

# **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАНСКА НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ДО 2028 ГОДА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД**



**Обосновывающие материалы  
к схеме теплоснабжения:**

## **Глава 12**

**Обоснование инвестиций в строительство,  
реконструкцию, техническое перевооружение  
и (или) модернизацию**

**Утверждаю:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КАНСКА НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ДО 2028 ГОДА. АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД**

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:**

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,  
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)  
модернизацию**

**Разработчик:**

ООО «Ивтеплоналадка» г. Иваново  
Директор  
\_\_\_\_\_ А.А.Зубанов

Канск, 2020

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	3
Состав документов	4
Общие положения	5
1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	8
1.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)	8
1.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и сооружений на них	10
1.3. Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий в рамках схемы теплоснабжения	13
2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации проектов схемы теплоснабжения	14
3. Оценка эффективности инвестиций	15
4. Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению	18

## СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения города Канска на период с 2013 года до 2028 года. Актуализация на 2021 год. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 1. Приложение 1. Материальная характеристика тепловых сетей систем теплоснабжения г. Канска
4.	Глава 1. Приложение 2. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения г. Канска
5.	Глава 1. Приложение 3. Графические материалы. Радиусы эффективного теплоснабжения г. Канска
6.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
7.	Глава 2. Приложение 1. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения г. Канска с указанием перспективной застройки
8.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
9.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения города Канска
10.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
11.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
12.	Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
13.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
14.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
15.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
16.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
17.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения
18.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
19.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
20.	Глава 15. Приложение 1. Графические материалы. Зоны деятельности теплоснабжающих организаций г. Канска
21.	Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
22.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
23.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с пунктом 76 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г.

В результате разработки раздела в соответствии с положениями п. 76 «Требований к схемам теплоснабжения» должны быть разработаны и обоснованы:

- оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты экономической эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Согласно п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г., 18, 23 марта, 12 июля 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения».

Инфляционные процессы оказывают существенное влияние на показатели эффективности инвестиционного проекта, условия финансовой реализуемости, потребность в финансировании и эффективность участия в проекте. Это влияние особенно заметно для проектов с растянутым во времени инвестиционным циклом, в том числе для проектов в энергетике.

Учет инфляции в финансово-экономических расчетах осуществлен с использованием:

- общего индекса внутренней инфляции (ИПЦ);
- прогнозов изменения во времени цен на продукцию и ресурсы;
- прогнозов изменения других показателей на перспективу (в т. ч. капитальных вложений, заработной платы и пр.)

В таблице ниже (табл. 0.1) представлены принятые к расчетам инфляционные параметры макроэкономического окружения, установленные МЭР России и официально опубликованные на сайте министерства:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

Таблица 0.1.

Наименование строки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Базовый сценарий: по данным официальных ведомств													
Индекс инфляции (индекс потребительских цен-ИПЦ) на конец года	103,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Индекс инфляции (индекс потребительских цен-ИПЦ) в среднем за год	103,00%	103,70%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Рост цен на топливо													
природный газ (для всех категорий потребителей, исключая население)	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%
мазут	100,80%	100,00%	101,90%	101,90%	101,70%	103,20%	103,10%	103,10%	103,50%	103,60%	103,60%	103,50%	103,50%
уголь	104,90%	104,60%	104,80%	104,90%	105,00%	104,50%	104,50%	104,30%	104,20%	104,10%	104,00%	103,90%	103,80%
Индексы роста цен на тепловую энергию	103,30%	103,90%	104,00%	103,80%	103,90%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Индексы роста цен на электрическую энергию	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	103,00%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%	102,50%
Индекс -дефлятор на капитальные вложения	103,60%	103,70%	103,70%	103,80%	103,80%	104,30%	104,20%	104,10%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
ИЦППП (BCDE)	102,80%	102,40%	103,10%	103,30%	103,30%	104,30%	104,20%	104,30%	104,30%	104,30%	104,30%	104,20%	104,20%
Услуги ЖКХ	103,30%	103,90%	104,00%	103,80%	103,90%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%	104,00%
Источник данных	Прогноз СЭР до 2024 года					-прогноз СЭР до 2036 года							

# **1.ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

## **1.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)**

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, приведенных в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения (Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»).

График реализации капитальных вложений (в ценах 2019 года без учета НДС) представлен в таблице 1.1.1.

Капитальные затраты составят 198,1 млн. руб. без НДС в ценах 2019 года.



Таблица 1.1.1.

Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Год реализации	Общая стоимость в ценах 2019 г., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах 2019 года без НДС									
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Модернизация существующих теплоисточников г. Канска (модернизация котельных, установка автоматизированных блочно-модульных котельных взамен существующих)</b>	<b>5,446</b>	<b>13,750</b>	<b>2021-2023</b>	<b>198,1</b>	<b>21,1</b>	<b>65,7</b>	<b>24,1</b>	<b>87,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Котельная №3 "ПТУ" АО "Гортепло"	1,627	3,647	2021	31,2	15,6	15,6								
Котельная № 11 "Альчет" АО "Гортепло"	0,376	0,982	2021	15,3	2,7	12,6								
Котельная № 4 "Березка" АО "Гортепло"	0,307	1,114	2021	16,2	2,8	13,4								
Котельная № 10 "Де-Корт" АО "Гортепло"	0,513	1,154	2022	17,9		8,9	8,9							
Котельная № 9 "Школа" АО "Гортепло"	0,222	0,702	2022	15,7		7,8	7,8							
Котельная №16 "ЛТЦ-34" АО "Гортепло"	0,074	0,265	2022	14,7		7,3	7,3							
Котельная № 12 "Ново-Канская" АО "Гортепло"	0,091	0,351	2023	14,7				14,7						
Котельная № 5 "Даурия" АО "Гортепло"	0,140	0,387	2023	15,0				15,0						
Котельная № 8 "ЛДК" АО "Гортепло"	0,619	1,318	2023	18,2				18,2						
Котельная АО "Красноярскнефтепродукт" Филиал Восточный	1,026	2,658	2023	21,5				21,5						
Котельная КГБУЗ "Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер №1"	0,451	1,172	2023	17,9				17,9						

## **1.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и сооружений на них**

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, приведенных в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения (Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»).

