



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 156

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Свердлова, д. 4

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Свердлова, д. 4, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 19 метров и минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной стороны с 3 метров – до 0 метров, с южной стороны с 3 метров - до 0 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 159

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Магистральная, д. 38

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Магистральная, д. 38, расположенного в границах территориальной зоны ОД-1 - зоны многофункциональной общественно-деловой застройки, в части уменьшения отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северной стороны с 5 метров – до 0 метров, с восточной стороны с 3 метров - до 1,2 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 160

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Товарная, 5

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Товарная, 5, расположенного в границах территориальной зоны П-3 - зоны производственных предприятий IV - V классов вредности, в части уменьшения отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с юго-восточной стороны с 3 метров – до 1,5 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 161

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Иркутская, д. 21

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Иркутская, д. 21, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 23 метров и минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северной стороны с 3 метров – до 1 метра.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

№ 162

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Канск, ул. Урицкого, д. 55

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Канска, утвержденными Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45, на основании заключения о

результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 19.02.2021, рекомендации комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки правил землепользования и застройки города Канска, руководствуясь ст. 30, 47.2. Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, д. 55, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 - зоны жилой усадебной застройки, в части уменьшения ширины земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома с 25 метров - до 18 метров и минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений с западной стороны с 3 метров – до 0 метров, с южной стороны с 3 метров – до 0 метров.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации города Канска (Нестеровой Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети интернет и опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Канский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 169

Об утверждении стоимости услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьями 9, 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Постановлением Правительства Красноярского края от 04.02.2020 № 79-п «Об утверждении Порядка выплаты социального пособия на погребение умерших, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности и Порядка возмещения специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности и о внесении изменений в Постановление Совета администрации Красноярского края от 31.03.2008 № 141-п «Об утверждении Порядка выплаты социального пособия на погребение умерших граждан, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности и Порядка возмещения специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению умерших граждан, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности», Приказом службы финансово-экономического контроля и контроля в сфере закупок Красноярского края от 14.10.2016 № 414п, Муниципальным контрактом от 13.11.2019 № 0119300006219000300 «Право заключения муниципального контракта по выбору специализированной службы по вопросам похоронного дела по предоставлению гарантированного перечня услуг по погребению», письмом ОПФР по Красноярскому краю от 19.01.2021 № ВК-349/1-21, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить требования, предъявляемых к качеству оказываемых услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьями 9,12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить стоимость услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить стоимость услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить стоимость услуг по погребению, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших граждан, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности согласно приложению № 4 к настоящему постановлению

5. Признать утратившим силу постановление администрации г. Канска от 23.03.2020 № 252 «О стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших пенсионеров, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти, проживавших на территории г. Канска».

6. Признать утратившим силу постановление администрации г. Канска от 31.10.2016 № 1097 «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному федеральным законодательством перечню услуг по погребению умерших граждан, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, на территории муниципального образования город Канск».

7. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

9. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2021.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Приложение № 1
к постановлению
администрации г. Канска
от 09.03.2021 № 169

Требования к качеству предоставляемых услуг согласно гарантированному перечню по погребению

№ п/п	Перечень услуг, гарантированных государством на безвозмездной основе	Требование к качеству предоставляемых услуг
-------	--	---

1.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление медицинского заключения о смерти, свидетельства о смерти, справки для получения пособия
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (включая облачение тела)	Предоставление деревянного гроба, обитого снаружи и внутри хлопчатобумажной тканью. Погрузка и доставка гроба в морг судебно-медицинской экспертизы (тело умершего покрывают хлопчатобумажной тканью)
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	Предоставление автокатафалка или другого специального автотранспорта для перевозки гроба с телом (останками) умершего на кладбище, погрузка гроба с телом умершего в автокатафалк, снятие и пронос гроба с телом умершего к месту захоронения на кладбище
4.	Погребение	Изготовление могилы вручную на плановом участке в соответствии с планировкой кладбища, захоронение, оформление надмогильного холма, установка регистрационной таблички

Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска

С.В. Юшина

Приложение № 2
к постановлению администрации г. Канска от 09.03.2021 № 169

Стоимость услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

№ п/п	Перечень услуг по погребению	Стоимость услуг (с районным коэффициентом), рублей
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	220,43
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	3951,23
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1480,75
4.	Погребение	2057,57
	Итого стоимость услуг по погребению	7709,98

Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска

С.В. Юшина

Приложение № 3
к постановлению администрации г. Канска от 09.03.2021 № 169

Стоимость услуг по погребению, предоставляемых в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

№ п/п	Перечень услуг по погребению	Стоимость услуг (с районным коэффициентом), рублей
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	220,43
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (включая облачение тела)	3951,23
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1480,75
4.	Погребение	2057,57
	Итого стоимость услуг по погребению	7709,98

Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска

С.В. Юшина

Приложение № 4
к постановлению администрации г. Канска от 09.03.2021 № 169

Стоимость услуг по погребению умерших граждан, не подлежавших обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являвшихся пенсионерами, а также в случае рождения мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела – Индивидуальным предпринимателем Субботиным Маратом Аркадьевичем на территории города Канска

№ п/п	Перечень услуг по погребению	Стоимость услуг (рублей)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	189,74
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения (включая облачение тела)	3401,48
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1274,73
4.	Погребение	1771,29
	Стоимость услуг по погребению, всего	6637,24

Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска

С.В. Юшина

Кадастровым инженером Величко Аллой Викторовной (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; romallav@mail.ru; 89131843637; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4561) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К/№ 24:51:0101214:599, расположенного Красноярский край, г. Канск, с/о «Остров-сад», (о. Стариково)

Заказчиком кадастровых работ является Величко Алла Викторовна (663613, Красноярский край, г. Канск, а/я 1009; romallav@mail.ru; 89131843637)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51 12.04.2021 г. в 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.03.2021 по 12.04.2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.03.2021 по 12.04.2021 г. по адресу: г. Канск, ул. Горького, 51.

Смежные земельные участки: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0101214 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Канска

Главой города Канска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Канска, утвержденные Решением Канского городского Совета депутатов от 21.10.2010 № 9-45 (далее – ПЗЗ), постановление № 171 от 09.03.2021.

Состав и порядок деятельности комиссии:

Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ поручена комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки Правил землепользованию и застройки города Канска (далее – Комиссия), действующей на основании постановления главы города Канска от 26.01.2007 № 67 и протокола заседания Комиссии от 01.03.2021.

Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Канска, в текстовую часть, в зону Ж-1 зону жилой усадебной застройки, добавить в основной вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» предусмотренный Общероссийским классификатором видов разрешенного использования от 1 сентября 2014 г. № 540, в зону ЖС жилые зоны садоводства и огородничества, зону П-2 зону производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, П-3 зону производственных предприятий IV - V классов вредности, зону Р-1 зону городской рекреации, зону Л зона естественного ландшафта, зону ИТ-1 зона автомобильного транспорта, зону ИТ-2 зона коммуникационного коридора железной дороги, зону ИТ-3 зона инженерной инфраструктуры, добавить в условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения», предусмотренный Общероссийским классификатором видов разрешенного использования от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – Проект).

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ:

Комиссии подготовить проект внесения изменений в ПЗЗ в срок до 11 марта 2021 года.

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ:

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию предложения по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, до 11 марта 2021 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 со дня опубликования настоящего сообщения.

В индивидуальных и коллективных предложениях по внесению изменений в ПЗЗ указываются:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- адрес места жительства;
- контактный телефон (при наличии);

личная подпись гражданина или граждан, внесших предложения и замечания, и дата подписания, контактный телефон (при наличии) лица, которому гражданами поручено представлять данные предложения и замечания.

В предложениях направляемых юридическими лицами, должны указываться наименование организации, адрес места нахождения организации, контактный телефон, подпись представителя юридического лица, дата подписания.

Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу внесения изменений в ПЗЗ будет опубликовано в периодическом печатном издании «Канский вестник» и размещено на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет дополнительно.



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021

№ 171

О разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и
застройки территории города Канска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 6, 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по подготовке и рассмотрению проекта корректировки Правил землепользования и застройки города Канска, действующей на основании Распоряжения администрации города Канска от 26.01.2007 № 67 (далее – Комиссии) обеспечить:

1.1. Разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Канска, в текстовую часть, в зону Ж-1 зону жилой усадебной застройки, добавить в основной вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения» предусмотренный Общероссийским классификатором видов разрешенного использования от 1 сентября 2014 г. № 540, в зону ЖС жилые зоны садоводства и огородничества, зону П-2 зону производственных предприятий III класса вредности непищевого профиля, П-3 зону производственных предприятий IV - V классов вредности, зону Р-1 зону городской рекреации, зону Л зона естественного ландшафта, зону ИТ-1 зона автомобильного транспорта, зону ИТ-2 зона коммуникационного коридора железной дороги, зону ИТ-3 зона инженерной инфраструктуры, добавить в условно

разрешенный вид разрешенного использования земельного участка, вид разрешенного использования «Гидротехнические сооружения», предусмотренный Общероссийским классификатором видов разрешенного использования от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – Проект) в срок до 11 марта 2021 г.;

1.2.Подготовку рекомендации на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Канска.

2.Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Канска (далее – УАиГ администрации г. Канска) осуществить:

2.1.Проверку Проекта, представленного Комиссией, на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости, требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2.2. Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Канска;

2.3. Подготовку и публикацию заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Канска.

3.Ведущему специалисту отдела культуры администрации города Канска (Н.А. Нестеровой) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на УАиГ администрации г. Канска.

5.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска

А.М. Береснев

Управление архитектуры и инвестиций
администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

1. Организатор аукциона: УАиГ администрации г. Канска

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4ый Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел 8(39161) 3-28-38, факс 8(39161) 3-28-38

1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Протокол комиссии по проведению торгов

№ 1 от 26 февраля 2021г.

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Канска, в составе следующих лотов:

№ лота	№ в схеме	Месторасположение объекта, адрес, улица, адресный ориентир	Тип рекламной конструкции	Срок размещения	Начальная цена лота	Шаг аукциона (10 %)	Размер задатка (50%)
1	7	ул. 40 лет Октября, 2 Б	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
2	21	ул. 40 лет Октября, 60 Г (с зап.стороны кафе «Аэлита»)	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
3	22	ул. 40 лет Октября, 60/1-А	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
4	24	ул. 40 лет Октября, 60/34	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
5	25	ул. 40 лет Октября, 60/32	Пилон	5 лет	22 000-00	2200-00	11000-00
6	26	ул. 40 лет Октября, 60/31	Пилон	5 лет	22 000-00	2200-00	11000-00
7	29	ул. 40 лет Октября, 60/5	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
8	31	ул. 40 лет Октября, 60/4	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
9	32	ул. 40 лет Октября, 60/17	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
10	33	ул. 40 лет Октября, 60/16 (напротив «Порт-Артура»)	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
11	35	ул. 40 лет Октября, 62/3	Щит	5 лет	29 000-00	2900-00	14500-00
12	36	ул. Герцена, 11 А	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
13	37	ул. 40 лет Октября, 35 А	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
14	38	пер. Панельный, 1	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
15	40	ул. 40 лет Октября, 68 А	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
16	41	ул. 40 лет Октября, 68 Д	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
17	42	ул. 40 лет Октября, 68 Б	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
18	45	ул. Муромская, 13 И	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
19	46	ул. Муромская, напротив дома 45, мкр. Северо-Западный	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
20	47	ул. Муромская, 45 Д	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
21	50	ул. Муромская, напротив ВАЗа	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
22	52	ул. Муромская, 10 Б	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
23	53	ул. Муромская, 12 А	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
24	54	ул. Муромская, 12, Б	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
25	56	ул. Транзитная, 50 Д	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
26	57	мкр. Солнечный, рынок (6-ой Северо-Западный мкр. 4 Б)	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
27	58	мкр. Солнечный, КПП (6-ой Северо-Западный м-н, 6/1 А)	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
28	59	ул. 40 лет Октября, 80/1	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
29	60	ул. 40 лет Октября, 65 Г	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
30	63	ул. 40 лет Октября, 75 А	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00

