

Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
Месторасположение	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д.386, стр.2
Кадастровый номер	24:51:0000000:3518
Права на объект недвижимости	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24-16/026/2010-466 от 21.12.2010
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
Параметры объекта	
Назначение	Нежилое здание, проходная
Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (кв. м.)	6,6
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
Материал стен	Деревянные
Наличие отдельного входа	имеется
Наличие инженерной инфраструктуры:	
Электроснабжение	Имеется
Теплоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Связь, Интернет	Отсутствует
Транспортная доступность	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
Состояние объекта:	
Требуется косметического ремонта	да
Требуется капитального ремонта	да
Требуется замены коммуникаций	да

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание

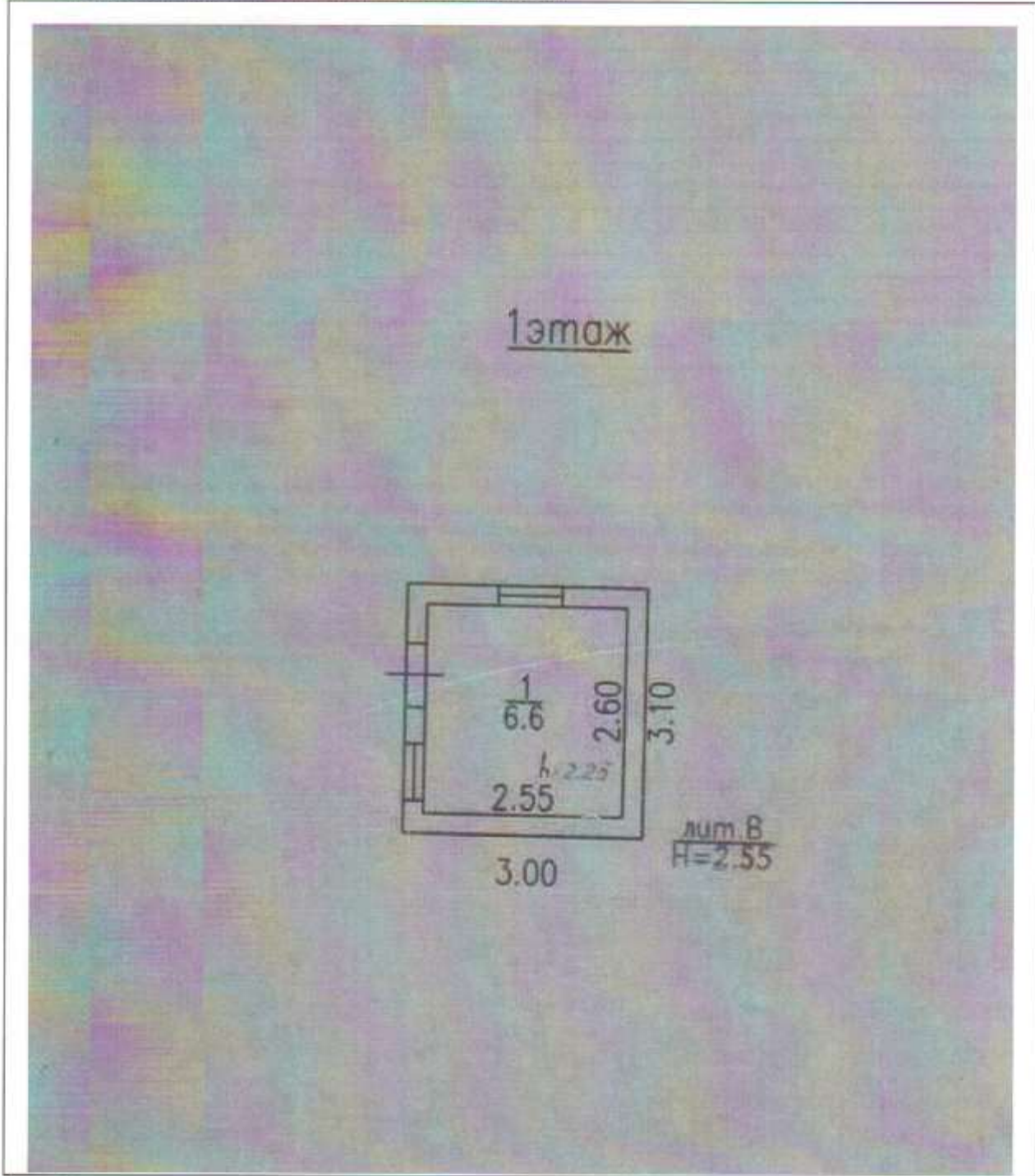
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 24:51:0000000:0:2097

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 04_420_002_000498410_0002

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Заместитель начальника Канского отдела
Управления Росреестра по Красноярскому краю
(полное наименование должности)



М.П. (подпись)

И. А. Насонов
(инициалы, фамилия)

2.2. Описание объекта недвижимости (здания)



Строение 2 (проходная) Внешний вид здания

Тип первичного объекта недвижимости	Нежилое деревянное здание
Район расположения	Правобережная часть города
Окружение	Производственные объекты
Проезды к зданию	Благоустроены
Пешеходные подходы	Благоустроены
Ближайшая остановка автотранспорта	на расстоянии – около 300 м. Движение автобусных маршрутов с периодичностью 3 – 5 минут.