|  |
| --- |
| Герб города Канска на штамп_100pxРоссийская ФедерацияАдминистрация города КанскаКрасноярского края**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| 21.02. |  2017 | № | 141 |

Об утверждении типовой формы договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта)

 В соответствии с Постановлением администрации г.Канска «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Канск», руководствуясь статьями 30, 55 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) согласно приложению.

 2.Установить, что размер платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) определяется аналогично размеру арендной платы за земельный участок в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Канск.

 3. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г.Канска (Назарова А.В.) разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по правовому и организационному обеспечению, управлением муниципальным имуществом и градостроительству- начальника УАИ администрации г.Канска - Ю.С.Щербатых.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

 Глава города Канска Н.Н.Качан

Приложение

к Постановлению

администрации города Канска

от21.02.2017г. № 141

Договор о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Канск | № \_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |  |

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска» в лице председателя МКУ «КУМИ г. Канска» – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о Муниципальном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска», утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании разрешения на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Разрешение) в соответствии с Постановлением Администрации города Канска от № заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Владельцу объекта право на размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, по адресу (имеющего адресные ориентиры): Красноярский край, город Канск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - нестационарный объект). Вид реализуемой объектом продукции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место размещения нестационарного объекта определено в соответствии с ситуационным планом размещения нестационарного объекта (приложение № 2).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок размещения нестационарного объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия влечет прекращение обязательств по Договору. В случае получения Владельцем объекта Разрешения на новый срок, продление срока размещения нестационарного объекта оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3. Плата по договору

3.1. Владелец объекта обязуется вносить ежемесячную плату за размещение нестационарного объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц, в срок до 30 числа текущего месяца. Плата с момента фактического размещения нестационарного объекта, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится в течение десяти дней с момента заключения Договора.

3.2. Размер платы по Договору определяется аналогично размеру арендной платы за земельный участок в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ, Красноярского края и органов местного самоуправления муниципального образования город Канск и указан в приложении N 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Плата вносится Владельцем объекта путем перечисления на расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При оплате необходимо указать период оплаты и реквизиты договора. В случае, если период оплаты не указан, денежные средства будут зачислены в счет оплаты ранее возникшей задолженности по данному договору, с учетом начисленных пени.

3.4. Исполнением обязательства по внесению платы является дата поступления платы на счет, указанный в [п. 3.3](#Par49) Договора.

3.5. Неиспользование (неполное использование) нестационарного объекта Владельцем объекта не освобождает его от исполнения обязательств по внесению платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к нестационарному объекту с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Красноярского края, либо органа местного самоуправления, с момента их вступления в законную силу.

4.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, когда Владелец объекта:

- более двух раз подряд нарушил сроки внесения платежей, указанные в [п. 3](#Par45) Договора;

- нарушил Правила благоустройства г. Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов;

- нарушил законодательство, регулирующее осуществление торговой деятельности, общественного питания, в том числе продажу этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей, а также табачной продукции, санитарных норм и правил, в том числе: СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", ГОСТ Р 50762-2007 "Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания", СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья", противопожарных, экологических правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников;

- самовольно провел изменения параметров нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) и (или) его внешнего облика;

- не выполнил пункты 4.4.4 - 4.4.16 настоящего Договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае отмены разрешения на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта).

При досрочном расторжении Договора Владелец объекта уведомляется о его расторжении за 10 календарных дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

4.1.4. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Комитет обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. Разместить нестационарный объект на территории города в месте, определенном в ситуационном плане размещения нестационарного объекта;

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, при этом Договор будет считаться расторгнутым с даты фактического освобождения места размещения нестационарного объекта, либо с даты перехода права на нестационарный объект.

4.4. Владелец объекта обязан:

4.4.1. Производить плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с [п. 3](#Par45) настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного объекта в соответствии с его целевым (функциональным) назначением. Запрещается переоборудование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) путем возведения капитального фундамента, а также проведения иных, в том числе строительных работ, влекущих придание нестационарному торговому объекту статуса капитального.