1.4. Ограничения использования, обременения: нет

1.5. Место предоставления документации об аукционе: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, 7 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38; 3-28-65 в рабочие дни с 9:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Дата и время начала приема заявок – 11 марта 2021г. 09:00 часов.

2.1. Дата и время окончания приема заявок – 09 апреля 2021г. 12:00 часов.

2.2. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38. Заявки принимаются в рабочие дни с 9:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

2.3. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке.

Для участия в торгах заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на право участия в торгах и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для физических лиц).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении. Заявка составляется в 2 экземплярах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

2.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме с приложением копии расписки, выданной организатором торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

3.1. Решение о внесении изменений в документацию о торгах может быть принято не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок.

4. Место, дата, время определения участников аукциона: 13 апреля 2021г. 14:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная).

4.1. Место, дата, время проведения аукциона: 14 апреля 2021г. 10:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная).

4.2. Место и срок подведения итогов аукциона: 14 апреля 2021г. 14:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная).

4.3. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о размере платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной цены лота.

Участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой.

Каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

При отсутствии участников аукциона готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом размера платы, аукционист повторяет размер платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол о результатах торгов составляется в день проведения аукциона в одном экземпляре и направляется на хранение организатору торгов.

4.4. Победитель торгов возмещает расходы организатора торгов по определению начального размера рыночно обоснованной величины платы за право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере 3450 руб. 00 коп.

4.5. Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Лицо, выигравшее торги, должно полностью оплатить приобретенное им право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем безналичного перечисления в бюджет города в течение десяти дней со дня оформления итогового протокола о результатах торгов.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты в срок до 08 апреля (включительно) 2021г.

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УАиГ администрации г. Канска л/сч 05193205270)

р/сч 03232643047200001900

УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

В случае намерения заявителя участвовать в торгах по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Внесенный победителем торгов или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора.

Задатки, внесенные участниками торгов, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, возвращаются таким участникам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания Договора с победителем торгов.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

6. Порядок заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Договор заключается между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения Договора Договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение десяти дней со дня оформления протокола об отказе от заключения Договора с победителем торгов при условии полной оплаты приобретенного им права на заключение Договора.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов по начальной цене соответствующего лота.

Приложение:

1. форма заявки на участие в аукционе;
2. проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление архитектуры
и градостроительства администрации
города Канска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Канск
«___» _____ 2021г. г. Канск

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(местонахождение, номер в схеме, номер лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» № _____ от _____.20__г., а также порядок проведения торгов, установленный Положением о порядке проведения торгов в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденный Постановлением Администрации г. Канска № 1804 от 12.12.2013.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не позднее чем через 10 дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

3. Полностью оплатить приобретенное право на заключение Договора путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет города в течение десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

4. Возместить расходы организатора торгов по определению начального размера рыночно обоснованной величины платы за право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Сведения о Заявителе:

_____ (юридический адрес, контактный телефон, ИНН – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц, ИНН для ИП)

Банковские реквизиты _____

_____ (для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ____ час. ____ мин. «___» _____ 2021г.
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты:

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности №

г. Канск

«___» _____ 2021

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее по тексту - Комитет) в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 № 11-73, с одной стороны, и _____ (Рекламораспространитель), в соответствии с решением комиссии по результатам торгов (основание: протокол от _____ № _____) заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю право установки и эксплуатации рекламной конструкции на земельном участке (далее - объект недвижимности), расположенном по адресу: г.Канск, _____

1.2. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции - _____;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции - _____ кв.м;

1.3. Срок действия Договора: _____.

Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер платы по договору определяется отчетом об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Оплата вносится в бюджет города по следующим реквизитам: единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900 в Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, получатель УФК по Красноярскому краю (КУМИ г. Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000, код бюджетной классификации 11109080040014120 в размере _____ рублей (в месяц).

2.3. Плата по Договору Рекламораспространителем перечисляется ежемесячно в срок до последнего числа текущего месяца.

2.4. Размер платы по Договору может быть изменен Комитетом на основании отчета независимых оценщиков, но не чаще одного раза в год, без согласования с Рекламораспространителем при изменении платы на рынке аналогичных услуг.

2.5. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет бюджета города Канска, указанный в пункте 2.2. Договора.

2.6. За нарушение срока внесения оплаты по Договору Рекламораспространитель выплачивает Комитету в размере 1/300 актуальной ключевой ставки Банка России от невыплаченной суммы.

2.7. Размер оплаты исчисляется со дня заключения Договора.

2.8. Рекламораспространитель обязан представлять в Комитет копии платежных поручений (квитанций) о перечислении платежа.

Права и обязанности сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, указанный в пункте 1.3.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

3.2. Комитет имеет право:

3.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.2.2. По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

- 3.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 3.2.3.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходима для муниципальных нужд, о чем Комитет обязан уведомить Рекламодателя в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 3.2.3.2. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.
- 3.2.3.3. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места.
- 3.2.3.4. Если Рекламодатель два и более раз не вносит плату по договору в установленный срок либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.
- 3.2.3.5. В случае эксплуатации Рекламодателем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а так же использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением в течение месяца.
- 3.3. Рекламодатель обязуется:
- 3.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом.
- 3.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.
- 3.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.
- 3.3.4. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный муниципальному имуществу установкой рекламной конструкции.
- 3.3.5. Выполнять и поддерживать элементы благоустройства, обеспечивать очистку подъездов и подходов к рекламной конструкции.
- 3.3.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации.
- 3.4. Рекламодатель имеет право:
- 3.4.1. На беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламодателей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
- 3.4.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.1.3. Договора.
- Ответственность сторон
- 4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате обеспечения безопасности рекламной конструкции.
- Прочие условия
- 5.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.2. Рекламодатель обязан уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).
- 5.3. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламодатель уполномочивает Комитет принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.
- 5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

6. Реквизиты и подписи сторон

Комитет	Рекламодатель
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

Комитет:

" ____ " _____ 2021г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Рекламодатель:

" ____ " _____ 2021г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Управление архитектуры и инвестиций
администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

1. Организатор аукциона: УАиГ администрации г. Канска

Адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж, каб. № 4. Тел 8(39161) 3-28-38, факс 8(39161) 3-28-38

1.1. Реквизиты решения о проведении аукциона: Протокол комиссии по проведению торгов

№ 1 от 26 февраля 2021г.

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Канска, в составе следующих лотов:

№ лота	№ в схеме	Месторасположение объекта, адрес, улица, адресный ориентир	Тип рекламной конструкции	Срок размещения	Начальная цена лота	Шаг аукциона (10%)	Размер задатка (50%)
1	66	Северо-Западный промрайон, № 13 а	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
2	67	Северо-Западный промрайон, № 14 а	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
3	68	7-й км. Тасеевского тракта (район ЗЛМК)	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
4	69	Северо-Западный промрайон, № 14 Б	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
5	73	мкр. Северный, 23 Б	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
6	75	мкр. Северный, 27 Б	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
7	78	ул. Магистральная, № 118	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
8	81	пер. Дачный, № 1 А	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
9	82	ул. Декабристов, 20 А	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
10	84	пер. Лесников, 7	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
11	87	ул. Иланская, 5 Д	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
12	88	ул. Иланская, 34 А	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
13	89	ул. Иланская, 27 Б (поворот на мкр. Смоленский)	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
14	90	ул. Иланская, 52 Б	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00

