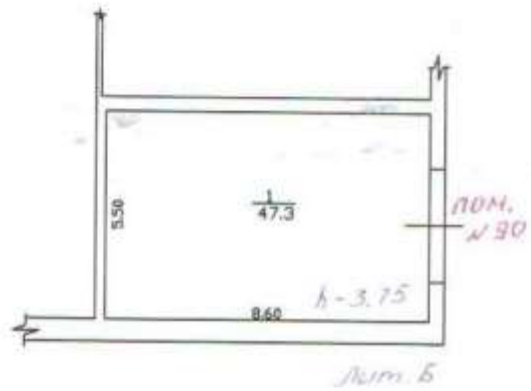


Паспорт объекта недвижимости

Показатель	Значение
Месторасположение	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 90
Кадастровый номер	24:51:0000000:13739
Права на объект недвижимости	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24-16/005/2008-257 от 19.02.2008
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное обслуживание"
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
Параметры объекта	
Назначение	Нежилое помещение
Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (кв. м.)	47,3
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
Материал стен	Панели, кирпич
Наличие отдельного входа	имеется
Наличие инженерной инфраструктуры:	
Электроснабжение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Связь, Интернет	имеется
Транспортная доступность	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
Состояние объекта:	
Требуется косметического ремонта	да
Требуется капитального ремонта	да
Требуется замены коммуникаций	нет

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

1-й этаж



М.П.

Канское отделение Ф Г У П "Ростехинвентаризация" по Красноярскому краю		инв. № 04.420 кв. №
Лист № 1	поэтажный ПЛАН на нежилое помещение микрорайон Северо- Западный Лит. АБ дом № 43 помещения № 90 г. Канск	
Дата	11.09.07	
Исполнитель		Под

объект оценки:	
Год постройки первичного объекта:	1981
Назначение:	Нежилое
Текущее использование:	Офисное, складское
<i>Физические свойства первичного объекта недвижимости:</i>	
Общая площадь здания	Нет данных
Этажность первичного объекта недвижимости	5
Подземная часть	Отсутствует
Материал стен	ЖБ панели, кирпич
Износ:	Физический износ отделки внутренних помещений и коммуникаций на основании экспертизы состояния составляет 45%.
<i>Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки</i>	
Физическое состояние помещения	Неудовлетворительное
Местоположение объекта оценки	Значительное удаление от центральной части города
Назначение объекта оценки и лучшее использование	Нежилое Наилучшее использование – офисное, сервисное
<i>Информация о текущем использовании объекта оценки:</i>	Офисное – административное, складское
Балансовая стоимость объекта оценки:	16 099 рублей, остаточная стоимость 2 697,60 рублей по состоянию на 16.09.2019 года.

Фотофиксация объекта оценки.



Внешний вид первичного объекта недвижимости

2.2. Описание первичного объекта недвижимости (здания)

Тип первичного объекта недвижимости	Жилое панельное пятиэтажное здание
Район расположения	Северо-Западный мкр-н
Окружение	многоэтажная жилая застройка и коммерческие объекты
Проезды к зданию	Благоустроены
Пешеходные подходы	Благоустроены
Ближайшая остановка автотранспорта	на расстоянии – около 100 м. Движение автобусных маршрутов с периодичностью 3 – 5 минут.

Отчет об оценке