Приложение №2 к документации о торгах

**Договор о размещении нестационарного торгового объекта**

**(нестационарного объекта)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Канск | № \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |
|  |  |

 Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канск – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского Совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73,именуемый в дальнейшем "Комитет", и

*Индивидуальный предприниматель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, *ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании *протокола комиссии по проведению аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов от* заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* площадью *\_\_\_\_\_* кв. метров, по адресу (имеющего адресные ориентиры): Красноярский край, город Канск, *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*(далее - нестационарный объект).Вид реализуемой объектом продукции*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок размещения нестационарного объекта с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2.2. Окончание срока действия влечет прекращение обязательств по Договору.

**3. Плата по договору**

3.1. Владелец объекта обязуется вносить ежемесячную плату за размещение нестационарного объекта в размере*\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля\_\_копеек)*в месяц, в срок до 30 числа текущего месяца. Плата с момента заключения договора на размещение нестационарного объекта, т.е. с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*в сумме*\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек)вносится в течение десяти дней с момента заключения Договора.*

3.2. Размер платы по договору определяется отчетом об оценке в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389729&date=25.11.2021) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Размер годовой платы по Договору изменяется в одностороннем порядке Комитетом ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

3.3. Плата вносится Владельцем объекта путем перечисления на Единый казначейский счёт 40102810245370000011, казначейский счёт 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, получатель УФК по Красноярскому краю (КУМИ г. Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000, КБК 90211109080040015120.

При оплате необходимо указать период оплаты и реквизиты договора. В случае, если период оплаты не указан, денежные средства будут зачислены в счет оплаты ранее возникшей задолженности по данному договору, с учетом начисленных пени.

3.4. Исполнением обязательства по внесению платы является дата поступления платы на счет, указанный в [п. 3.3](#Par49) Договора.

3.5. Неиспользование (неполное использование) нестационарного объекта Владельцем объекта не освобождает его от исполнения обязательств по внесению платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к нестационарному объекту с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Красноярского края, либо органа местного самоуправления, с момента их вступления в законную силу.

4.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, когда Владелец объекта:

- более двух раз подряд нарушил сроки внесения платежей, указанные в [п. 3](#Par45) Договора;

- нарушил Правила благоустройства г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов;

- самовольно провел изменения параметров нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) и (или) его внешнего облика;

- не выполнил пункты 4.4.4 - 4.4.16 настоящего Договора.

При досрочном расторжении Договора Владелец объекта уведомляется о его расторжении за 10 календарных дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

4.1.4. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. Разместить нестационарный объект на территории города в месте, определенном в ситуационном плане размещения нестационарного объекта;

4.4. Владелец объекта обязан:

4.4.1. Производить плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с [п. 3](#Par45) настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного объекта в соответствии с его целевым (функциональным) назначением. Запрещается переоборудование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) путем возведения капитального фундамента, а также проведения иных, в том числе строительных работ, влекущих придание нестационарному торговому объекту статуса капитального. Запрещается возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки,козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также надстраивать, перестаивать существующие временные объекты.

4.4.3. Поддерживать надлежащий внешний вид нестационарного объекта. В том числе нестационарный торговый объект (нестационарный объект) должен иметь аншлаг, на котором размещается информация о владельце объекта (фирменное наименовании организации с обозначением места ее нахождения и режим работы, для индивидуальных предпринимателей - информация о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего налогового органа, а также о режиме работы).

4.4.4. Обеспечить выполнение санитарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

4.4.5. Обеспечить своевременный покос сорной и наркосодержащей растительности на прилегающих территориях в радиусе 5 метров.

 4.4.6. Организовать сбор и вывоз отходов мусора и осуществлять его по контейнерной или бестарной системе. Запрещается размещать, хранить и складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона иных временных объектов.

 4.4.7. Ежедневно вывозить мусор в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора.

 4.4.8. Организовывать регулярную (1 раз в месяц) промывку объектов, ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

 4.4.9. При контейнерной организации сбора отходов мусора разместить (установить) контейнеры на специально оборудованных площадках, которые должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Следить за содержанием контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (3 метра со всех сторон), обеспечить надлежащее санитарное состояние.

 4.4.10. Установить специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера не более 0,35 куб.м (урны и баки), которые не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

 4.4.11. Содержать элементы внешнего благоустройства нестационарного торгового объекта в должном состоянии (чистые окна, своевременный ремонт и окраска фасадов).

 4.4.12. Поддерживать эстетическую выразительность фасадов, входных зон и прилегающей территории.

 4.4.13. Производить окраску нестационарного торгового объекта не реже двух раз в год, а ремонт по мере необходимости.

 4.4.14. В случае прекращения деятельности, в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление.

4.4.15. Содержать и благоустраивать территорию, на которой размещен нестационарный объект, в соответствии с Правилами благоустройства г. Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов.

4.4.16. В случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в [п. 7](#Par98) Договора, в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

4.4.17. В случае отчуждения (продажи и т.д.) нестационарного объекта своевременно письменно уведомить Комитет с приложением документа, подтверждающего сделку. При отсутствии в Комитете уведомления о смене собственника объекта, все права и обязанности по настоящему Договору несет Владелец объекта.

4.4.18. Права и обязанности по договору не подлежат передаче, за исключением случая отчуждения НТО.

4.5. Комитет и Владелец объекта имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, Владелец объекта выплачивает Комитету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со следующего дня за установленным в Договоре сроком, по день уплаты включительно. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 3.3](#Par49) Договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. После окончания срока действия Договора [(пункт 2.1)](#Par42), а также в случаях досрочного расторжения Договора, Владелец объекта обязан освободить место размещения нестационарного объекта в срок, не превышающий 10 дней. Территорию, на которой был размещен объект, необходимо освободить от всех элементов и материалов, связанных с размещением данного объекта.

При этом плата по настоящему Договору начисляется до даты фактического освобождения места размещения нестационарного объекта.

6.4. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Комитета.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОМИТЕТ** | **ВЛАДЕЛЕЦ ОБЪЕКТА** |
| Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Канска | Индивидуальный предприниматель  |
| ОГРН 1022401363324 | ОГРН |
| Юридический адрес:Красноярский край, г. Канск,мкр.4-й Центральный, 22 | Адрес постоянного места жительства: Красноярский край, г. Канск,  |
| ИНН 2450002594 | ИНН |
| БИК | БИК |
| Телефон: 2-19-30, 3-20-99 | Телефон:  |
| Факс: 2-19-30 | Факс: |

**8. Подписи Сторон**

Комитет: А.В.Букалов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., м.п.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Владелец объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Приложения к Договору:**

1. Расчет платы.

 Приложение 1

**РАСЧЕТ**

 **размера платы по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Индивидуальный предприниматель**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2021г. |
| 1. Вид реализуемой продукции |  |
| 2. Площадь объекта (кв.м.) |  |
| 3. Плата руб. в год |  |
| 4. Плата руб. в месяц |  |