



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2022 г.

**Заказчик: Управление градостроительства администрации города
Канска**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
СВОБОДНОЙ ОТ ЗАСТРОЙКИ В МКР. ИМ. АЛЕКСАНДРА
БРЮХАНОВА В ГОРОДЕ КАНСКЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Проект межевания территории		
Том 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Текстовая часть
		Графическая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП







А.Ф. Давлетбаев

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Документация по планировке территории							
Инв. № подл.		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. Им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Вахитова			11.2022		ПП	1	1
		Проверил		Адиева			11.2022				
		ГИП		Давлетбаев			11.2022				

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	
	Содержание	3
	Текстовая часть	
Том 3, л.1-4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-8
Том 3, л.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
Том 3, л.5	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
Том 3, л.5-6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9-10
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	11

Взам. Инв. №	Подп. и дата							Основная часть проекта межевания территории		
		Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Вахитова			11.2022	Проект планировки и проект межевания территории для малоэтажной жилой застройки на территории свободной от застройки в мкр. им. Александра Брюханова в городе Канске Красноярского края	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Адиева			11.2022		ПП	1	1
		ГИП	Давлетбаев			11.2022				

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен под размещение индивидуальной жилой застройки, территории общего пользования, магазина, дошкольного общеобразовательного учреждения, площадки для занятия спортом, детской площадки, контейнерной площадки на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план города Канск, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.06.2022 г. №15-153;

- Правила землепользования и застройки города Канска Красноярского Края, утвержденные Решением Канского городского Собрания депутатов от 31.08.2022 г. № 16-161;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского Края, утвержденные Правительством Красноярского края от 16 марта 2022 года №3-02424;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ООО «Вектор», 2022 г.;

- Топографический план М 1:500;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости;

- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет и в соответствии с инженерными изысканиями.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории.			
						Текстовая часть			

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	4858
:ЗУ2			3828
:ЗУ3	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1320
:ЗУ4			1215
:ЗУ5			1154
:ЗУ6			1156
:ЗУ7			1235
:ЗУ8			1421
:ЗУ9			1215
:ЗУ10			1154
:ЗУ11			1156
:ЗУ12			1222
:ЗУ13	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	2997
:ЗУ14	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Дошкольное общее образование 3.5.1	13063
:ЗУ15	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1320
:ЗУ16			1369
:ЗУ17	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1320
:ЗУ18	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Площадки для занятий спортом 5.1.3	1351
:ЗУ19	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1313
:ЗУ20			1336
:ЗУ21	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	3230
:ЗУ22	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1118
:ЗУ23			1268
:ЗУ24			1247
:ЗУ25			1226

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист
1

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ26			1205
:ЗУ27			1177
:ЗУ28	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Магазины 4.4	947
:ЗУ29	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1265
:ЗУ30			1244
:ЗУ31			1224
:ЗУ32			1203
:ЗУ33	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	1159
:ЗУ34	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	5437
:ЗУ35			4618
:ЗУ36	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1166
:ЗУ37			1164
:ЗУ38	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	4467
:ЗУ39	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1168
:ЗУ40			1166
:ЗУ41			1164
:ЗУ42			1162
:ЗУ43			1224
:ЗУ44			1168
:ЗУ45			1162
:ЗУ46			Образование из земель неограниченной государственной собственности
:ЗУ47	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1170
:ЗУ48			1170
:ЗУ49			1188
:ЗУ50	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	3353
:ЗУ51	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1202
:ЗУ52			1201
:ЗУ53			1201

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ54			1201
:ЗУ55	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	1418
:ЗУ56	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1123
:ЗУ57			1185
:ЗУ58			1125
:ЗУ59	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	1419
:ЗУ60	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1203
:ЗУ61			1177
:ЗУ62			1205
:ЗУ63			1161
:ЗУ64			1202
:ЗУ65			1203
:ЗУ66			1119
:ЗУ67			1183
:ЗУ68			1202
:ЗУ69			1194
:ЗУ70			Образование из земель неограниченной государственной собственности
:ЗУ71	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1048
:ЗУ72			1069
:ЗУ73			1089
:ЗУ74			1110
:ЗУ75			1131
:ЗУ76			1302
:ЗУ77			1048
:ЗУ78			1069
:ЗУ79			1090
:ЗУ80			1110
:ЗУ81			1131
:ЗУ82	1289		
:ЗУ83	Образование из земель неограниченной государственной собственности	Улично-дорожная сеть 12.01	5717
:ЗУ84			6026
Итого			147220

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Лист
							3

До выполнения кадастровых работ по постановлению на государственный кадастровый учет земельного участка с условным обозначением :ЗУ 84 произвести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 24:51:0204197:60 согласно чертежу межевания.