График реализации капитальных вложений (в ценах 2019 года без учета НДС) представлен в таблице 1.2.2.

Капитальные затраты составят 1282,1 млн. руб. без НДС в ценах 2019 года.

В таблице 1.2.3. представлено мероприятие для подключения перспективных потребителей на 2021 год. Капитальные затраты 5,87 млн руб. без НДС.

Таблица 1.2.2

Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Год реализации	Длина, м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах 2019 г., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах 2019 года без НДС									
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Переключение потребителей существующих низкоэффективных котельных г. Канска на теплоснабжение от АО "Канская ТЭЦ"	0,0	0,0	2022-2025	15 040		1 282,1	205,7	354,4	226,1	217,0	239,2	39,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Переключение потребителей ТЭЦ ООО "Тепло-Сбыт-Сервис" и котельной №1 "пос.Строителей" АО "Гортепло"	16,587	71,986	2022-2023	8 020		657,9	160,8	190,4	226,1	80,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство тепловых сетей				5 750	200-300	401,6	96,0	106,0	134,3	65,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция тепловых сетей				2 270	32-300	151,1	39,4	55,9	55,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство, реконструкция ЦТП и тепловых узлов						105,2	25,3	28,6	36,0	15,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция тепловых сетей в зоне Канской ТЭЦ			2022	720	300	74,5	19,4	27,6	27,6							
Новое строительство тепловых сетей от сетей Канской ТЭЦ в Зарельсовую часть города			2022	1 790	300	187,5	49,5	69,0	69,0							
Реконструкция тепловых сетей в зоне действия ТЭЦ ООО "Т-С-С"			2022	1 550	32-250	76,6	20,0	28,3	28,3							
Реконструкция узлов ввода у абонентов			2022			1,1	0,3	0,4	0,4							
Строительство ЦТП для переключения потребителей ТЭЦ ООО "Т-С-С"	13,250	61,795	2022			54,7	14,2	20,2	20,2							
Строительство тепловых сетей в сторону пос. Строителей			2023	3 950	200	183,5	40,7	30,3	56,3	56,3						
Строительство мостового перехода и тепловой сети через р. Тарайка			2023	10	200	30,6	5,8	6,7	9,0	9,0						
Строительство ЦТП для переключения потребителей котельной №1 п. Строителей	3,337	10,191	2023			49,4	10,9	7,9	15,3	15,3						
Переключение потребителей котельных №7 "Мелькомбинат", №13 "5-й военный городок", № 15 "ДСУ-5" ОАО "Гортепло"	7,216	17,488	2024-2025	7 020		624,2	45,0	163,9	0,0	136,4	239,2	39,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Строительство тепловых сетей				6 380	100-300	495,5	37,1	133,2	0,0	91,4	194,2	39,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция тепловых сетей				640	300	74,1	4,6	19,8	0,0	24,8	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Состав проектов	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Год реализации	Длина, м	Диаметр, мм	Общая стоимость в ценах 2019 г., млн. руб. без НДС	Затраты на реализацию проектов по годам, млн. руб. в ценах 2019 года без НДС									
							2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Строительство, реконструкция ЦТП и тепловых узлов						54,6	3,3	10,9	0,0	20,2	20,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Реконструкция тепловых сетей в зоне Канской ТЭЦ			2024	640	300	74,1	4,6	19,8		24,8	24,8					
Новое строительство тепловых сетей от сетей Канской ТЭЦ в район пос. Мелькомбинат			2024	2 820	300	275,7	18,0	74,9		91,4	91,4					
Строительство ЦТП для переключения потребителей четырех котельных в районе котельной №7	7,216	17,488	2024			54,6	3,3	10,9		20,2	20,2					
Строительство тепловых сетей для переключения потребителей котельной №13 "5-й военный городок" ОАО "Гортепло"	1,771	4,174	2025	2 410	200	120,2	9,9	31,1			39,7	39,7				
Строительство тепловых сетей для переключения потребителей котельной №15 "ДСУ-5" ОАО "Гортепло"	0,441	1,196	2024	1 150	100	99,6	9,3	27,2			63,2					

Таблица 1.2.3

Система теплоснабжения	Наименование работ	Длина участка в двухтрубном исполнении, м	Условный диаметр тепловой сети 2Ду, мм	Год реализации	Капитальные затраты без НДС, млн руб.	Нагрузка подключаемого объекта, Гкал/ч
Канская ТЭЦ	Строительство тепловой сети для подключения объекта капитального строительства "Крытый каток с искусственным льдом в г. Канске"	32	100	2021	5,86638	0,629905

### **1.3. Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий в рамках схемы теплоснабжения**

Полный перечень предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в Главе 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Общий объем капитальных вложений в ценах соответствующих лет без НДС в развитие системы теплоснабжения составит: 1648,7 млн. руб., из них 219,5 млн. руб. – затраты на реконструкцию источников тепловой энергии и 1429,2 млн. руб. – затраты на реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них.

