

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 15.09.2015 № 5, в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения города Канска Красноярского края

г. Канск

10.02.2025

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 27.01.2025 № 80, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению Концессионером условий концессионного соглашения от 15.09.2015 № 5.

1. Проверка проводилась с 29.01.2025 по 07.02.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. Согласно условий Соглашения, Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию объекта Соглашения и иного имущества в объемах и формах, перечень которых определяется на основании инвестиционных программ Концессионера на основании схемы теплоснабжения города Канска с учётом её актуализации.

В соответствии с приложением № 6 КС к концессионному соглашению предполагаемый размер инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения на 2024 год определен в размере 4 248 000,00 рублей с НДС (3 540 000,00 без НДС).

За 2024 год концессионером АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» не предоставлена документация об исполнении мероприятий в соответствии с заданием, указанным в приложении № 7 КС к Соглашению, по реконструкции объектов соглашения за 2024 год. Из пояснений Концессионера это связано с тем, что запланированные мероприятия еще не завершены, из-за несостоявшихся торгово-закупочных процедур в связи с отсутствием заинтересованности потенциальных подрядчиков.

3. По условиям Соглашения при эксплуатации переданного муниципального имущества Концессионер обязан поддерживать объекты и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

В 2024 году АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» выполнило работ по текущему, капитальному ремонту Объектов Соглашения на сумму 909 265,52 руб. без НДС.

№ п/п	Объект учета	Реестровый номер	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Тепловые сети от котельной № 8; Красноярский край, г. Канск, ул. Краевая, д. 64А, соор.1	С000002989	Врезка запорной арматуры в ТК-1, ТК-3, ТК-5, ТК-7, ТК-8, ТК-10	909 265,52

4. Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», в течение проверяемого периода, оказывало услуги по передаче тепловой энергии потребителям города Канска по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению без нарушений и перебоев.

5. Исполнение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения переданных по концессионному соглашению № 5 от 15.09.2015. за 2024 г.

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Показатели надежности объектов теплоснабжения		план	факт
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км в год	0,1	0,064
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час		
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,223	0,219
б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,06	2,06
в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс.м3.год	10,323	9,74
г) уровень износа тепловых сетей	%	67	61
д) потери тепловой энергии при транспортировке	% к отпуску в сеть	14,03	14,03

6. В соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) концессионная плата не устанавливалась.

7. В качестве обеспечения исполнения обязательств, Концессионером были предоставлены безотзывные банковские гарантии от АО «Альфа-Банк» от 30.08.2023 сроком с 15.09.2023 по 14.09.2024, от АКБ «Абсолют банк» от 04.10.2024 сроком с 15.09.2024 по 14.09.2025.

Заключение:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)») на переданное недвижимое имущество по концессионному соглашению, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Муниципальное образование город Канск).

3 Концессионером нарушены сроки выполнения мероприятий по реконструкции Объектов Соглашения и обязательств по размеру инвестиций в объемах согласно приложению № 6КС № 7КС в 2024 году.

Концессионером предоставлено гарантийное письмо о выполнении в 2025 году работ по реконструкции объектов Соглашения, с приложением графика, в размере не исполненного объема инвестиций 2024 года в размере 3 540 000,00 без НДС и объема инвестиций подлежащих исполнению в 2025 году в размере 3 540 000,00 без НДС.

4. Надежность эксплуатации тепловых сетей обеспечена, запланированные показатели надежности объектов теплоснабжения достигнуты.

Акт подписали:

Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения

- Ковалев К.С.
(ф.и.о.)

(подпись)

И.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска

- Никакошева М.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ администрации города Канска

- Горте Д.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор Филиала «Канская теплосеть» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

- Сорокин Д.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)