4.4.3. Поддерживать надлежащий внешний вид нестационарного объекта. В том числе нестационарный торговый объект (нестационарный объект) должен иметь аншлаг, на котором размещается информация о владельце объекта (фирменное наименовании организации с обозначением места ее нахождения и режим работы, для индивидуальных предпринимателей - информация о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего налогового органа, а также о режиме работы). Нестационарный торговый объект (нестационарный объект) должен соответствовать его проекту.

4.4.4. Обеспечить выполнение санитарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

 4.4.5. Обеспечить своевременный покос сорной и наркосодержащей растительности на прилегающих территориях в радиусе 5 метров.

 4.4.6. Организовать сбор и вывоз отходов мусора и осуществлять его по контейнерной или бестарной системе в порядке.

 4.4.7.Вывозить бытовые отходы и мусор от организаций торговли на основании договоров со специализированными организациями, либо самостоятельно, при этом должен быть соответствующий документ (талон, квитанция, расходный ордер), подтверждающий, что мусор вывезен на городскую свалку.

 4.4.8. Разместить (установить) контейнеры и мусоросборники на специально оборудованных площадках, которые должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее20 м, но не более 100 м.

 4.4.9. Следить за содержанием контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (3 метра со всех сторон), обеспечить надлежащее санитарное состояние.

 4.4.10. Установить специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера не более 0,35 куб.м (урны и баки), которые не реже одного раза в месяц промывать и дезинфецировать.

 4.4.11. Содержать элементы внешнего благоустройства нестационарного торгового объекта в должном состоянии (чистые окна, своевременный ремонт и окраска фасадов).

 4.4.12. Поддерживать эстетическую выразительность фасадов, входных зон и прилегающей территории.

 4.4.13. Производить окраску нестационарного торгового объекта не реже двух раз в год, а ремонт по мере необходимости.

 4.4.14. Производить текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов в зависимости от их технического состояния.

4.4.15. В случае прекращения деятельности, в 10-дневный срок направить в Комитет письменное уведомление.

4.4.16. Содержать и благоустраивать территорию, на которой размещен нестационарный объект, в соответствии с Правилами благоустройства г. Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов.

4.4.17. В случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в [п. 7](#Par98) Договора, в 10-дневный срок письменно уведомить Комитет.

4.4.18. В случае отчуждения (продажи и т.д.) нестационарного объекта своевременно письменно уведомить Комитет с приложением документа, подтверждающего сделку. При отсутствии в Комитете уведомления о смене собственника объекта, все права и обязанности по настоящему Договору несет Владелец объекта.

4.5. Комитет и Владелец объекта имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, Владелец объекта выплачивает Комитету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со следующего дня за установленным в Договоре сроком, по день уплаты включительно. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 3.3](#Par49) Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. После окончания срока действия Договора [(пункт 2.1)](#Par42), а также в случаях досрочного расторжения Договора, Владелец объекта обязан освободить место размещения нестационарного объекта в срок, не превышающий 10 дней. Территорию, на которой был размещен объект, необходимо освободить от всех элементов и материалов, связанных с размещением данного объекта.

При этом плата по настоящему Договору начисляется до даты фактического освобождения места размещения нестационарного объекта.

6.4. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Комитета.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| КОМИТЕТ | ВЛАДЕЛЕЦ ОБЪЕКТА |
| Наименование юридического лица:Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Канска | ФИО (наименование юридического лица) |
| ОГРН | Паспорт (для физического лица):ОГРН |
| Юридический адрес:Красноярский край, г. Канск,мкр.4-й Центральный, 22 | Адрес постоянного места жительства (юридический, почтовый адрес): |
| ИНН 2450002594 | ИНН/КПП |
| БИК  | БИК |
| Телефон: 2-19-30, 3-20-99 | Телефон: |
| Факс:2-19-30 | Факс: |

8. Подписи Сторон

Комитет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложения к Договору:

1. Расчет платы.

2. Ситуационный план размещения нестационарного объекта.