КАНСКИЙ ВЕСТНИК № 268

периодическое печатное издание

9 марта 2022 г.

Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.03.2022 № 177

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 03.04.2017 № 292

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации г. Канска от 03.04.2017 № 292 «О создании межведомственной комиссии по организации розничных рынков» (далее – Постановление) внести следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска Н.А. Нестеровой опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Канска А.М. Береснев

Приложение к Постановлению
администрации г. Канска
от 04.03.2022 № 177

Приложение № 1 к Постановлению
администрации г. Канска
от 03 апреля 2017 № 292

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ

Председатель комиссии	-	Лифанская Елена Николаевна, первый заместитель главы города по экономике и финансам
Заместитель председателя комиссии	-	Букалов Александр Васильевич, руководитель КУМИ г. Канска
Заместитель председателя комиссии	-	Ветрова Юлия Викторовна, начальник юридического отдела администрации г. Канска
Секретарь комиссии	-	Чижова Юлия Сергеевна, главный специалист по вопросам экономики отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска
Члены комиссии	-	Руководитель управления градостроительства администрации г. Канска;
	-	Начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации г. Канска;
	-	представитель МО МВД России «Канский» (по согласованию);
	-	представитель ИФНС России № 8 по Красноярскому краю (по согласованию);
	-	представитель Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Канску и Канскому району ГУ МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию);
	-	представитель ТО Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Канске (по согласованию);
	-	представитель КГКУ «Канский отдел ветеринарии» (по согласованию)

Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.03.2022 № 178

Об организации работы по подготовке к безаварийному пропуску паводковых вод и весеннего половодья, предотвращению подтоплений объектов экономики на территории города Канска

В целях своевременного предотвращения чрезвычайных ситуаций в период весенне-летнего половодья 2022 года, своевременной и качественной подготовки органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций Красноярского края города Канска (далее – городское звено ТП РСЧС) к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и принятия необходимых мер по уменьшению материального ущерба, оперативного руководства проведением аварийно-спасательных и иных неотложных работ, руководствуясь Федеральными Законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План основных мероприятий по обеспечению безопасности населения, сохранности материально-технических ресурсов в период половодья на реке Кан в городе Канске в 2022 году согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать на период прохождения паводка и весеннего половодья Оперативный штаб с привлечением всех заинтересованных учреждений и организаций города Канска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Координацию деятельности органов управления и сил городского звена ТП РСЧС по безаварийному пропуску весеннего половодья в 2022 году возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Канска.

4. Единой дежурно-диспетчерской службе города Канска (далее - ЕДДС города Канска) организовать мониторинг прохождения паводка и весеннего половодья на территории города Канска, взаимодействие сил и средств городского звена ТП РСЧС в период паводка (половодья), информирование населения города и района, учреждений, организаций, о складывающейся паводковой обстановке.

5. Управлению по делам ГО и ЧС г. Канска (Цындренко С.А.):

осуществлять контроль (сбор информации) за состоянием уровня паводковых вод по водомерным постам для дальнейшей передачи информации с 8 до 9 часов ежедневно, начиная с 1 апреля 2022 года Главе города Канска и Главному управлению МЧС России по Красноярскому краю о складывающейся на подведомственной территории предпаводковой (паводкоопасной) ситуации и принимаемых мерах;

организовать взаимодействие между ответственными исполнителями Плана основных мероприятий по обеспечению безопасности населения, сохранности материально-технических ресурсов в период половодья на реке Кан в городе Канске в 2022 году и контролировать ход выполнения;

организовать информирование населения о действиях при угрозе подтопления через публикации в средствах массовой информации, распространение памяток и листовок, на собраниях граждан и первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего в результате паводковых явлений;

организовать привлечение транспорта и спецтехники организаций (независимо от форм собственности) для пропуска паводка и весеннего половодья на основании заключенных муниципальных контрактов;

организовать уточнение перечня организаций, имеющих водооткачивающую технику, в целях возможного использования ее для откачки воды из подтопленных территорий и подвалов зданий;

организовать выполнение мероприятий по планированию и проведению возможной эвакуации населения из зон затопления;

организовать выполнение мероприятий по обеспечению готовности пунктов временного размещения к приему населения, пострадавшего в результате возможного паводка, весеннего половодья и подтоплений ливневыми и грунтовыми водами;

организовать выполнение мероприятий по созданию и приведению в готовность резерва сил и средств к пропуску паводка и весеннего половодья и проведению аварийно-спасательных работ;

организовать выполнение мероприятий по приведению в готовность имеющихся аварийно-спасательных служб и аварийно-восстановительных бригад к действию по назначению;

обеспечить регулярное информирование населения о развитии весеннего паводка и возможных зонах затопления, предпринимаемых мерах по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций, предупреждение об ожидаемой опасности и возможной эвакуации, своевременное оповещение при угрозе подтопления населенных пунктов;

обеспечить готовность подвижного пункта управления Главы города Канска к работе в местах возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных паводком и подтоплениями;

проверить организацию надежной телефонной и радиосвязи с районами города Канска, попадающими в зоны затопления;

определить состав материально-те хнических сил и средств, проверить их на готовность к применению;

обращаться с заявками в Главное управление МЧС России по Красноярскому краю в случае необходимости производства взрывных работ для ликвидации ледяных заторов.

6. Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Канска (М.В. Боборик):

обеспечить устойчивое функционирование системы ливневой канализации, насосных станций, водопропускных труб и коллекторов, автомобильных дорог, мостов и путепроводов, попадающих в зоны возможного подтопления;

провести подготовительные мероприятия по снижению риска возможных повреждений систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи в результате паводка и весеннего половодья;

привлекать в необходимых случаях для выполнения работ в период паводка и весеннего половодья местное население, автотранспорт, тракторы, бульдозеры, экскаваторы, спасательные средства предприятий и организаций независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности (по согласованию).

7. Руководителям объектов экономики расположенных в зонах возможного подтопления:

создать до 10 апреля 2022 года оперативные группы на случай возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с весенне-летним половодьем на подведомственной территории;

представить копии распорядительных актов о создании оперативных групп в Управление по делам ГО и ЧС г. Канска.

8. Рекомендовать руководителям объектов жизнеобеспечения:

разработать и представить в администрацию г. Канска к 10 апреля 2022 года план проведения мероприятий по обеспечению безопасности жителей города Канска, сохранности их имущества, безопасной работы объектов жизнеобеспечения, предприятий, организаций и учреждений в период пропуска паводка и половодья весной-летом 2022 года;

представить в администрацию г. Канска к 10 апреля 2022 года предложения (локальные сметы) на выполнение комплекса превентивных мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций в паводкоопасных районах для согласования и принятия соответствующего решения.

9. Рекомендовать МО МВД России «Канский» (Н.В. Банин), в случае возникновения чрезвычайной ситуации, обеспечить:

организацию оцепления, соблюдение общественного порядка и безопасность дорожного движения в зоне чрезвычайной ситуации;

пропуск по автодорогам на территории города Канска негабаритной спасательной техники в зоны чрезвычайных ситуаций;

охрану всех форм собственности в районах затопления и возможного разрушения в городе Канске, в случае подтопления жилых домов и отселения жителей совместно с работниками противопожарной службы, жилищно-коммунального хозяйства организовать охрану жилищного фонда и обеспечить сохранность оставленного на момент паводка жилья, имущества, материальных ценностей.

10. Рекомендовать Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в городе Канске (В.В. Хорохордин) обеспечить выполнение мероприятий по санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому обеспечению жителей города Канска в период паводка и весеннего половодья.

11. Рекомендовать главному врачу КГБУЗ «Канская МБ» (А.В. Кудрявцев):

уточнить до 6 апреля 2022 года планы медицинского обеспечения населения города Канска, находящегося в зоне ЧС при прохождении паводка и весеннего половодья;

зарезервировать необходимые лекарственные средства и перевязочные материалы, обеспечить их безопасное хранение;

обеспечить при угрозе подтопления районов города Канска совместно с руководителями медицинских учреждений вывоз тяжелобольных жителей в медицинские учреждения согласно плана эвакуации.

12. Рекомендовать директору Канского филиала №1 ГП «КрайДЭО» (С.Н. Дворников) на основании анализа прохождения паводка и весеннего половодья в предыдущие годы запланировать и организовать выполнение комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автомобильного дорожного полотна, водопропусков и мостов.

13. Финансирование работ по подготовке к безаварийному пропуску паводковых вод и весеннего половодья, предотвращению подтоплений объектов экономики на территории города Канска осуществляется за счет средств, предусмотренных в смете Управления по делам ГО и ЧС г. Канска на проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций в рамках подпрограммы «Предупреждение, спасение, помощь населению города в чрезвычайных ситуациях» муниципальной программы города Канска «Защита населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», а в случае недостаточности указанных средств - в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением администрации г. Канска от 08.09.2010 № 1538 «Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда администрации города Канска».

14. Ведущему специалисту Отдела культуры администрации г. Канска (Нестерова Н.А.) разместить текст настоящего постановления, приложение № 1, приложение № 2, кроме персональных данных, содержащихся в столбцах «Домашний адрес» и «Домашний телефон» таблицы, на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании «Канский вестник».

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения (Крупский Р.В.).

16. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Канска А.М. Береснев

Приложение № 1
к постановлению администрации г. Канска
от 04.03.2022 № 178

План
основных мероприятий по обеспечению безопасности населения, сохранности материально-технических ресурсов в период половодья на реке Кан в городе Канске в 2022 году

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источ ник финан

				сиров ания
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Провести заседание городской комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности с повесткой: «Проведение мероприятий, связанных с паводком на реке Кан в весенне-летний период 2022 года».	До 12.03.2022г.	Глава города Канска, Председатель городской КЧС и ПБ	
2.	Организовать информирование населения через средства массовой информации о действиях органов управления, сил и средств городского звена ТП РСЧС по предупреждению и ликвидации последствий ЧС, вызванных паводками, мероприятий по защите населения, жилья, материальных и культурных ценностей, объектов промышленности от наводнений.	До 01.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
3.	В средствах массовой информации дать сообщение о местах размещения эвакуируемого населения и порядке его поведения в период эвакуации.	До 15.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
4.	Провести штабную тренировку по теме: «Организация управления территориальными органами МