

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 31.10.2007 № 1, заключенного с ООО «Водоканал-Сервис» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в г. Канске Красноярского края

г. Канск

07.02.2025

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 27.01.2025 № 80, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению ООО «Водоканал-Сервис» условий концессионного соглашения от 31.10.2007 № 1.

1. Проверка проводилась с 29.01.2025 по 04.02.2025

Проверяемый период: 2024 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. Согласно условий Соглашения, Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества в объемах и формах, перечень которых определяется на основании дополнительного соглашения к концессионному Соглашению.

Размер инвестиционных вложений по концессионному Соглашению составляет 12 356 699,50 рублей ежегодно с учетом НДС и налога на прибыль.

Во исполнение обязательств по концессионному соглашению от 31.10.2007 № 1, соглашения о внесении изменений и дополнений в приложение № 7 к концессионному соглашению от 22.03.2022, Концессионером ООО «Водоканал-Сервис» за 2024 год осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в размере 12 357 053,50 руб., в том числе:

- Реконструкция оборудования реагентного хозяйства на водоочистных сооружениях объекта: Нежилое здание – Реагентное хозяйство, расположенное по адресу: г. Канск, ул. Моторная, 1, стр. 4, реестровый номер СТР0000543, на сумму 1 965 271,00 руб. (в том числе НДС и налог на прибыль 655 090, 33 руб.);

- Реконструкция наружных сетей канализации - устройство сетей фекальной канализации от септиков по адресу: г. Канск, ул. Краевая, 64, 68 с установкой насосного и электротехнического оборудования объекта: Сооружение - Септик, в количестве 6 штук расположенного по адресу: г. Канск, Краевая, 64, 68, реестровый номер С000002187, на сумму 5 355 787,80 руб. (в том числе НДС и налог на прибыль 1 785 262 ,60 руб.);

- Реконструкция наружных сетей канализации от КК 203 до КК 208, с применением современных материалов объекта: Канализационные сети (левобережная часть города), расположенные по адресу: Красноярский край, г. Канск, от ул. Красноярской до 9-й км. Тасеевского тракта № 4 через ул. Сибирская, ул. Николая Буды, ул. Заводская, ул. Мостовая, ул. Больничная, пер. Больничный, ул. Совхозная, ул. Ушакова, ул. Восточная, ул. Енисейская, ул. Иркутская, ул. Эйдемана, ул. Некрасова, ул. Московская, ул. Парижской Коммуны, ул. Горького, ул. Революции, ул. Краснопартизанская, ул. Каландарашвили, ул.

Пролетарская, ул. Советская, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Ленина, ул. Коростелева, ул. Бородинская, ул. Пионерская, мкр-н 4-й Центральный, ул. Кайтымская, 1-й Военный городок, ул. Москвина, ул. Урицкого, ул. Фрунзе, ул. Шабалина, пос. Мелькомбината, 5-й Военный городок, реестровый номер С000002500, на сумму 3 687 251,70 руб. (в том числе НДС и налог на прибыль 1 229 083,90 руб.);

- Реконструкция наружных сетей водопровода по ул. Алтайская от ВК 206/3, с применением современных материалов объекта: Водопроводные сети (левобережная часть города), расположенные по адресу: Красноярский край, г. Канск, от ВК 162 до 5-го Военного городка по ул. Бограда, ул. Гетоева, ул. Набережная, ул. Некрасова, ул. Кайтымская, ул. Кан-Мост, ул. Володарского, ул. 2-я Речная, ул. Московская, ул. 1-я Лесозаводская, ул. Лазо, ул. Дзержинского, ул. Красной Армии, ул. Чкалова, ул. Коллекторная, ул. Войкова, ул. Земледелия, ул. Шабалина, ул. Пушкина, ул. Алтайская, ул. Гаражная, ул. Базисная, ул. Комсомольская, ул. Вокзальная, ул. Революции, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Горького, ул. Ленина, ул. Краснопартизанская, ул. Халтурина, ул. Бородинская, ул. Калинина, ул. Москвина, ул. Котляра, ул. Мира, ул. Урицкого, ул. Крестьянская, ул. Коростелева, ул. Парижской Коммуны, ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Окружная, ул. Эйдемана, ул. Новая, ул. Красноярская, ул. Николая Буды, ул. Сибирская, ул. Ушакова, ул. Восточная, ул. Иркутская, ул. Больничная, ул. Совхозная, ул. Мостовая, ул. Линейная, ул. Заводская, ул. Широкая, ул. Краевая, ул. Гавань, ул. Просвещения, ул. Заозерная, ул. 1-я Инициативная, ул. Красная, микрорайон 4 й Центральный, микрорайон Юго-Западный, микрорайон Южный, пос. Мелькомбината, пос. Строителей, пер. Краевой, пер. Больничный, пер. Тарайский, 1-й Военный городок, 5-й Военный городок, реестровый номер С000002537, на сумму 1 348 743,00 руб. (в том числе НДС и налог на прибыль 449 581,00 руб.).

