

Паспорт объекта недвижимости

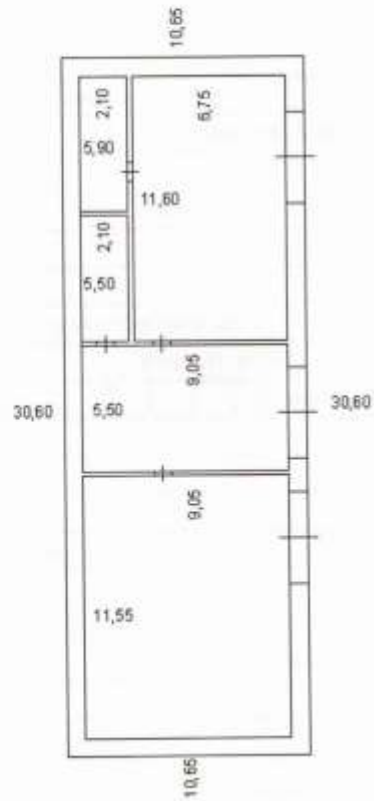
Показатель	Значение
Месторасположение	
Адрес	Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, д. 63
Кадастровый номер	24:51:0204152:645
Права на объект недвижимости	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, № 24-24-16/015/2013-849 от 08.08.2013
Правообладатель	Муниципальное образование город Канск Красноярского края
Существующие ограничения (обременения) права	Аренда
Лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Права на земельный участок, на котором находится здание, сооружение	
Параметры объекта	
Назначение	Нежилое здание, гараж
Этаж	1
Этажность	1
Общая площадь (кв. м.)	256,1
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1987
Материал стен	Кирпич, панели
Наличие отдельного входа	имеется
Наличие инженерной инфраструктуры:	
Электроснабжение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Водоснабжение	Отсутствует
Водоотведение	Отсутствует
Связь, Интернет	Отсутствует
Транспортная доступность	
Прилегающая к объекту автомобильная дорога	имеется
Общественный транспорт	имеется
Парковка	имеется
Состояние объекта:	
Требуется косметического ремонта	да
Требуется капитального ремонта	да
Требуется замены коммуникаций	нет

Приложение: план / фотографии объекта недвижимости.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ		
Характеристики здания		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	-
4	Адрес (описание местоположения) здания	Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, д 63
	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	Муниципальное образование	г. Канск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улицы (проспект, пер. и др.)	ул. Шабалина
	Номер дома	63
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Иное описание местоположения	-
5	Назначение здания	Нежилое здание
6	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
7	Материал наружных стен здания	Смешанные
8	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	-
9	Общая площадь здания (P), м ²	256.1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж здания



2.2. Описание объекта оценки

Объект оценки – Право аренды нежилого здания общей площадью 256,10 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, 63.

Состав качества передаваемых прав указан в разделе 1.2. Отчета.

Состояние внутренней отделки помещения характеризуется как неудовлетворительное. Площади помещения объекта оценки достаточно для стоянки 6 легковых автомобилей. В помещении имеется электроснабжение.

Фотофиксация объекта оценки.



Общий вид здания



Внутренние помещения



Внутренние помещения