проект

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Программа разработана и подлежит исполнению в рамках осуществления муниципального земельного контроля Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее – Комитет).

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории города Канска является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории города Канска осуществляет муниципальный земельный контроль за:

соблюдением обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) установленному виду разрешенного использования;

исполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации;

исполнением объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

За девять месяцев 2021 года Комитетом проведено 47 проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, в том числе 9 плановых проверок юридических лиц, 18 плановых проверок физических лиц и 20 внеплановых проверок физических лиц. В ходе проведения проверок выявлены признаки нарушения законодательства Российской Федерации, административная ответственность за нарушение которых предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях по статье 7.1 – 47 нарушений;

По результатам проведенных мероприятий выдано 47 предписаний об устранении выявленных нарушений.

В рамках профилактической деятельности Комитета на официальном сайте администрации города Канска

размещены:

перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля,

тексты правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

административный регламент осуществления муниципального земельного контроля;

руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства;

практика осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений.

.

1.3. Программа направлена решение проблем связанных с:

недополучением бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

не проведением работ по межеванию земельных участков и невнесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

нарушением имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

затратами средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на приведение земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями реализации программы являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) всеми контролируемыми лицами;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

повышение прозрачности деятельности Комитета при осуществлении муниципального земельного контроля.

2.2. Задачами реализации программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рис-ков их возникновения;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере земельных правоотношений;

создание системы консультирования контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в

том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

3.1.1. Информирование.

Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Канска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Комитет размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации города Канска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

утвержденные проверочные листы. Срок (периодичность) проведения

данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

программу профилактики рисков причинения вреда. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться департаментом у контролируемого лица. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно, по мере принятия или внесения изменений;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: ежеквартально;

сведения о порядке досудебного обжалования решений департамента, действий (бездействия) его должностных лиц. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно;

доклады о муниципальном земельном контроле. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: один раз в год, не позднее 15 марта года следующего за отчетным.

3.1.2. Объявление предостережения.

Объявление предостережения проводится в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Комитет осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных мероприятий. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

3.1.3. Консультирование.

Консультирование проводится в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется следующими способами:

по телефону;

на личном приеме;

в ходе проведения профилактического либо контрольного мероприятия.

Консультирование проводится по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального земельного контроля;

порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий;

обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля. Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид профилактического мероприятия | Ответственные за реализацию профилактического мероприятия |
| 1. | Информирование | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска |
| 2. | Объявление предостережения | Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Канска |
| 3. | Консультирование | Начальник земельного отдела Комитета  Специалисты муниципального контроля Комитета |

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыми лицами и должностными лицами департамента;

информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;

удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации города Красноярска информации;

удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Понятность обязательных требований и их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами Комитета | 90 % |
| 2. | Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц | 90 % |
| 3. | Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте администрации города Канска информации | 90 % |
| 4. | Доля контролируемых лиц удовлетворённых консультированием в общем количестве обратившихся за консультацией | 100 % |
| 5. | Исполнение программы | 100 % |