Общий объем капитальных вложений в ценах 2019 года без НДС в развитие системы теплоснабжения составит: 1480,2 млн. руб., из них 198,1 млн. руб. – затраты на реконструкцию источников тепловой энергии и 1282,1 млн. руб. – затраты на реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них.

Дополнительные капитальные вложения на подключение перспективных потребителей в 2021 году составят 5,87 млн руб. без НДС.

## **2.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ Канский городской округ отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.

Таким образом, источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности, являются собственные средства ЕТО (теплоснабжающих организаций) образующиеся как результат реализации тепловой энергии и теплоносителя по нерегулируемым ценам в рамках ценовой зоны теплоснабжения.

В соответствии с п. 71 ПП РФ №787 от 05.07.2018 Плата за подключение в ценовых зонах теплоснабжения устанавливается по соглашению сторон. Инвестиции необходимые на осуществление технологического присоединения в условиях ценовой зоны теплоснабжения не относятся к регулируемому виду деятельности и в схеме теплоснабжения не приводятся.

### 3.ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

В соответствии с п. 76.1 Требований к схемам теплоснабжения данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Перечень показателей качества, надежности и безопасности теплоснабжения муниципального образования город Канск, которые могут быть достигнуты в результате реализации мероприятий по повышению эффективности систем теплоснабжения муниципального образования город Канск, а также показателей, отражающих улучшение условий доступа к ресурсам, обеспечивающим повышение качества, надежности и безопасности теплоснабжения, с указанием ожидаемой оценки изменения перечисленных показателей представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п./п.	Наименование показателя	Целевое значение*
1.	Доля выполненных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения	выполнение всех мероприятий, указанных в схеме теплоснабжения, в году, предшествующем отчетному, (%)
2.	Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	снижение количества аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях не менее чем на 5 процентов за отчетный год по сравнению с годом, предшествующим отчетному, (%)
3.	Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период в ценовой зоне теплоснабжения	доведение в течение 10 лет темпом, указанным в схеме теплоснабжения, продолжительности планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения в межотопительный период до величины не более чем 7 дней , (дней)

№ п./п.	Наименование показателя	Целевое значение*
4.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в ценовой зоне теплоснабжения	<p>доведение в течение 7 лет темпом, указанным в схеме теплоснабжения, до значения, определенного в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 "Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), (долей единицы)</p>
5.	Доля бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, в ценовой зоне теплоснабжения	доведение в течение 5 лет доли бесхозных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозных недвижимых вещей более 1 года, до нуля, (%)
6.	Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	доведение в течение 5 лет доли потребителей, удовлетворенных качеством теплоснабжения, до уровня не менее 70 процентов общего количества потребителей, (%)
7.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний) в сфере теплоснабжения, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях



№ п./п.	Наименование показателя	Целевое значение*
8.	Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения	снижение фактического уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях в ценовой зоне теплоснабжения, определяемого как отношение суммарного фактического объема потерь тепловой энергии в тепловых сетях к суммарному фактическому объему отпуска тепловой энергии из тепловых сетей в ценовой зоне теплоснабжения, темпами, указанными в схеме теплоснабжения, (%)
9.	Привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения	1,48 миллиарда рублей без учета НДС в ценах 2019 г. или 1,6 миллиарда рублей без учета НДС в ценах соответствующих лет

#### **4.РАСЧЕТ ЦЕНОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ**

Для ценовой зоны теплоснабжения городской округ Канск были рассчитаны:

