

## Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
<b>Месторасположение</b>	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д.386, строение 4
<b>Кадастровый номер</b>	24:51:0000000:3531
<b>Права на объект недвижимости</b>	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24-16/026/2010-465 от 21.12.2010
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
<b>Параметры объекта</b>	
Назначение	Нежилое здание, цех
Этаж	1
Этажность	1, в том числе подземный этаж 1
Общая площадь (кв. м.)	98,6
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
Материал стен	Кирпичные
Наличие отдельного входа	имеется
<b>Наличие инженерной инфраструктуры:</b>	
Электроснабжение	Имеется
Теплоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Связь, Интернет	Отсутствует
<b>Транспортная доступность</b>	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
<b>Состояние объекта:</b>	
Требуется косметического ремонта	нет
Требуется капитального ремонта	нет
Требуется замены коммуникаций	нет

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №2, всего листов 3

Здание

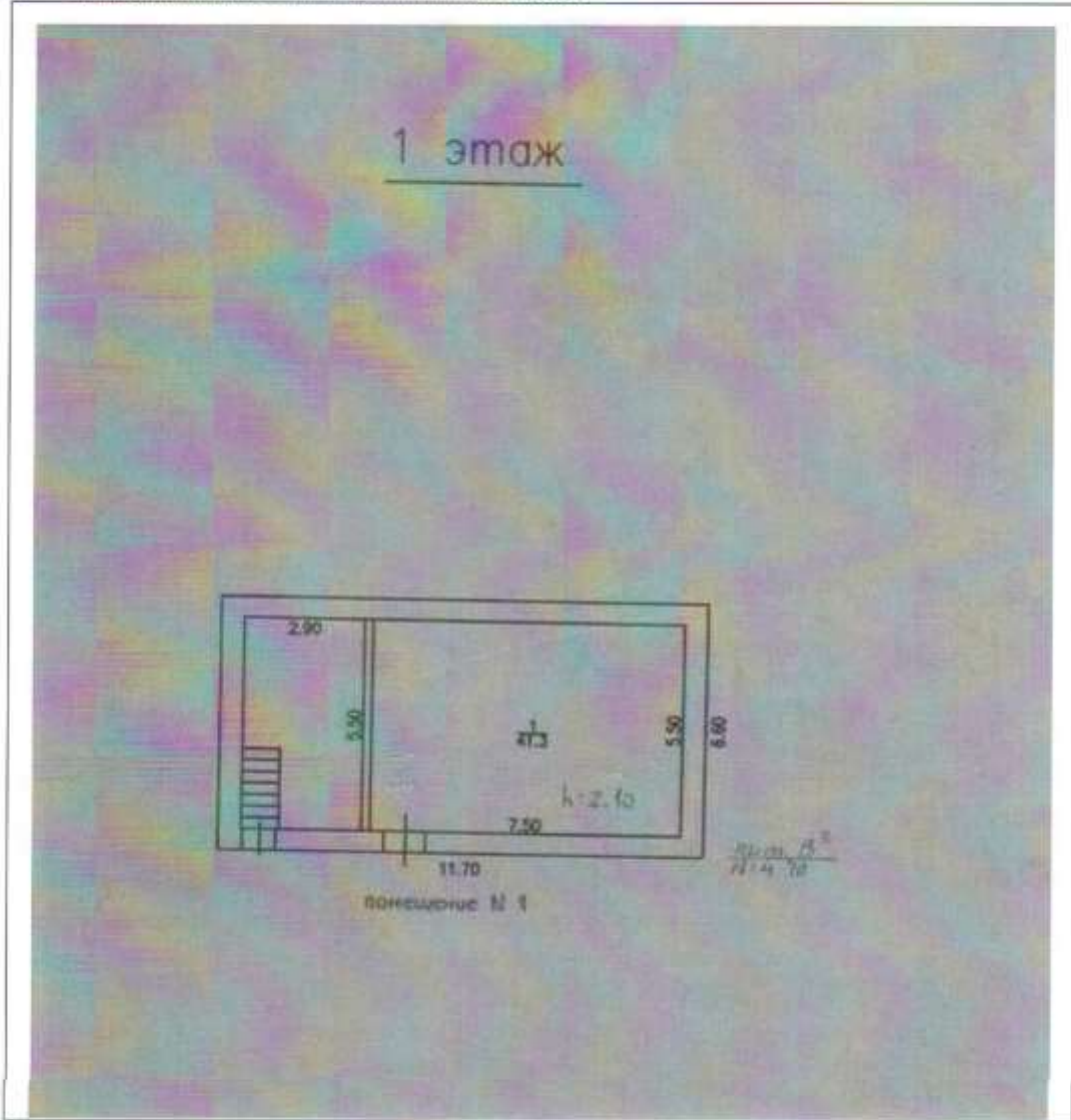
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 24:51:0000000:0:2099

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 04\_420\_002\_000498410\_0004

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб

Заместитель начальника Канского отдела  
Управления Росреестра по Красноярскому краю  
(полное наименование должности)



И. А. Насонов  
(инициалы, фамилия)

## Строение 4



Строение 4 (цех, склад) Внешний вид здания

Тип первичного объекта недвижимости	Нежилое кирпичное здание
Район расположения	Правобережная часть города
Окружение	Производственные объекты
Проезды к зданию	Благоустроены
Пешеходные подходы	Благоустроены
Ближайшая остановка автотранспорта	На расстоянии – около 300 м. Движение автобусных маршрутов с периодичностью 3 – 5 минут.