

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 05.02.2021 № 6, в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края

г. Канск

10.02.2025

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 27.01.2025 № 80, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению Концессионером, Акционерным обществом «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», условий концессионного соглашения от 05.02.2021 № 6.

1. Проверка проводилась с 29.01.2025 по 07.02.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объемах и сроки, указанные в задании и основных мероприятиях согласно Раздела 5 приложения к концессионному соглашению.

Согласно раздела 5 Соглашения предельный размер инвестиции, привлекаемых Концессионером в реконструкцию объектов Соглашения на 2024 год составляет 3 405 806,00 рублей без НДС. Кроме того, Концессионер гарантировал в 2024 году исполнить обязательства 2023 года в размере инвестиций 2 682 328,75 руб. без НДС.

Концессионером АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» на дату окончания проверки не предоставлена документация об исполнении мероприятия в соответствии с заданием, указанным в разделе 5 приложения к Соглашению, по реконструкции объектов соглашения за 2024 год. Согласно пояснениям Концессионера это связано с тем, что запланированные мероприятия еще не завершены, из-за несостоявшихся торгово-закупочных процедур в связи с отсутствием заинтересованности потенциальных подрядчиков.

3. По условиям концессионного соглашения, Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения в целях осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. При этом Концессионер обязан поддерживать Объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание.

В 2024 году АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» выполнило работ по текущему ремонту Объектов Соглашения на сумму 6 917 018,98 руб. без НДС.

№ п/п	Объект учета	Реестровый номер	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	Тепломагистраль ТМ-1/1, РФ, Красноярский край, г. Канск от ТК- 1 во дворе дома по ул. Красноярская, д.21/1, ул. Восточная, ул. Сибирская,	C000002973	Замена участка трубопровода от ТК-1/15 до ТК-1/23д, ТК-1/25, с заменой закупорной арматуры	4 444 188,35

	ул. Заводская, ул. Красная, ул. Новая, ул. Мостовая, ул. Аэродромная, ул. Гидролизная, ул. Южная, ул. Больничная, ул. Ушакова, пер. 2-Больничный			
2	Тепломагистраль ТМ-2/1, РФ, Красноярский край, г. Канск от ТК- 1 во дворе дома по ул. Красноярская, д.21/1, ул. Сибирская, ул. Иркутская, ул. Енисейская, ул. Заводская, пер. Строителей, ул. Восточная, ул. Красная	C000002972	Текущий ремонт ТО ТК ТМ 2/1, магистральной и квартальной теплосети ТМ2, ремонт ТК-2/14-156	1 775 922,62
3	Тепломагистраль ТМ-3/1, РФ, Красноярский край, г. Канск от ТК- 1 во дворе дома по ул. Красноярская, д.21/1, ул. Сибирская, ул. Иркутская, ул. Енисейская, ул. Заводская, пер. Строителей, ул. Восточная, ул. Красная	C000002971	Текущий ремонт: замена участков трубопровода ТК-3/11, ТК-3/10, ТК-3/1-1	696 908,01

4. АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» в течение проверяемого периода, осуществляло деятельность по передаче тепловой энергии потребителям города Канска по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению без нарушений.

5. Исполнение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению № 6 от 05.02.2021 за 2024 г.

Показатели надежности объектов теплоснабжения		план	факт
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км в год	1,2	0,118
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час		
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал		
б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,657	2,657
в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/ год	13,007	13,007
г) удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска	кВтч/Гкал	30,289	30,289

6. В соответствии с подпунктом 1.1. статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с оказанием Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) концессионная плата не устанавливалась.

7. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств Концессионером предоставлена безотзывная банковская гарантия от ПАО «Сбербанк» от 28.11.2023 сроком действия с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Заключение:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)») на переданное недвижимое имущество по концессионному соглашению, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Конcedента (Муниципальное образование город Канск).

3. Концессионером нарушены сроки выполнения мероприятий по реконструкции Объектов Соглашения и обязательств по размеру инвестиций в объемах согласно Разделу 5 приложения к концессионному Соглашению от 05.02.2021 г. № 6.

Концессионером предоставлено гарантийное письмо о выполнении в 2025 году работ по реконструкции объектов Соглашения, с приложением графика, в размере не исполненного объема инвестиций 2023-2024 года в размере 6 088 134,75 руб. без НДС и объема инвестиций подлежащих исполнению в 2025 году в размере 3 405 806,00 руб. без НДС.

4. Надежность эксплуатации тепловых сетей обеспечена, запланированные показатели надежности объектов теплоснабжения достигнуты.

Акт подписали:

Заместитель главы города по вопросам
жизнеобеспечения

- Ковалев К.С.
(ф.и.о.)

(подпись)

И.о. руководителя Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Канска

- Никакошева М.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ администрации
города Канска

- Горте Д.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального
имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор Филиала «Канская теплосеть» АО
«Енисейская ТГК (ТГК-13)»

- Сорокин Д.Ю.
(ф.и.о.)

(подпись)