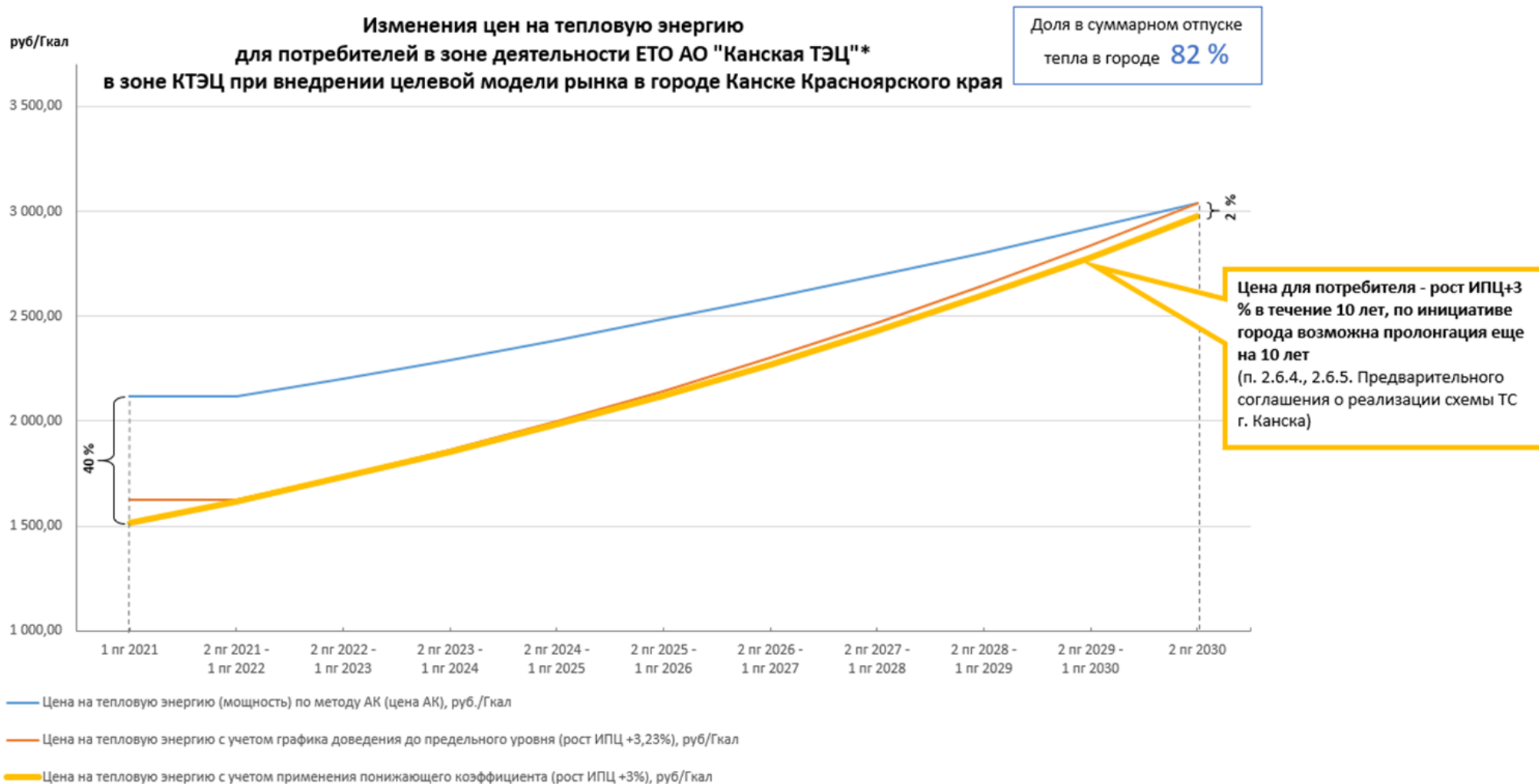
- единые предельные цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с постановлением Правительства России от 15 декабря 2017 г. №1562 (цены альтернативной котельной);
- существующие (регулируемые) цены на тепловую энергию и их прогнозные значения с учетом роста согласно прогноза Минэкономразвития России (на уровне индекса потребительских цен, далее - ИПЦ);
- цены на тепловую энергию с учетом доведения от существующего уровня цен до предельного уровня цен за 10-ти летний период;
- прогноз цен для тепловую энергию для потребителей.

Прогноз цен для тепловую энергию для потребителей в ценовой зоне теплоснабжения были рассчитаны как прогноз нерегулируемых цен на тепловую энергию для каждой ЕТО необходимых для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей и выполнения мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных в схеме теплоснабжения.

В целях сглаживания ценовых последствий для потребителей иных теплоснабжающих организаций предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) предполагается устанавливать на основании графика равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (за исключением систем теплоснабжения, в которой предельный уровень цены утверждается равным текущему тарифу).

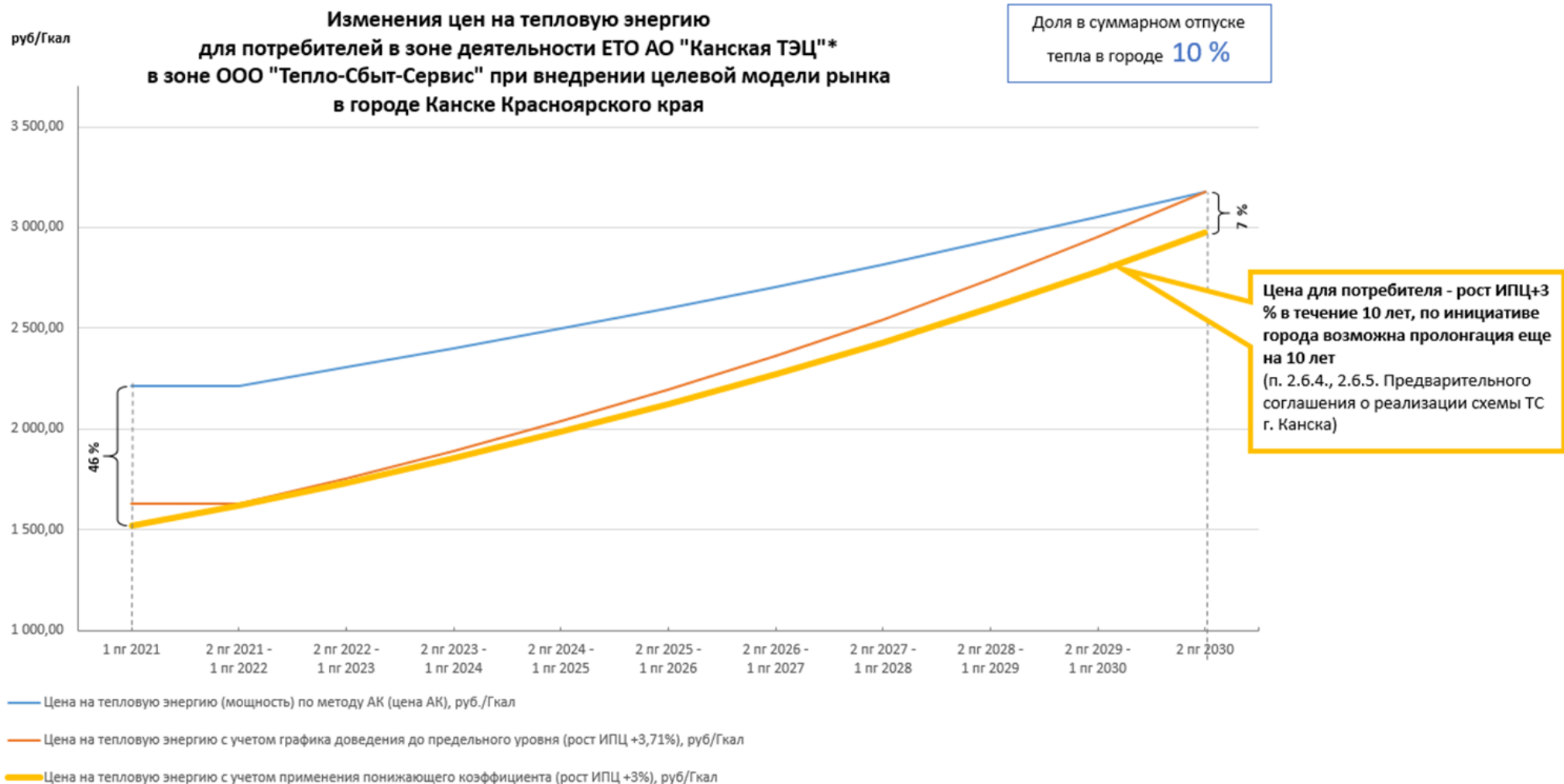
В целях оценки ценовых последствий для систем теплоснабжения города Канска определены следующие графики равномерного поэтапного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию. Для потребителей теплоснабжающей организации ФБГУ ЦЖКУ № 18 (1% от общего объема потребления тепловой энергии города Канска) предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) будет определяться на уровне тарифа, действующего на момент окончания переходного периода.

Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий внедрения целевой модели рынка тепловой энергии на территории городского округа – города Канска приведены на рисунках ниже.

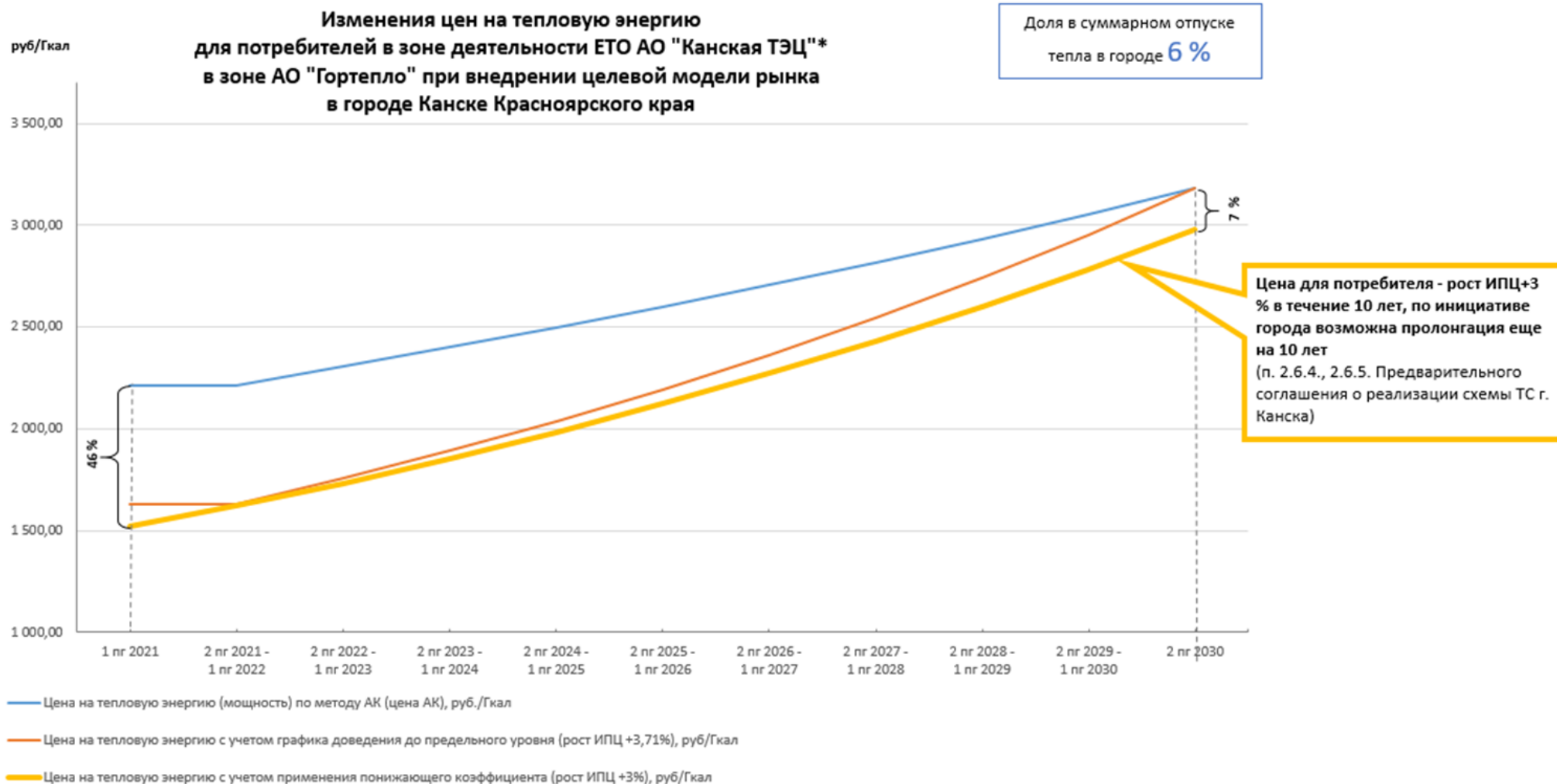


\*-Здесь и далее в соответствии с прогнозом МЭР до 2024 г. от 30.09.2019.

