

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности руководителя УАиГ администрации г. Канска \_\_\_\_\_  
Р.Н. Луцко

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации города Канска сообщает о проведении торгов  
(Извещение о проведении торгов)

УАиГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка. Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	г. Канск, Северо – западный промрайон, з/у 14М	4256	24:51:0101003:6052	Строительная промышленность	250000,00	7500,00	250000,00	4г.10м.

Примечание:

- Лот предназначен для строительства капитальных объектов;
- Начальная цена арендной платы за земельный участок для ЛОТ №1 определена:  
- Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
- Срок аренды земельного участка установлен:  
- в соответствии с пп. 3 п. 8 ст. 39.8. ЗК РФ;
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в отношении лота №1 (П-3)

«Строительная промышленность»:

- минимальная площадь земельного участка- 2000 кв. м;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
- предельное (максимальное) количество этажей -3.

#### 1. Общие положения

1.1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1.1.1. Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.

1.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:

- Лот №1 – г. Канск, Северо – западный промрайон, з/у 14М

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 446 от 13.05.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

- Максимальная мощность: 15 кВт;
- Источник питания: ЦРП -1 3-26, 3-23, РП 10/0,4 кВ №6С, ЛЭП-0,4кВ
- Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;
- Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
- Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 422 от 07.05.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

- Водоснабжение запроектировать от существующего водопровода D160мм. в Северо – западный пром.районе. В точке подключения установить водопроводный колодец;
  - Для стабильного и противопожарного водоснабжения предприятия предусмотреть присоединение к водопроводу d 500мм в Северо –западном промрайоне. В точке присоединения установить водопроводный колодец;
  - Водопровод проложить трубой d 160 мм. согласно СП 31.13330.2012 и детальной застройки данного микрорайона. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен. После присоединения установить запорно фланцевую арматуру;
  - При проектировании предусмотреть наружное противопожарное водоснабжения согласно СП 8.13130.2009;
  - Перед вводом на предприятие предусмотреть установку водопроводного колодца. Ввод в здание произвести согласно СП 31.13330.2012;
  - После проведения работ произвести восстановительные работы по благоустройству;
  - На границе балансовой принадлежности предусмотреть устройства узла учета;
  - Отвод стоков запроектировать в канализационную сеть по ул. Муромская;
  - Канализацию проложить согласно СП 32.13330.2012. Рекомендуемый материал трубы - полиэтилен.
  - Выполнить проект водоснабжения и водоотведения. Проект согласовать с ППО ООО «Водоканал –Сервис»;
  - Строительство начать только после согласования проекта;
  - После проведения работ предоставить необходимую техническую документацию, пригласить представителя ООО «Водоканал – Сервис» для осмотра и получить разрешение на включение.
  - Подключение к существующим сетям водопровода производит ООО «Водоканал – Сервис» согласно сметы;
  - Внести изменения в договор на водопотребление и водоотведение с ООО «Водоканал – Сервис»;
  - Получить технический паспорт на водопровод и канализацию;
- ООО Водоканал – Сервис» оставляет за собой право технического контроля, за выполнением работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

В случае нарушения в процессе строительства правил устройства систем водоснабжения, водоотведения и настоящих технических условий, ООО Водоканал – Сервис» оставляет за собой право отказаться в подключении абонента до устранения нарушений.  
Срок действия ТУ -3 года.

ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 184 от 25.02.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1.3. Обременения и ограничения: отсутствуют.

1.4. Основание: Постановление администрации города Канска от 26.05.2021г. № 437 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.5. Дата и время начала приема заявок – 03 июня 2021 г., 09:00 часов.

1.6. Дата и время окончания приема заявок – 05 июля 2021г., 12:00 часов.

1.7. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 06 июля 2021г., 14 час. 00 мин.

1.9. Место, дата, время проведения АУКЦИОНА: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 07 июля 2021г., 10 час. 00 мин.

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 02 июля 2021г., в 14 час. 00 мин.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор аукциона (УАиГ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1.12. С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация также размещена на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

## 2. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## 3. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до 02 июля 2021г. (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УАиГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесенный победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

## 4. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:  
Управление архитектуры  
и градостроительства администрации  
города Канска

Заявка на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. г. Канск

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)  
Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имушества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Подпись претендента  
(его уполномоченного представителя)

Отметка о принятии заявки организатором  
торгов: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_  
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах

М.П. (для юридических лиц)

Документы приняты:

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Канск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

На основании Протокола комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» \_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застроек.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Годовой размер арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме \_\_\_\_\_ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 4010181060000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.
- 4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.
- 4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.
- 4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66

16

г. Канск

31 мая 2021

В соответствии со ст. 5.1, ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канска, принятого Решением Канского городского Совета депутатов от 27.01.1998 № 47-9Р, на основании протокола публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66 от 31.05.2021 проведены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Канска.

Председатель публичных слушаний – исполняющий обязанности руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Канска – Регина Николаевна Лучко, секретарь публичных слушаний - начальник отдела землепользования и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Канска – Алексей Игоревич Дайнеко.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66.

Сроки проведения публичных слушаний: с 29.04.2021 по 28.05.2021.

Дата и место проведения публичных слушаний: г. Канск, ул. Ленина, 4/1, 1 этаж, актовый зал администрации города Канска, 31.05.2021г. в 10 час. 00 мин.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании Постановления администрации города Канска от 27.04.2021 № 334 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66» опубликованного в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 28.04.2021 № 223 и размещенного на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет от 28.04.2021 и оповещение о начале публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66. Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет от 28.04.2021.

Сведения о проведении экспозиций по материалам:

В период с 29.04.2021 по 28.05.2021 все желающие могли ознакомиться с демонстрационными материалами проектов в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации г. Канска по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Замечания в ходе обсуждения не поступали.

Поступили предложения гр. Авдошкевич Ирины Михайловны, гр. Менуховой Александры Николаевны об изменении конфигурации земельного участка по адресу: г. Канск, пос. Строителей, д. 7 в меньшую сторону от угла проектируемого земельного участка с юго-западной стороны до отмотски, а также с южной стороны до парковочного кармана.

Об изменении конфигурации земельного участка по адресу: г. Канск, пос. Строителей, д. 65 в меньшую сторону от границы проектируемого земельного участка с восточной стороны до отмотски.

Об изменении конфигурации земельного участка в меньшую сторону с восточной стороны до проезжей части по адресу: г. Канск, пос. Строителей, д. 41.

Протокол публичных слушаний: от 31.05.2021.

Участники публичных слушаний: зарегистрировано 3 человека.

Вывод:

1. Публичные слушания по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66 опубликовать в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

4. Рекомендовать, по результатам публичных слушаний проектов межевания территорий под многоквартирными жилыми домами расположенными по адресам: г. Канск, пос. Строителей, д. 7, д. 65, д. 68, д. 69, пос. Строителей, д. 1, д. 2, д. 8, д. 9, д. 11, д. 12, д. 41, пос. Строителей, д. 62, д. 63, д. 64, д. 66, к рассмотрению комиссией.

5. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города Канска для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний

Р.Н. Лучко

Секретарь комиссии

А.И. Дайнеко

<b>№ 228</b> от 02 июня 2021 года	<b>Наш адрес:</b> 663600 г. Канск, ул. Ленина, 4/1 тел. 3-29-98	<b>Тираж. 20 экз.</b> распространяется бесплатно
--------------------------------------	--	--