

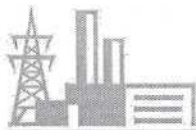
Уважаемый Муслим Рамзович!

На Ваше обращение сообщая, что для рассмотрения возможности получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь - Красноярскэнерго», Вам необходимо оформить заявку с приложением всех необходимых документов на сайте «портал-тп.рф».

Директор производственного
отделения ВЭС

А.Н. Айзятков

Ледже Е.А.
(39161) 6-77-51



КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2460087269/ КПП 246001001

Адрес: 660058, г. Красноярск, ул. Деловая, 15

Тел. приемной: (391) 228-62-07, 228-62-24

Факс: (391) 228-62-26, 228-62-19

www.kraseko24.pф, mail@kraseco24.ru

№ 18/957 от 11.11.2022 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

Директору ООО «ВЕКТОР»

Ooovektor02@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Муслим Рамзович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на территории г. Канска в мкр. им. Алесандра Брюханова сообщаем следующее:

На расстоянии примерно 20 метров проходит фидер ВЛ-10кВ принадлежащий сетевой организации ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго (МРСК Сибири), что обеспечивает малый объем выполнения мероприятий по подключению электроэнергии, так же на расстоянии не более 200 метров находится центр питания принадлежащий данной сетевой организации,

Для подключения от сетей АО «КрасЭКо» будут более продолжительные сроки подключения в связи с выполнением более объемных мероприятия и необходимым согласованием на строительство ВЛ с ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго». Сети АО «КрасЭКо» находятся на расстоянии более 200м по прямой до границ земельного участка заявителя.

Всвязи с вышеизложенным предлагаем Вам обратиться в сетевую организацию ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго».

Директор Восточного филиала

Ю.Г. Тимофеев

исп. Соболев А.П.
т. раб (8-391)6126108



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

**Директору
ООО «Вектор»
М.Р. Сахиуллину**

№ _____
На № 402/10-Д от 19.10.2022

На Ваш запрос от 19.10.2022 № 402/10-Д сообщаю, что возможность подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» планируемых объектов малоэтажной застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова, ориентировочной площадью земельного участка 15 га, под индивидуальное жилищное строительство в количестве 86 участков и дошкольного общеобразовательного учреждения на 270 мест, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Канск имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и предоставить генплан объекта на топографическом плане в масштабе М 1:500 (г. Красноярск, Карла Маркса, 80, email: office-kras@sibir.rt.ru).

**Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета**

И.Н. Архипкин

Соболева Г.В.
(391) 265-80-65
Galina.V.Soboleva@sibir.rt.ru

Подписано	Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 011506530069AEDAA84032DD23199D4019 Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023
------------------	--