АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КАНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2021 г. N 656

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАНСК, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Руководствуясь [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=AD5206689A7EF963AA20D21B4BB00D19B108D92E0D2BCAD95A0AF5EFAD98A445574448DE24525DE08343A54E3441CDCD2DDCCA69CDA209B) Земельного кодекса Российской Федерации [статьями 30](consultantplus://offline/ref=AD5206689A7EF963AA20CC165DDC5216B60381220C2EC38D075CF3B8F2C8A21017044E8E62145BB5D207F2463443879C6897C568C6356188921E08E0AD0BB), [35](consultantplus://offline/ref=AD5206689A7EF963AA20CC165DDC5216B60381220C2EC38D075CF3B8F2C8A21017044E8E62145BB5D207F3463443879C6897C568C6356188921E08E0AD0BB) Устава города Канска, постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P31) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании "Канский вестник" и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава

города Канска

А.М.БЕРЕСНЕВ

Приложение

к Постановлению

Администрации города Канска

от 20 июля 2021 г. N 656

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КАНСК, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка:

а) гражданину, являющемуся собственником жилого (части жилого дома), дачного и садового дома, гаража, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) собственнику здания, сооружения (помещений в них), расположенных на ином приобретаемом земельном участке, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=AD5206689A7EF963AA20D21B4BB00D19B108DA28092BCAD95A0AF5EFAD98A445454410D7205948B4D319F24337A40AB) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка иным лицам, не указанным в [подпунктах "а"](#P40) и ["б"](#P41) настоящего пункта, и являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка на дату регистрации обращения, которая подлежит обязательному указанию в договоре купли-продажи земельного участка.