Извещение о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канска

**Форма:** аукционна право заключения договоров аренды, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска».

**Место нахождение организатора торгов:** 663600, г. Канск, мкр. 4-ый Центральный, 22; ИНН 2450002594, КПП 24500100; Телефон: (39161) 2-19-30; 2-19-20, факс (39161)2-19-30, адрес электронной почты: [kansk-kumi@mail.ru](mailto:kansk-kumi@mail.ru)

**Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 26.01.2017 в 11-00 по адресу:** 663600, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, каб.3.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:27.12.2016 г.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 25.01.2017 г. до 10-00.**

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.01.2017 г. в 10-00.**

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.** После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 10-00 20.01.2017 г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 663600, г. Канск, 4-й Центральный мкр-н, 22, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.**

**Требование о внесении задатка, размер задатка.** В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды Организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены аукциона.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: **Отделение Красноярск г.Красноярск р/сч. 40302810100003000058 БИК 040407001 Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска», ИНН 2450002594, КПП 245001001, л/сч. 05193006550.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора по 24.01.2017 г.**

В платёжном поручении в части "Назначение платежа" необходимо указать дату проведения аукциона, номер лота, номер и дату договора о задатке. Договор о задатке не является обязательным требованием.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Канска:

| **№№ лотов** | **Наименование, адрес** | **Площадь м2** | **Срок действия договора аренды** | **Начальная (Начальная (минимальная) цена лота с НДС в размере ежемесячного платежа, руб. с НДС** | **Целевое назначение** | **Сумма задатка**  **руб.,** | **Шаг аукциона, руб.** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1\* | Нежилое помещение: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул.Московская, 27 | 212,7 | 11 мес. | 20615,24 | Мастерские | 4123 | 1031 | удов. |
| 2 | Нежилое помещение: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул.Кайтымская, 30 , общей площадью 253,7 кв.м., в т.ч. площадь торгового зала 78,0 кв.м., подсобное помещение площадью 119,7 кв.м., места общего пользования 56,0 кв.м. | 253,7 | 11 мес. | 28 700,60 | Торговля, офис, бытовые услуги населению | 5740 | 1435 | удов. |
| 3 | Нежилое помещение: Россия, Красноярский край, г.Канск, ул.Урицкого, д. 22,пом.89, общей площадью 106,1 кв.м. | 106,1 | 11 мес. | 29 331,90 | Торговля, офис, бытовые услуги населению, досуговая деятельность | 5866 | 1467 | удов. |

\* - Участниками аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы за нежилое помещение по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства (нежилое помещение включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.