

Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
Месторасположение	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д.386, стр.3
Кадастровый номер	24:51:0000000:3532
Права на объект недвижимости	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24-16/026/2010-467 от 21.12.2010
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
Параметры объекта	
Назначение	Нежилое здание, цех
Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (кв. м.)	297,9
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
Материал стен	Кирпичные
Наличие отдельного входа	имеется
Наличие инженерной инфраструктуры:	
Электроснабжение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Водоотведение	Имеется
Связь, Интернет	Имеется
Транспортная доступность	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
Состояние объекта:	
Требуется косметического ремонта	нет
Требуется капитального ремонта	нет
Требуется замены коммуникаций	нет

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 2

Здание

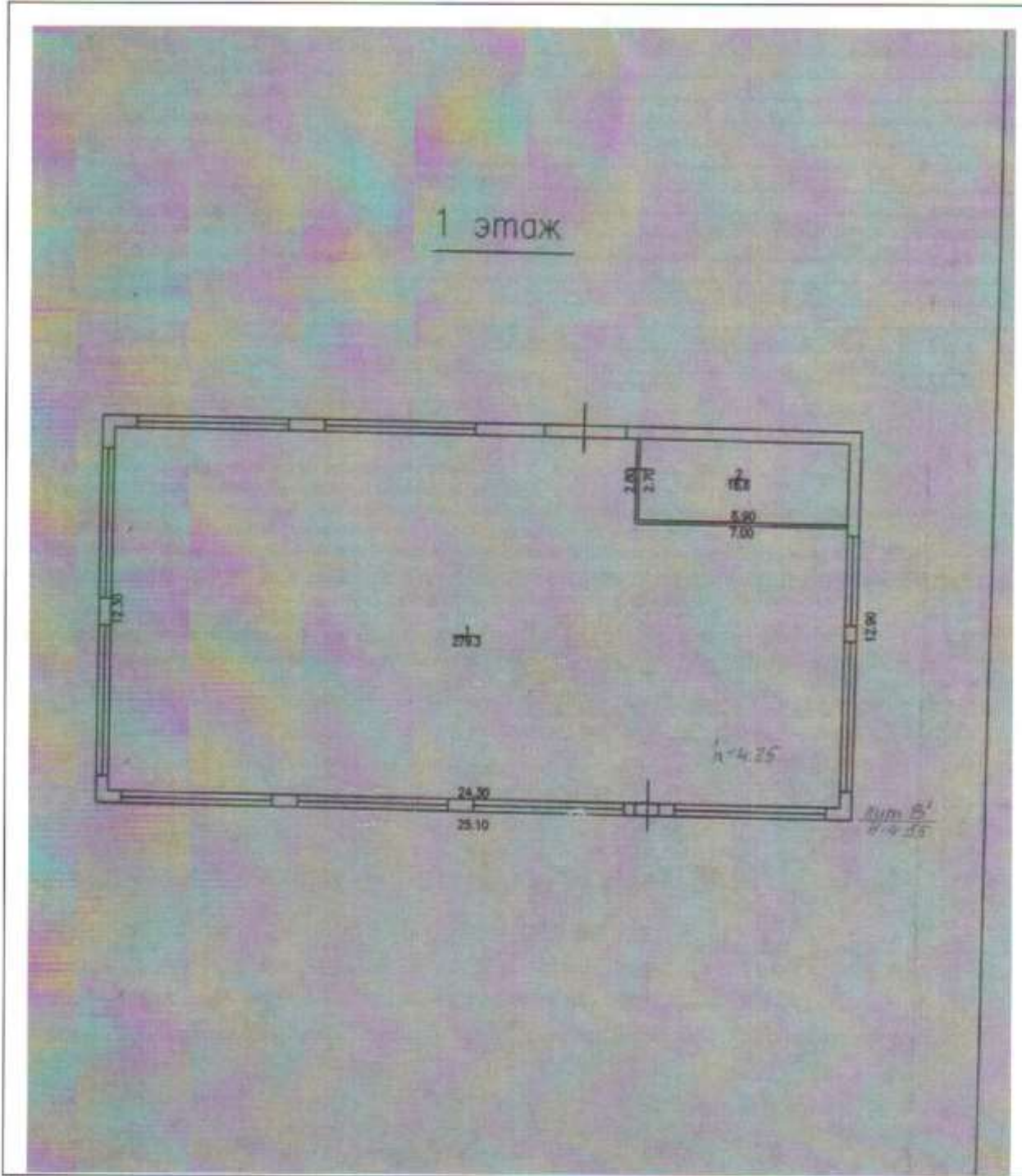
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 24:51:0000000:0:2098

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 04_420_002_000498410_0003

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Заместитель начальника Канского отдела
Управления Росреестра по Красноярскому краю
(полное наименование должности)

М.П. (подпись)

И. А. Насонов
(инициалы, фамилия)



Строение 3



Строение 3 (Цех)

Тип первичного объекта недвижимости	Нежилое кирпичное здание
Район расположения	Правобережная часть города
Окружение	Производственные объекты
Проезды к зданию	Благоустроены
Пешеходные подходы	Благоустроены
Ближайшая остановка автотранспорта	На расстоянии – около 300 м. Движение автобусных маршрутов с периодичностью 3 – 5 минут.