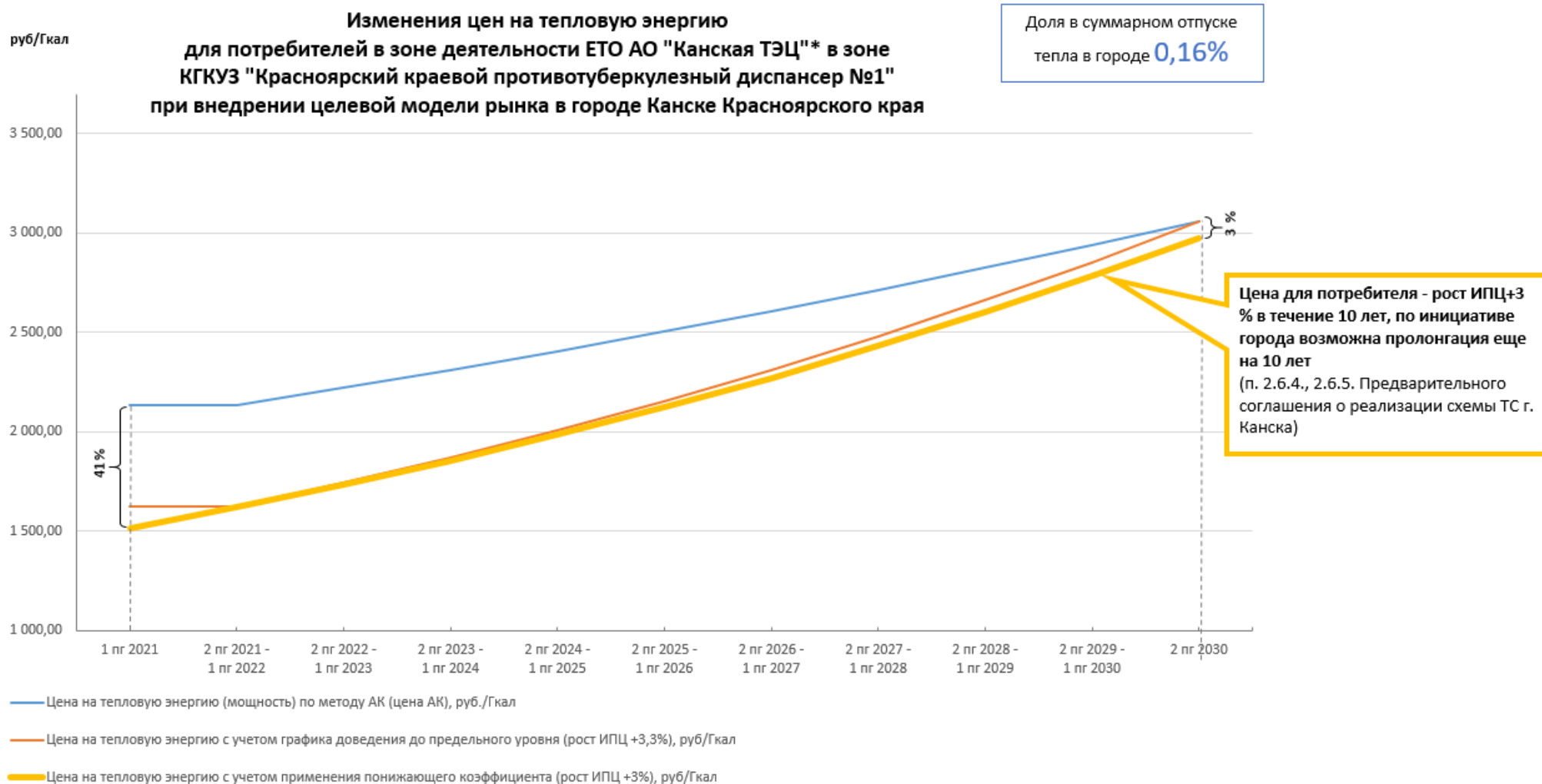
**Рис. 4.1. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО АО "Канская ТЭЦ" (в зоне КТЭЦ) при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**