Все образуемые земельные участки, рассматриваемые данным проектом межевания территории, имеют категорию земель – земли населенных пунктов. Адреса образуемым земельным участкам будут присвоены уполномоченным органом.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию и резервированию.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2. Земли общего пользования

Обозначение	Виды разрешенного использования	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть 12.01	4858
:ЗУ2		3828
:ЗУ13	Улично-дорожная сеть 12.01	2997
:ЗУ21		3230
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть 12.01	5437
:ЗУ35		4618
:ЗУ38		4467
:ЗУ50	Улично-дорожная сеть 12.01	3353
:ЗУ55		1418
:ЗУ59		1419
:ЗУ70	Улично-дорожная сеть 12.01	3394
:ЗУ83		5717
:ЗУ384		6026
Итого		50762

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Лист
4

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с приложением к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	МСК-74			МСК-74			МСК-74	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	724362,36	92498,16	19	724235,12	92600,72	37	724223,38	92739,16
2	724477,15	92784,98	20	724267,17	92582,16	38	724256,50	92721,26
3	724467,50	92789,00	21	724299,22	92563,61	39	724239,98	92689,73
4	724465,48	92791,54	22	724331,27	92545,05	40	724272,64	92672,34
5	724460,75	92779,67	23	724344,98	92571,22	41	724289,06	92703,67
6	724449,17	92750,60	24	724347,26	92575,57	42	724305,61	92735,26
7	724437,58	92721,53	25	724363,29	92606,18	43	724273,05	92752,86
8	724431,96	92707,51	26	724314,95	92593,64	44	724239,50	92770,98
9	724425,89	92710,79	27	724330,72	92623,74	45	724255,63	92802,81
10	724385,51	92612,27	28	724282,65	92611,70	46	724289,60	92784,45
11	724391,59	92609,03	29	724298,15	92641,30	47	724322,16	92766,86
12	724386,28	92593,78	30	724250,34	92629,77	48	724262,40	92816,20
13	724371,38	92556,45	31	724265,58	92658,87	49	724276,55	92844,14
14	724360,15	92528,33	32	724218,04	92647,84	50	724311,07	92825,43
15	724350,78	92504,85	33	724233,02	92676,43	51	724296,56	92797,74
16	724160,45	92614,92	34	724186,12	92665,60	52	724329,12	92780,14
17	724171,82	92637,37	35	724200,49	92693,97	53	724343,61	92807,80
18	724203,07	92619,28	36	724207,18	92707,19	54	724376,14	92790,17

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

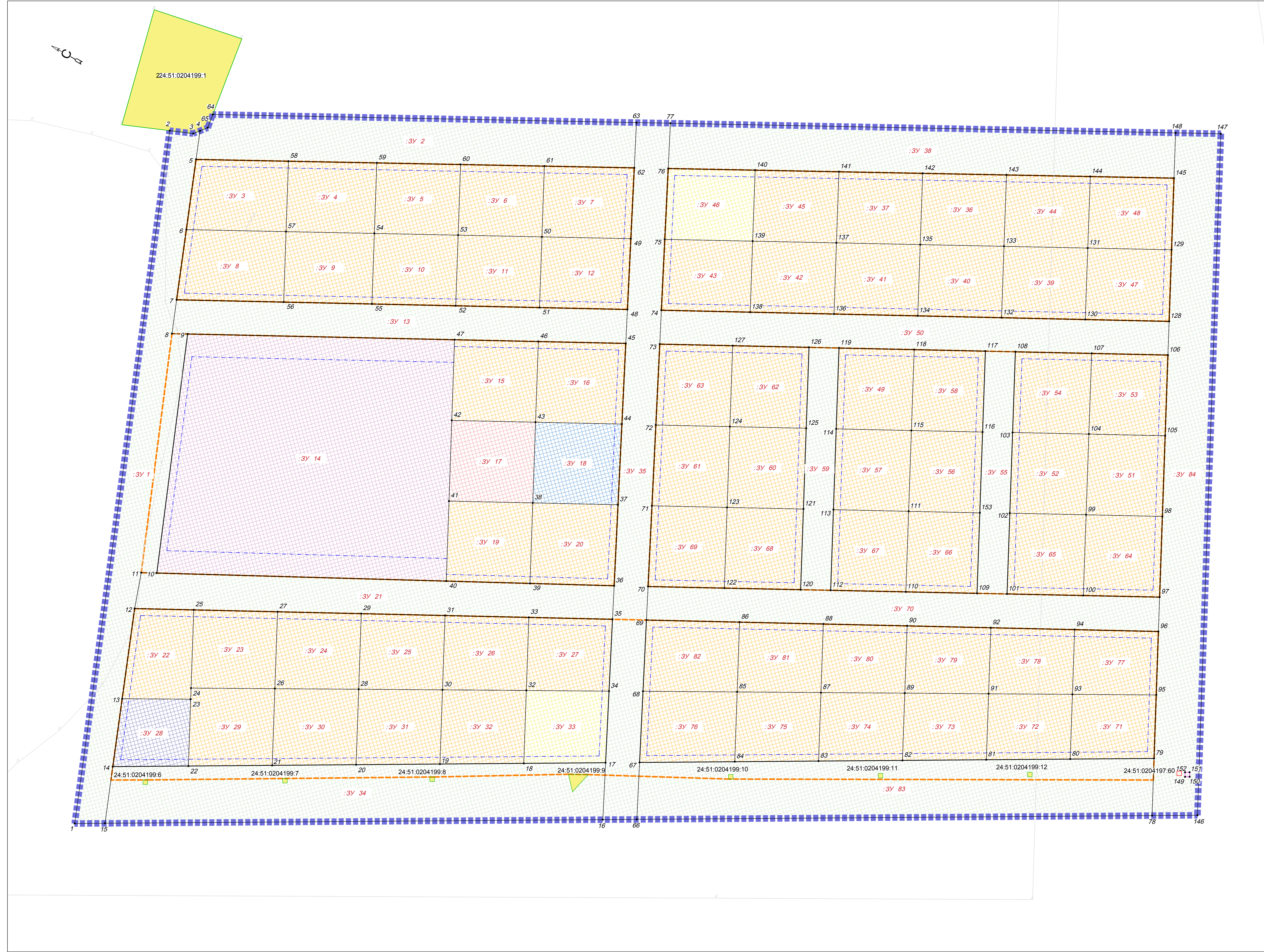
Лист
5

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	Х	У
55	724361,67	92762,55
56	724395,98	92744,01
57	724410,43	92771,59
58	724424,88	92799,16
59	724390,61	92817,79
60	724358,09	92835,46
61	724325,58	92853,12
62	724290,70	92872,08
63	724358,09	92835,46
64	724464,14	92800,59
65	724463,20	92794,40
66	724147,46	92622,43
67	724158,84	92644,89
68	724173,06	92672,99
69	724187,29	92701,09
70	724193,99	92714,31
71	724210,12	92746,17
72	724226,26	92778,02
73	724242,42	92809,94
74	724249,20	92823,32
75	724263,36	92851,28
76	724277,52	92879,24
77	724286,57	92897,10
78	723950,48	92736,35
79	723962,22	92758,74
80	723994,27	92740,18
81	724026,32	92721,63
82	724058,37	92703,07
83	724090,41	92684,51
84	724122,46	92665,95
85	724136,78	92693,28
86	724151,09	92720,61
87	724104,47	92711,34
88	724118,52	92738,17

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	Х	У
89	724072,16	92729,40
90	724085,96	92755,73
91	724039,85	92747,46
92	724053,39	92773,29
93	724007,54	92765,52
94	724020,82	92790,86
95	723975,23	92783,58
96	723988,25	92808,42
97	723995,30	92821,90
98	724011,85	92853,48
99	724041,49	92837,46
100	724024,93	92805,85
101	724054,56	92789,81
102	724071,13	92821,44
103	724087,68	92853,03
104	724058,04	92869,05
105	724028,40	92885,07
106	724044,95	92916,66
107	724074,59	92900,64
108	724104,23	92884,62
109	724066,21	92783,50
110	724093,87	92768,53
111	724110,39	92800,07
112	724123,07	92752,71
113	724139,60	92784,28
114	724156,17	92815,90
115	724126,95	92831,69
116	724099,29	92846,64
117	724115,89	92878,32
118	724143,55	92863,37
119	724172,77	92847,58
120	724134,72	92746,40
121	724151,26	92777,98
122	724164,35	92730,36

№ точки	Координаты	
	МСК-74	
	Х	У
123	724180,91	92761,96
124	724197,48	92793,58
125	724167,83	92809,60
126	724184,42	92841,28
127	724214,07	92825,26
128	724051,86	92929,86
129	724066,55	92957,90
130	724084,43	92912,28
131	724099,09	92940,27
132	724116,99	92894,70
133	724131,63	92922,64
134	724149,55	92877,12
135	724164,16	92905,02
136	724182,11	92859,54
137	724196,70	92887,39
138	724214,67	92841,96
139	724229,23	92869,77
140	724243,80	92897,57
141	724211,29	92915,24
142	724178,78	92932,91
143	724146,26	92950,59
144	724113,75	92968,26
145	724081,24	92985,93
146	723933,15	92746,37
147	724072,95	93013,20
148	724090,52	93003,65
149	723946,27	92758,45
150	723944,54	92759,45
151	723945,54	92761,17
152	723947,27	92760,17
153	724082,72	92815,02

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №



- Условные обозначения**
- Красные линии**
- устанавливаемые
 - линии отступа от красных линий
- Границы**
- граница проектируемой территории
 - существующего земельного участка
 - кадастрового квартала
 - жилой зоны
- Границы земельных участков**
- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории магазина
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории индивидуальных жилых домов
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории дошкольного образовательного учреждения
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории детской площадки
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории спортивной площадки
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории контейнерной площадки
 - образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования
- подлежащие уточнению
- уточненное
- Иное**
- кадастровый номер существующего земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

				Заказчик: Управление градостроительства администрации города Канска			
				Проект планировки и проект межевания территории для малотоннажной заправки на территории свободной от застройки в м.п. им. Александра Блока			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разр.	Лычева А.В.	13	11.2021				
Проект	Лычева А.В.	13	11.2021				
ИП	Васильев А.В.	13	11.2021				
				Четверть межевания территории № 1200			
				Том 3. Основная часть проекта межевания территории Гродненская часть			
				Статус Лист Листов			
				ПП 1 1			
				Формат А3			

ИП Васильев А.В.