|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Герб города Канска на штамп_100px  Российская Федерация  Администрация города Канска Красноярского края  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | |
|  | | | |
| 20.07.2021 г. |  | № | 656 |

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска А.М. Береснев

Приложение

к Постановлению

Администрации города Канска

От 20.07.2021 г. № 656

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Канск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Канск, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка:

а) гражданину, являющемуся собственником жилого (части жилого дома), дачного и садового дома, гаража, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) собственнику здания, сооружения (помещений в них), расположенных на ином приобретаемом земельном участке, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0B1A79A23A92118D4D2260856A55487B&req=doc&base=LAW&n=357122&REFFIELD=134&REFDST=100017&REFDOC=210588&REFBASE=RLAW123&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D54&date=24.06.2021) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении такого земельного участка осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка при продаже земельного участка иным лицам, не указанным в [подпунктах «а»](#p52) и [«б»](#p53) настоящего пункта, и являющимся собственниками зданий, сооружений (помещений в них), расположенных приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, рассчитывается исходя из кадастровой стоимости земельного участка на дату регистрации обращения, которая подлежит обязательному указанию в договоре купли-продажи земельного участка.