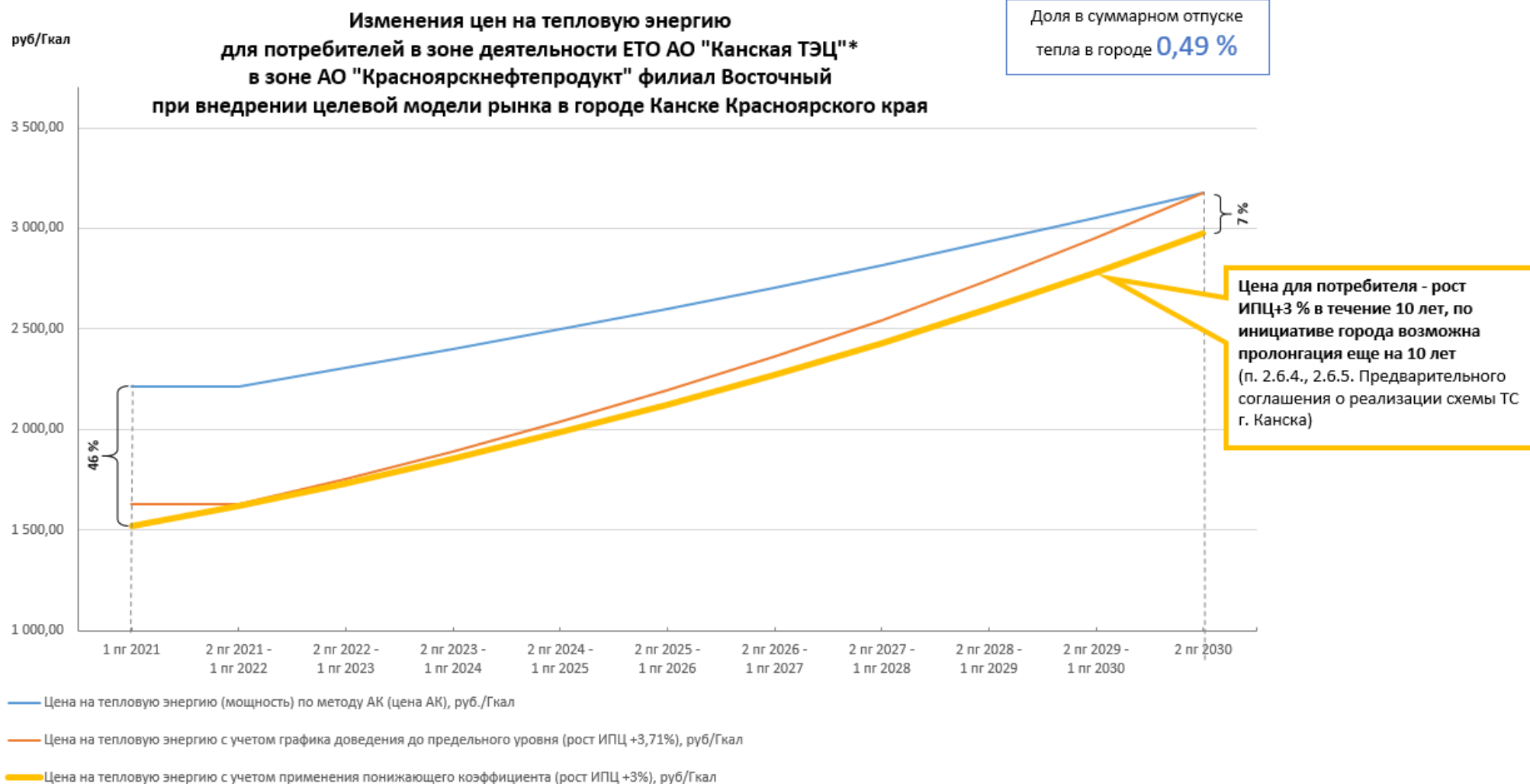
**Рис. 4.2. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО АО "Канская ТЭЦ" (в зоне ООО "Тепло-Сбыт-Сервис") при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**



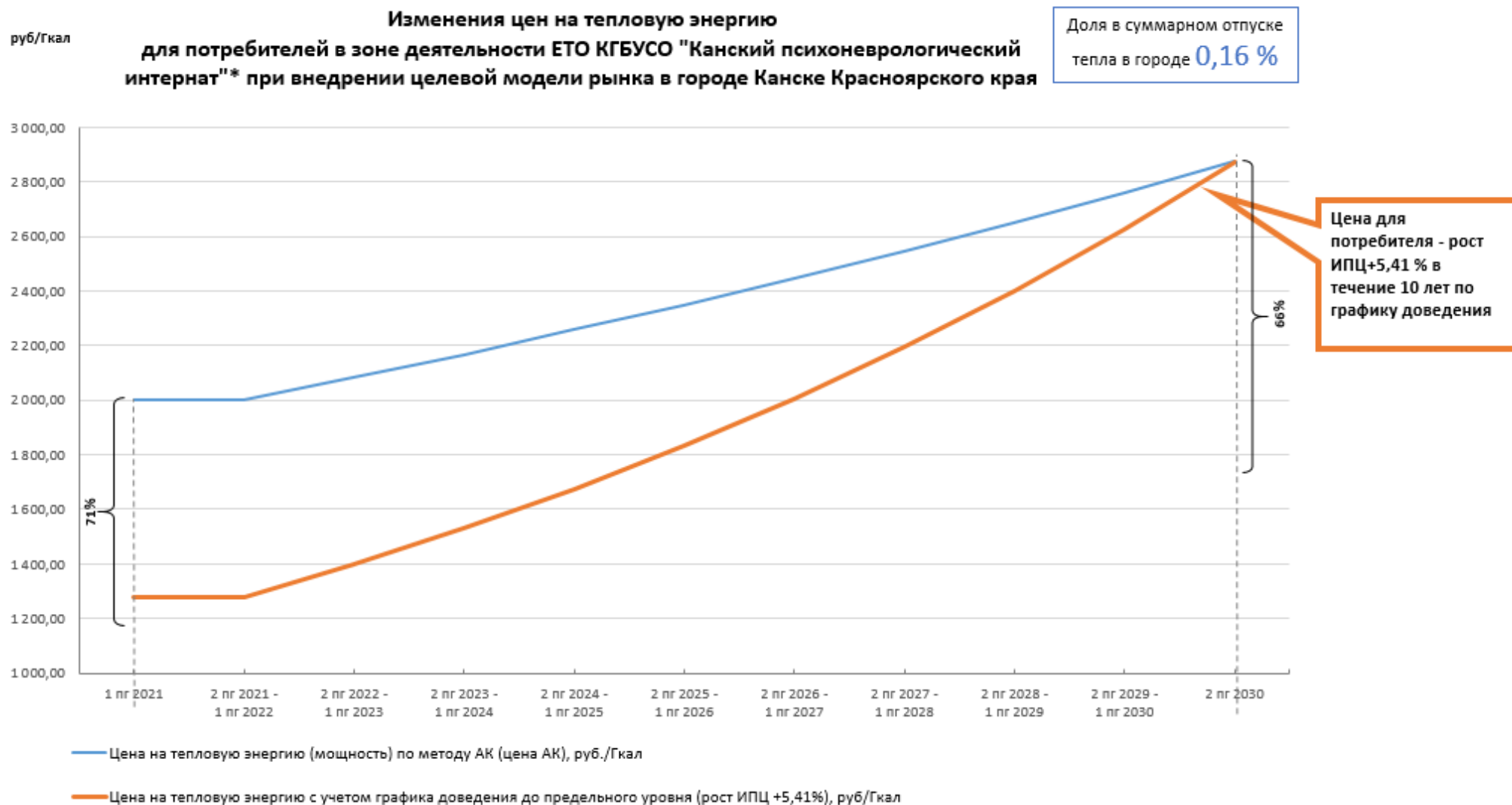
**Рис. 4.3. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО АО "Канская ТЭЦ" (в зоне АО "Гортепло") при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**



