

Красноярский край

КАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21 июня 2022 г.

№ 15-153

О генеральном плане городского округа город Канск Красноярского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава города Канска, Канский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

- 1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Канск Красноярского края.
 - 2. Признать утратившим силу:

Решение Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274 «О Генеральном плане города Канска»;

Решение Канского городского Совета депутатов от 25.06.2014 № 62-336 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».

Решение Канского городского Совета депутатов от 15.12.2015 № 4-5 «О внесении изменений в генеральный план города Канска, утвержденный Решением Канского городского Совета депутатов от 28.02.2007 № 29-274».

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической, инвестиционной политике и градостроительству.

Председатель Канского городского Совета депутато

В.Э. Поляков

Глава города Канска

А.М. Береснев



Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- 1. положение о территориальном планировании;
- 2. карту планируемого размещения объектов местного значения города Канска;
 - 3. карту границ населенного пункта, входящего в состав города Канска;
 - 4. карту функциональных зон г. Канска.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

- 1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
 - 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - 6) территории объектов культурного наследия;
 - 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
 - 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь -2032 г.
- Расчетный срок 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- 1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
- в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением
 Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015;
- в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
- в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

- 2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 08 июля 2020 года №485-п).
- 3. Генеральный план г. Канска, утвержденный решением №29-274 Канского городского Совета депутатов административно-территориального образования города Канска Красноярского края от 28.02.2007 г.
- 4. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2020 г. № 9-45.
- 5. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» утвержденный Постановлением правительства Красноярского края от 04.04.2017 № 185-п.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения г. Канска, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

Таблина 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	Основн ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме чание
		Теплос	реконст рукция теплоис точнико в	г.Канск	3 coop.	Зона инженерно- транспортной инфраструкту ры	С33 рассчитывается по отдельному проекту	строите
		наб-	Теплоп ровод	г.Канск	11,80 км.		охранная зона 10м.	строите льство
1	Объекты инженер ной инфраст руктуры	жение	Водозаб ор, для нужд Канско й ТЭЦ	Остров на р.Кан, в створе Канской ТЭЦ	1 компле кс сооруж ений	Зона инженерно- транспортной инфраструкту ры	С33 рассчитывается по отдельному проекту	строите
	Py y P	Водосн аб- водопр овод г.Канск 62,10 км.		охранная зона 5м.	строите			
		Водо- отведен ие	Канализ ация самотеч ная	г.Канск	26,50 км.		охранная зона 5м.	строите

№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	Основн ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме чание
			Канализ ационн ая насосна я станция	г.Канск	3 шт.		СЗЗ определяется на стадии рабочего проектировани я	строите
		Электро	Линии электро передач и 10кВ	г.Канск	33,30 км		Охранная зона 2м.	строите
		энергет ика	Трансф орматор ная подстан ция	г.Канск	44 шт.		С33 рассчитывается по отдельному проекту	строите
		Связь	Линии связи	г.Канск	5,0 км.		Охранная зона 2м.	строите льство
		Очистк а поверхн остных стоков	Очистн ые сооруж ения дождев ой канализ ации	г.Канск	61 шт.		Зона санитарной охраны	строите льство
		Отведе ние поверхн остных стоков	Насосн ая станция дождев ой канализ ации	г.Канск	7 шт.		Не требуется	строите льство
		Сбор поверхн остных стоков	Закрыт ые водосто ки	г.Канск	19,4 км		Не требуется	строите
		Набере жная	Устрой ство капитал ьной набере жной	г.Канск	1,4 км		Не требуется	строите
		Защита от затопле ния	Устрой ство дамбы обвалов ания	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строите

