

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2020, поступившего на рассмотрение 27.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	
Номер кадастрового квартала:		24:51:0203110	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. Московская, з/у 27	
Площадь, м2:		946 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб.:		1586423.08	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		24:51:0203110:170, 24:51:0203110:160	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Обслуживание автотранспорта	
Сведения о кадастровом инженеру:		19564, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Канск, г. Канск, ул. Московская, з/у 27, 241418001774000000, 2018-12-17	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18690 от 27.06.2019, вид/наименование: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р. Кан, р. Иланка, р. Курыш в границах г. Канска с территории с территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: -, индекс: -, дата решения: 29.05.2019, номер решения: 05-2171, дата решения: 11.01.2019, номер решения: 4, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации, дата решения: 20.11.2016, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:51-6.153 от 19.07.2019, вид/наименование: Объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: "Дом жилой (дерево)", 1905 г., ул. Московская, 29; "Усадьба (дерево), нач. XX в.: жилой дом; ворота", ул. Московская, 41, угол ул. Пролетарской (ул. Московская, 41); "Усадьба священника, кон. XIX в.: главный дом (дерево); флигель (дерево)", ул. Пролетарская, 23, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 1.6, индекс: ОЗРЗ, дата решения: 14.02.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, дата решения: 04.04.2017, номер решения: 185-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Красноярского края, источник официального опубликования: Газета "Наш Красноярский край", официальный интернет-портал правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru), дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, дата решения: 24.07.2018, номер решения: б/н, источник официального опубликования: ООО "Документы в порядке", дата решения: 27.06.2019, номер решения: Исх. №3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.07.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 29.05.2019 № 05-2171; Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающих к реке Кан, реке Иланка, реке Курыш в границах города Канск Красноярского края ." от 11.01.2019 № 4 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Иной документ, содержащий описание объекта от 20.11.2016 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.07.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 14.02.2019 № б/н выдан: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края; Постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Канске, режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 04.04.2017 № 185-п выдан: Правительство Красноярского края; "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 29.12.2017) от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Российская Федерация; Описание местоположения границ от 24.07.2018 № б/н; Сопроводительное письмо от 27.06.2019 № Исх. №3.	
Получатель выписки:		КУМИ г. Канска	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:51:0203110:1727-24/101/2019-1 25.04.2019 03:27:36
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

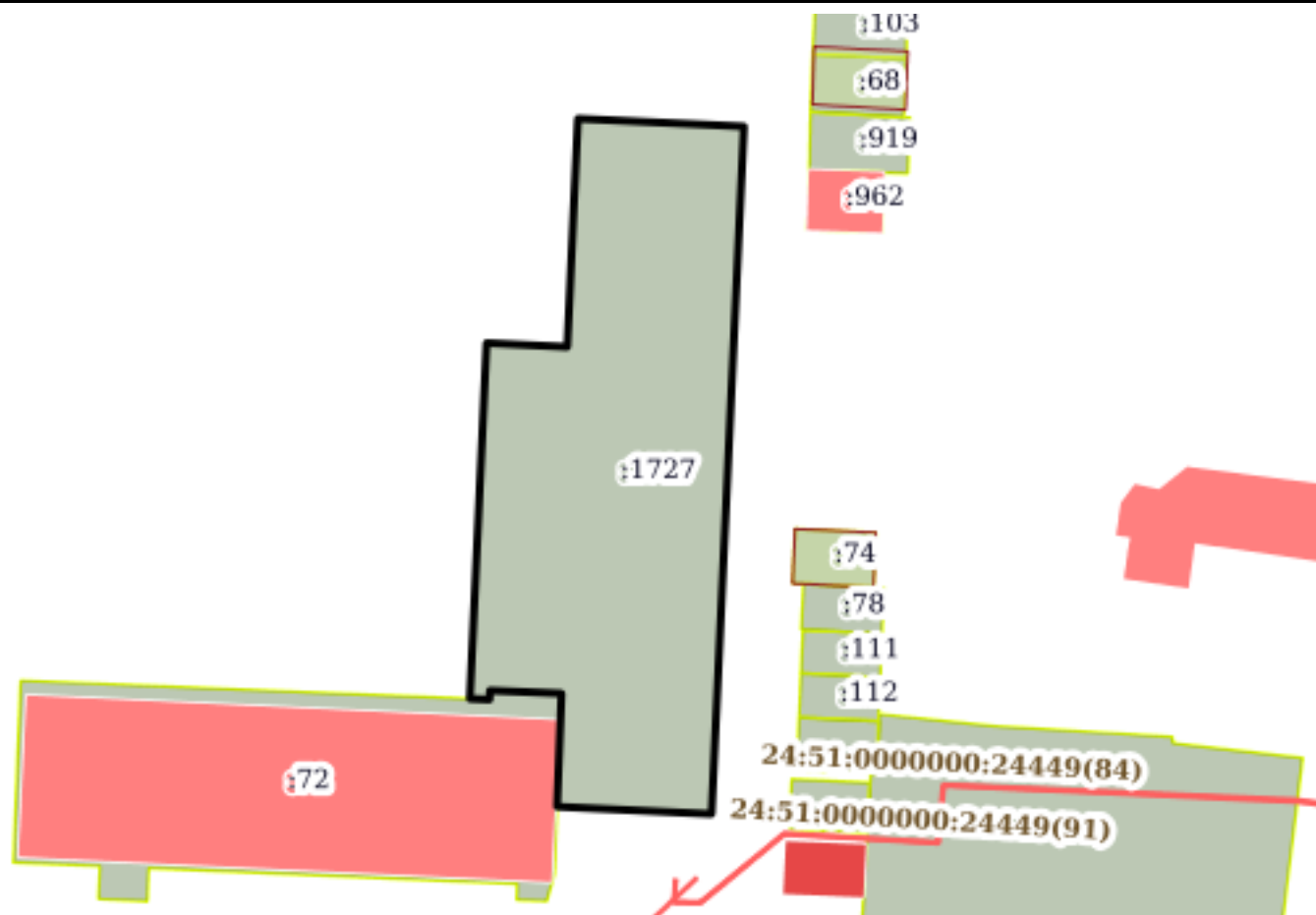
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°41.9`	13.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°41.9`	56.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°17.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272°44.1`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	2°13.6`	9.27	данные отсутствуют	24:51:0203110:72	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	272°20.7`	5.86	данные отсутствуют	24:51:0203110:72	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°19.3`	0.74	данные отсутствуют	24:51:0203110:72	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	272°29.4`	1.61	данные отсутствуют	24:51:0203110:72	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	2°41.8`	29.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	92°17.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°43.3`	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	2°40.7`	18.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	3°26.0`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9535402			
Кадастровый номер:		24:51:0203110:1727	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 168				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	727709.37	90663.58	-	0.1
2	727708.73	90677.16	-	0.1
3	727652.49	90674.51	-	0.1
4	727652.51	90674.01	-	0.1
5	727653.09	90661.87	-	0.1
6	727662.35	90662.23	-	0.1
7	727662.59	90656.37	-	0.1
8	727661.85	90656.34	-	0.1
9	727661.92	90654.73	-	0.1
10	727691.01	90656.1	-	0.1
11	727690.99	90656.6	-	0.1
12	727690.7	90662.7	-	0.1
13	727708.87	90663.55	-	0.1
1	727709.37	90663.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.