15	91	ул. Иланская, 27 В	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
16	92	ул. Иланская, 54 А	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
17	97	ул. Кан-Мост, 7 А	Щит	5 лет	13 000	1300-00	6500-00
18	101	мкр. 4-й Центральный, 19 А	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
19	103	мкр. 4-й Центральный, 36 Б	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00
20	108	ул. Московская, 13 А	Щит	5 лет	24 000-00	2400-00	12000-00
21	109	ул. Московская, 16 Б	Щит	5 лет	24 000-00	2400-00	12000-00
22	111	ул. Московская, 20 Д	Щит	5 лет	24 000-00	2400-00	12000-00
23	118	ул. Ленина, 14	Щит	5 лет	24 000-00	2400-00	12000-00
24	128	ул. Красной Армии, 7А	Щит	5 лет	13 000-00	1300-00	6500-00
25	134	ул. Эйдмана, 10 В	Щит	5 лет	17 000-00	1700-00	8500-00

1.4. Ограничения использования, обременения: нет

1.5. Место предоставления документации об аукционе: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, 7 контактный телефон: 8(39161) 3-28-38; 3-28-65 в рабочие дни с 9:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Дата и время начала приема заявок – 11 марта 2021г. 09:00 часов.

2.1. Дата и время окончания приема заявок – 12 апреля 2021г. 12:00 часов.

2.2. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38. Заявки принимаются в рабочие дни с 9:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

2.3. Перечень и требования к документам, которые должны быть приложены к заявке.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка;

5. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на право участия в торгах и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для физических лиц).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов.

Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении. Заявка составляется в 2 экземплярах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается.

2.4. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме с приложением копии расписки, выданной организатором торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

3. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

3.1. Решение о внесении изменений в документацию о торгах может быть принято не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок;

4. Место, дата, время определения участников аукциона: 15 апреля 2021г. 14:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная);

4.1. Место, дата, время проведения аукциона: 16 апреля 2021г. 10:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная);

4.2. Место и срок подведения итогов аукциона: 16 апреля 2021г. 14:00 часов, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная);

4.3. Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о размере платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной цены лота.

Участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

Каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

При отсутствии участников аукциона готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом размера платы, аукционист повторяет размер платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания аукциона несостоявшимся протокол о результатах торгов составляется в день проведения аукциона в одном экземпляре и направляется на хранение организатору торгов;

4.4. Победитель торгов возмещает расходы организатора торгов по определению начального размера рыночно обоснованной величины платы за право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере 3450 руб. 00 коп;

4.5. Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Лицо, выигравшее торги, должно полностью оплатить приобретенное им право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем безналичного перечисления в бюджет города в течение десяти дней со дня оформления итогового протокола о результатах торгов.

5. Порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты в срок до 12 апреля (включительно) 2021г.

Получатель: ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УАиГ администрации г. Канска л/сч 05193205270)

р/сч 03232643047200001900

УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

В случае намерения заявителя участвовать в торгах по нескольким лотам задаток вносится по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Внесенный победителем торгов или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора.

Задатки, внесенные участниками торгов, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, возвращаются таким участникам в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания Договора с победителем торгов.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

6. Порядок заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Договор заключается между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения Договора Договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение десяти дней со дня оформления протокола об отказе от заключения Договора с победителем торгов при условии полной оплаты приобретенного им права на заключение Договора.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов по начальной цене соответствующего лота.