					Основн		2	
№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме чание
		Дренаж поверхн остных стоков	Устрой ство придам бового дренаж а	г.Канск	16,8 км		Не требуется	строите
		Защита от подтопл ения, заболоч енности	Устрой ство горизон тальног о дренаж а	г.Канск	7,5 км		Не требуется	строите
2	Объекты транспо ртной инфраст руктуры	Улицы и дороги в населен ных пунктах	Улично - дорожн ая сеть (УДС) в населен ных пунктах	г. Канск	32,32 KM		Не требуется	строите льство
	Объекты образова ния		Строите льство ДОУ	г. Канск- 12, 5-й городок, N 38	Вмести мость 270 мест, площад ь	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	муници пальная програм ма "Развит ие образов ания"
3			Строите льство ДОУ	Район БХЗ	Вмести мость 270 мест, площад ь участка 1,22 га	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	
			Строите льство ДОУ	4-й микрорай он	Вмести мость 270 мест, площад ь участка 1,0 га	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	
			Строите льство ДОУ	г. Канск	Вмести мость 95 мест, площад ь	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	

№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	Основн ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме чание
			Строите льство ДОУ	г. Канск	участка 0,7 га Вмести мость 190	Зона специали- зированной общественно	Не требуется	
			Гимназ ия №1. Капита льное строите льство двухэта жной вставки между зданиям	ул. 40 лет Октября, N 33/2, и зданием по ул. Цимлянс кая, N 2	мест	й застройки Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	муници пальная програм ма "Развит ие образов ания
			и Реконст рукция (строит ельство здания МБОУ "Средня я общеоб разоват ельная школа N 21"	г. Канск		Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	муници пальная програм ма "Развит ие образов ания
			Строите льство общеоб разоват ельной школы	Северо- западный микрорай он	Вмести мость 1000 мест, площад ь участка 3,67 га	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	
			Строите льство общеоб разоват ельной школы	4-й микрорай он	Вмести мость 1100 мест, площад ь участка 4 га	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	
			Строите льство общеоб	Р-н Биохимза вода	Вмести мость 1000	Зона специализиро ванной	Не требуется	

№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	Основн ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме чание
			разоват ельной школы (введен а в эксплуа тацию в 2019 г.)		мест, площад ь участка 4,27 га	общественно й застройки		
4	Объекты досуга	Объект массово го отдыха	Пляж База отдыха	Ул. Кайтымс кая г. Канск	Благоус троенн ый пляж База отдыха	Зона отдыха		
5	Объекты физичес кой культур ы и массовог о спорта	Спорти вного назначе ния	Спорти вный центр Лыжная база Ипподр ом	г. Канск	Компле кс спортив ных залов Лыжны й компле кс Коннос портивный компле кс	Зона специализиро ванной общественно й застройки Зона специализиро ванной общественно й застройки Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не требуется Не требуется	
			Плоско стное спортив ное сооруж ение	г. Канск	Открыт ая спортив ная площад ка	Зона специализиро ванной общественно й застройки	Не требуется	
6	Объекты утилиза ции и перерабо тки бытовых и промыш ленных отходов	Специа льного назначе ния	Ликвид ация площад ки хранени я отходов на земельн ом участке	Краснояр ский край, г. Канск, ул. Транзитн ая, № 20 Земельн ый участок	Площад ь – 17,12 га	Зона специального назначения		2021

№ п/п	Вид объекта	Назнач ение	Наиме новани е	Местопо ложение	Основн ые характ еристи ки	Функциона льная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Приме
			24:51:0 101009: 100. Рекульт ивация наруше нных земель	24:51:010 1009:277				
		Специа льного назначе ния	Провед ение работ по ликвида ции золоотв ала Канско й ТЭЦ и рекульт ивации наруше нной террито рии	Краснояр ский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, 58 Земельн ый участок 24:51:010 1035:16	Площад ъ – 7,6 га	Зона специального назначения	Санитарно- защитная зона 300 м	
7	Объекты специал ьного назначен ия	Ритуаль ные услуги	Кладби ще гражда нское	Часть кадастро вогоо квартала 24:18:090 0010	Площад ь – 15.73 га	Зона кладбищ	С33 – 300 м	
				Часть кадастро вогоо квартала 24:51:020 4197	Площад ь – 20.22 га	Зона кладбищ	С33 – 300 м	
				Часть кадастро вого квартала 24:51:010 1089	Площад ъ – 0.89 га	Зона кладбищ	С33 – 50 м	

