

АКТ

о результатах контроля за исполнением условий концессионного Соглашения от 01.12.2021 № 7, в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края

г. Канск

10.02.2025

Во исполнение распоряжения администрации города Канска от 27.01.2025 № 80, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рабочей группой проведена проверка по исполнению Концессионером, Акционерным обществом «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», условий концессионного соглашения от 01.12.2021 № 7.

1. Проверка проводилась с 29.01.2025 по 07.02.2025.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении отдельных объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования города Канска Красноярского края, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

2. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объемах и сроки, указанные в задании и основных мероприятиях согласно Раздела 5 приложения к концессионному соглашению.

Согласно Раздела 5 Соглашения предельный размер инвестиции, привлекаемых Концессионером в реконструкцию объектов Соглашения на 2024 год составляет 3 925 716,00 рублей без НДС. Кроме того, Концессионером не исполнены в полном объеме обязательства за 2023 в размере инвестиций 4 272 100,00 руб. без НДС, на что предоставлялось гарантийное письмо о выполнении мероприятий по реконструкции в 2024 году.

За 2024 год Концессионером АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» не предоставлена документация об исполнении мероприятий в соответствии с заданием, указанным в Разделе 5 приложения к Соглашению, по реконструкции объектов соглашения за 2024 год. Согласно пояснениям Концессионера это связано с тем, что запланированные мероприятия еще не завершены, из-за несостоявшихся торгово-закупочных процедур в связи с отсутствием заинтересованных потенциальных подрядчиков.

3. По условиям концессионного соглашения, Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения в целях осуществления деятельности по передаче, распределению тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. При этом Концессионер обязан поддерживать Объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание.

В 2024 году АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» выполнило работ по текущему ремонту Объектов Соглашения на сумму 2 699 964,94 руб. без НДС.

№ п/п	Объект учета	Реестровый номер	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ, руб.
1	нежилое здание - Центральный тепловой пункт; 348.60 м²; Российская Федерация, Красноярский край, г.Канск, мкр. Солнечный, 1А	СТР0000589	Текущий ремонт освещения в ЦТП	75 402,53
			Текущий ремонт склада (перегородка, установка двери)	189 397,55
			Текущий ремонт сантехники	4 837,95
			Текущий ремонт электрооборудования	34 531,43
			Текущий ремонт терминалов	98 000,00
			Текущий ремонт преобразователя	54 058,33
			Установка насоса на трубопроводе ГВС	232 230,36
			Итого:	688 458,15
2	Теплотрасса, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Шоссейная, 1, соор. 6	С000002833	Замена участка трубопровода подающих сетей КНП от ТК-6 до ж.д. 53/2	751 227,73
			Замена участка трубопровода подающих сетей КНП Д32мм ТК10-1 до ж.д. 29 КНП	552 793,83
			Замена участка трубопровода подающих сетей КНП Д32мм	240 991,37
			Замена запорной арматуры ТК-8 Ду 40 мм	68 129,51
			Итого:	1 613 142,44

3	Тепломагистраль ТМ-1А в г.Канске; Красноярский край, г. Канск, от ТЭЦ по ул. Владимирской, через Северо-Западный мкр. до мкр. Солнечный с ответвлением на ул. Ремзаводская	C000002741	Текущий ремонт и техническое обслуживание Тепломагистралей ТМ-1А (вместе с ПНС)	26 391,43
			Текущий ремонт оборудования ПНС-3	235 590,91
			Замена запорной арматуры теплосети от ЦТП 10Ж	136 382,01
			Итого:	398 364,35

4. АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» в течение проверяемого периода, осуществляло деятельность по передаче тепловой энергии потребителям города Канска по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению, нарушений не выявлено.

5. Исполнение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, переданных по концессионному соглашению № 7 от 01.12.2021 за 2024 г.

Показатели надежности объектов теплоснабжения		план	факт
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км в год	0,27	0,07
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час		
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения			
а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал		
б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,136	2,136
в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. м3 в год	41,166	41,166
г) удельный расход электрической энергии на единицу объема полезного отпуска	кВтч/Гкал	14,943	14,943

6. В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионная плата не устанавливалась.

7. В качестве обеспечения исполнения своих обязательств, Концессионером предоставлена безотзывная банковская гарантия от ПАО «Сбербанк» от 28.11.2023 сроком действия с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Заключение:

1. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным Соглашением.

2. Права владения и пользования Концессионера (АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)») на переданное недвижимое имущество по концессионному соглашению, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Муниципальное образование город Канск).

3. Концессионером нарушены сроки выполнения мероприятий по реконструкции Объектов Соглашения и обязательств по размеру инвестиций в объемах согласно Разделу 5 приложения к концессионному Соглашению от 01.12.2021 г. № 7.

Концессионером предоставлено гарантийное письмо о выполнении в 2025 году работ по реконструкции объектов Соглашения, с приложением графика, в размере не исполненного объема инвестиций 2023 года в размере 4 272 100,00 руб. без НДС, объема инвестиций 2024 года в размере 3 925 713,00 руб. без НДС и объема инвестиций подлежащих исполнению в 2025 году в размере 3 002 016,00 руб. без НДС.

4. Надежность эксплуатации тепловых сетей обеспечена, запланированные показатели надежности объектов теплоснабжения достигнуты.

Акт подписали:

Заместитель главы города по вопросам жизнеобеспечения

- Ковалев К.С.

(ф.и.о.)

(подпись)

И.о. руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска

- Никакошева М.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

Руководитель УС и ЖКХ администрации города Канска

- Горте Д.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Начальник отдела муниципального имущества КУМИ г. Канска

- Нагочевская О.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Представитель концессионера
Директор Филиала «Канская теплосеть» АО
«Енисейская ТГК (ТГК-13)»

- Сорокин Д.Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)