3. В рамках концессионного соглашения Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов соглашения.

За 2024 год ООО «Водоканал – Сервис» выполнило работ по капитальному ремонту объектов Соглашения на сумму 48 026 885,93 руб. без НДС

п/п	Объект учета	Реестровый номер	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ (руб.)
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Канск, ул. Моторная, 1, стр.5	СТР0000971	Капитальный ремонт запорной арматуры на технологическом трубопроводе блока фильтра №7, №8 цеха ВОС	4 425 269,86
2	Сооружение -Канализационные сети (левобережная часть города), г. Канск, от ул. Красноярской до 9-й км. Тасеевского тракта №4 через ул. Сибирская, ул. Николая Буды, ул. Заводская, ул. Мостовая, ул. Больничная, пер. Больничный, ул. Совхозная, ул. Ушакова, ул. Восточная,	С000002500	Капитальный ремонт участка самотечного канализационного коллектора по адресу: Канск, Краснопартизанская от ВК 209 до ВК 208	5 820 664,70
			Капитальный ремонт участка самотечного канализационного коллектора по адресу: Канск,	9 804 359,46

	- ул. Енисейская, - ул. Иркутская, - ул. Эйдемана, - ул. Некрасова, - ул. Московская, - ул. Парижской Коммуны, ул. Горького, - ул. Революции, - ул. Краснопартизанская, - ул. Каландаршвили, - ул. Пролетарская, - ул. Советская, - ул. 30 лет ВЛКСМ, - ул. Ленина, - ул. Коростелева, - ул. Бородинская, - ул. Пионерская, - мкр. 4-й Центральный, - ул. Кайтымская, 1-й Военный городок, - ул. Москвина, - ул. Урицкого, - ул. Фрунзе, - ул. Шабалина, - пос. Мелькомбината, 5-й Военный городок		Краснопартизанская от КК 188 до КК 190	
3	Водопроводные сети (левобережная часть города Канска) г. Канск от ВК 162 до 5-го Военного городка по ул. Бограда, ул. Гетоева, ул. Набережная, - ул. Некрасова, - ул. Кайтымская, - ул. Кан-Мост, - ул. Володарского, - ул. 2-я Речная, - ул. Московская, - ул. 1-я Лесозаводская, - ул. Лазо, - ул. Дзержинского, - ул. Красной Армии, - ул. Чкалова, - ул. Коллекторная, - ул. Войкова, - ул. Земледелия, - ул. Шабалина, - ул. Пушкина, - ул. Алтайская, - ул. Гаражная, - ул. Базисная, - ул. Комсомольская, - ул. Вокзальная, - ул. Революции, - ул. 30 Лет ВЛКСМ, - ул. Горького, - ул. Ленина, - ул. Краснопартизанская,	C000002537	Капитальный ремонт участка наружных сетей по адресу: г. Канск, ул. Шабалина до ул. 1 Мая ВК 201 с применением современных материалов Капитальный ремонт участка водопровода по адресу: г. Канск, ул. им. Газеты Власть Советов от ВК 478 до ул. Революции 6 Капитальный ремонт участка водопровода по адресу: г. Канск, от ул. Гетоева от ВК2 до ВК29	4 795 286,90 5 768 441,73 7 887 061,59