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 1.2

№ п/	Функциональные	Параметры функциональн	регион	планируемых объектах нального и местного зн лючением линейных об	ачения (за
п	30НЫ	ых зон	федерально го	регионального	местного
1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны - 2208,0 га			
1. 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны — 1053,53 га			
1. 2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны — 597,25 га			
1. 3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны — 465,02 га			
1. 4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны — 92,2 га			
2	Общественно- деловая зона (О)	Площадь зоны – 416,79 га			
2. 1	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	Площадь зоны — 237,8 га		1.КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Поликлиника на 1125 посещений в смену (строительство).	1.Ветеринарная лечебница
2. 2	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны — 178,99 га		1. Строительство крытого катка с искусственным льдом 2. КГБУЗ «Канская межрайонная больница»: 1) Пристройка к хирургическому корпусу (строительство). 2) Пищеблок (реконструкция). 3) Здание для размещения отделений	1.Строительство ДОУ(5 объектов) 2.Строительство ОШ(5 объектов) 3.Спортивный центр 4. Лыжная база 5.Открытая спортивная площадка

Nº		Папаматрия	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за					
П/	Функциональные	Параметры функциональн	исключением линейных объектов)					
П	30НЫ	ых зон	федерально	регионального	местного			
			ΓΟ	патологоанатомичес кой службы и судебно-медицинской экспертизы (строительство). 4)Реконструкция основного корпуса. 5) Основной корпус по адресу: ул. Ангарская, 9а (реконструкция), с целью присоединения модульного здания. 3. КГБУЗ «Красноярский краевой психоневрологический диспансер № 1» филиал № 1 (строительство пищеблока) 4. КГБПОУ «Канский медицинский техникум» (реконструкция) 5.Сохранение Объекта культурного насления «Здание технического училища, 1949г.», находящийся в оперативном	местного			
				управлении КГБОПОУ «Канский медицинский				
3	Зона производственног о использования (П)	Площадь зоны — 1006,93 га		техникум»				
3. 1	Производственная зона	Площадь зоны – 903,22 га		1. Модульный убойный пункт для санитарного убоя (строительство)	1.Создание логистического центра			
3. 2	Коммунально- складская зона	Площадь зоны — 103,71 га						

№ п/	Функциональные	Параметры функциональн	регион	планируемых объекта: нального и местного зн лючением линейных об	ачения (за
П	30НЫ	ых зон	федерально го	регионального	местного
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)	Площадь зоны — 1233,28 га			
4.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь подзоны — 80,69 га			
4. 2	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь подзоны – 1152,59 га		1.Вертолетная площадка (строительство)	
4	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны — 709,47 га			
4.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь подзоны – 427,9 га			1.Ипподром
4. 2	Лесопарковая зона	Площадь подзоны – 239,15 га			
4. 3	Зона отдыха	Площадь подзоны – 42,42 га			1.База отдыха 2.Благоустроенн ый пляж
5	Зона сельскохозяйствен ного использования (Сх)	Площадь зоны — 949,82 га			
5. 1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь подзоны – 949,82 га			
6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны -177,97 га			
6. 1	Зона кладбищ	Площадь подзоны — 137,96 га			1.Кладбище гражданское (3 объекта)
6. 2	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь подзоны — 32,39 га		1. Объект обработки отходов, мощность обработки 35тыс.тонн/год, СЗЗ-500м (строительство)	

№ π/	Функциональные	Параметры функциональн	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
П	30НЫ	ых зон	федерально го	регионального	местного	
6.	Зона озелененных	Площадь				
3	территорий	подзоны – 7,62				
	специального	га				
	назначения					
7	Иные зоны	Площадь		1.Брегоукрепление		
		подзоны –		р.Кан -282 м		
		2916,72 га		протяженность		
7.	Иные зоны	Площадь				
1		подзоны —				
		2187,06 га				
7.	Зона режимных	Площадь				
2	территорий	подзоны —				
		729,66 га				