**Рис. 4.4. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО АО "Канская ТЭЦ" в (зоне КГКУЗ "Красноярский краевой противотуберкулезный диспансер №1") при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**

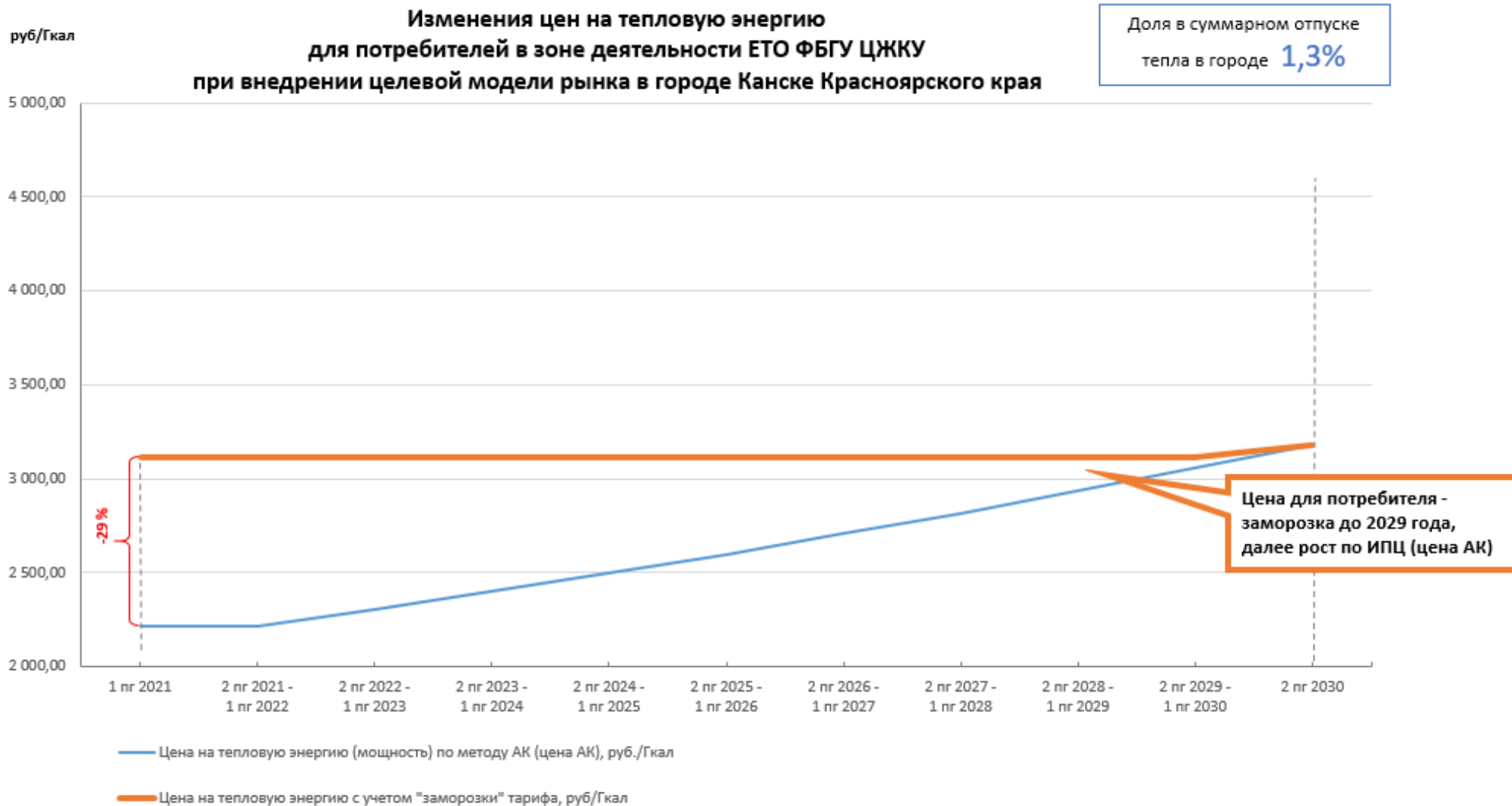


**Рис. 4.5. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО АО "Канская ТЭЦ" (в зоне АО "Красноярскнефтепродукт" филиал Восточный) при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**



**Рис. 4.6. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО КГБУСО "Канский психоневрологический интернат" при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**





**Рис. 4.7. Изменения цен на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО ФБГУ ЦЖКУ при внедрении целевой модели рынка в городе Канске Красноярского края**