	- ул. Халтурина, - ул. Бородинская, - ул. Калинина, - ул. Москвина, - ул. Котляра, - ул. Мира, ул. Урицкого, - ул. Крестьянская, - ул. Коростелева, - ул. Парижской Коммуны, ул. Советская, - ул. Пролетарская, - ул. Окружная, - ул. Эйдемана, ул.Новая, - ул. Красноярская, - ул. Николая Буды, - ул. Сибирская, - ул. Ушакова, - ул. Восточная, - ул. Иркутская, - ул. Больничная, - ул. Совхозная, - ул. Мостовая, - ул. Линейная, ул. Заводская, ул. Широкая, ул. Краевая, ул. Гавань, - ул. Просвещения, - ул. Заозерная, - ул. 1-я Инициативная, ул. Красная, - мкр. 4-й Центральный, мкр. Юго-Западный, мкр. Южный, - пос. Мелькомбината, пос. Строителей, - пер. Краевой, - пер. Больничный, - пер. Тарайский, 1-й Военный городок, 5-й Военный городок			
4	Турбонагнетательная установка №4 ТВ80-1,6-01	00000007992	Капитальный ремонт турбонагнетательной установки №4 на воздухопроводной станции городских очистных сооружений канализации по адресу: г. Канск, 9 км. Тасеевского тракта №4	4 762 900,85
5	Турбонагнетательная установка №2 ТВ80-1,6-01	00000008310	Капитальный ремонт турбонагнетательной установки №2 на воздухопроводной станции городских очистных сооружений канализации по адресу: г. Канск, 9 км. Тасеевского тракта №4	4 762 900,84
	Итого:			48 026 885,93

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2014 № 162/пр.

Объекты централизованных систем холодного водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	План 2024	Факт 2024	расчет показателей по факту за 2024
Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения				
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед./км.	0,00	0,01	1 авария/192,5 км.
Показатели качества питьевой воды				
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0,00	0,00	при проведении анализа проб, не стандартных проб нет
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	при проведении анализа проб, не стандартных проб нет
Показатели энергетической эффективности				
Доля потерь воды при транспортировке	%	20,05	18,38	757002м3/4117990м3*100%
Удельный расход электроэнергии:				
потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м3	0,253	0,341	1403263,43кВт/4117990м3
потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт.ч/м3	0,434	0,314	1234945,69кВт/3927499м3

Объекты централизованного водоотведения

Наименование показателя	Единица измерения	План 2024	Факт 2024	расчет показателей по факту за 2024
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км.	0,02	0	0 аварий/209,45 км
Показатели качества очистки сточных вод				
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	0,00	0,00	0
Показатели эффективности использования ресурсов				
Удельный расход электроэнергии:				
потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м3	0,230	0,324	1529334,49кВт/4717954м3
потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м3	0,530	0,349	1648833,61кВт/4717954м3

5. По условиям Соглашения Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату 250 000,00 рублей в год с учетом НДС (208 333,33 руб. без НДС) от осуществления деятельности по централизованному водоснабжению на территории города Канска, и 200000,00 рублей в год с учетом НДС (166 666,67 руб. без НДС) от осуществления деятельности по централизованному водоотведению на территории города Канска.

ООО «Водоканал – Сервис» произвел уплату концессионной платы за 2024 год в бюджет города в полном объеме своевременно в сумме 375 000,00 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей без НДС.

Заключение:

1. Проверенное муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.
2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «Водоканал-Сервис») недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Муниципальное образование город Канск).
3. Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества по концессионному Соглашению от 31.10.2007 № 1, в соответствии с перечнем работ, объемов, сроков реконструкции, определяемых дополнительными соглашениями к концессионному Соглашению, выполняются своевременно и в полном объеме.
4. Концессионная плата вносится своевременно и в полном объеме.
5. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.04.2014 № 162/пр, в 2024 году достигнуты по всем показателям.

Акт подписали:

Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения

- Ковалев К.С.
(ф.и.о.)

(подпись)

И.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска

- Никакошева М.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ администрации города Канска

- Горте Д.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор ООО «Водоканал-Сервис»

- Станьков Ю.А.
(ф.и.о.)

(подпись)