Приложение:

1. форма заявки на участие в аукционе;
2. проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление архитектуры
и градостроительства администрации
города Канска

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Канск
«__» _____ 2021г. г. Канск

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

(местонахождение, номер в схеме, номер лота)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» № _____ от _____. 20__ г., а также порядок проведения торгов, установленный Положением о порядке проведения торгов в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденный Постановлением Администрации г. Канска № 1804 от 12.12.2013.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с организатором торгов Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не позднее чем через 10 дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

3. Полностью оплатить приобретенное право на заключение Договора путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет города в течение десяти дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

4. Возместить расходы организатора торгов по определению начального размера рыночно обоснованной величины платы за право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон, ИНН – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц, ИНН для ИП)

Банковские реквизиты _____

(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ____ час. ____ мин. «__» _____ 2021г.
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты: _____

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности №

г. Канск

«__» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска (далее по тексту - Комитет) в лице руководителя КУМИ г. Канска - Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 № 11-73, с одной стороны, и Ф.И.О., (далее по тексту - рекламодатель), в соответствии с решением комиссии по результатам торгов (основание: протокол от _____ № _____) заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Рекламодателю право установки и эксплуатации наземной рекламной конструкции на земельном участке (далее - объект недвижимости), расположенном по адресу: г. Канск, _____.

1.2. Характеристика рекламной конструкции:

- тип конструкции – _____;
- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - _____;
- площадь информационных полей рекламной конструкции - _____;

1.3. Срок действия Договора: _____.

Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Канска, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается правовыми актами города Канска.

2.2. Оплата вносится в бюджет города по следующим реквизитам:

- 2.3. Плата по Договору Рекламодателем перечисляется ежемесячно в срок до последнего числа текущего месяца.
- 2.4. Размер платы по Договору может быть изменен Комитетом в одностороннем порядке со дня вступления в силу соответствующего правового акта о внесении изменений в Методику расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Канска.
- 2.5. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет бюджета города Канска, указанный в пункте 2.2. Договора.
- 2.6. За нарушение срока внесения оплаты по Договору Рекламодатель выплачивает Комитету пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня начисляется со дня истечения установленного Договором срока внесения платежа до дня полного исполнения обязательств по внесению платы.
- 2.7. Размер оплаты исчисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.
- 2.8. Рекламодатель обязан представлять в Комитет копии платежных поручений (квитанций) о перечислении платежа.
- Права и обязанности сторон**
- 3.1. Комитет обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Рекламодателю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, указанный в пункте 1.3.
- 3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.
- 3.2. Комитет имеет право:
- 3.2.1. Требовать от Рекламодателя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламодателю не возвращается.
- 3.2.2. По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламодателю не возвращается.
- 3.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
- 3.2.3.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходима для муниципальных нужд, о чем Комитет обязан уведомить Рекламодателя в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 3.2.3.2. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.
- 3.2.3.3. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места.
- 3.2.3.4. Если Рекламодатель два и более раз не вносит плату по договору в установленный срок либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.
- 3.2.3.5. В случае эксплуатации Рекламодателем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а так же использование рекламной конструкции без изображения, с изорченным изображением в течение месяца.
- 3.3. Рекламодатель обязуется:
- 3.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом.
- 3.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.
- 3.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.
- 3.3.4. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный муниципальному имуществу установкой рекламной конструкции.
- 3.3.5. Выполнять и поддерживать элементы благоустройства, обеспечивать очистку подъездов и подходов к рекламной конструкции.
- 3.3.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации.
- 3.4. Рекламодатель имеет право:
- 3.4.1. На беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламодателей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
- 3.4.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в [п.1.3.](#) Договора.
- Ответственность сторон**
- 4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате не обеспечения безопасности рекламной конструкции.
- Прочие условия**
- 5.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.2. Приложения к настоящему Договору, определяющие расчет, размер и порядок внесения оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 5.3. Рекламодатель обязан уведомлять Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).
- 5.4. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламодатель уполномочивает Комитет принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.
- 5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.
6. Реквизиты и подписи сторон

Комитет	Рекламодатель
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	Адрес (место нахождение):
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

Комитет: _____ (Ф.И.О., м.п.) _____ (подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Рекламодатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

Приложение к Договору:

1. Расчет размера платы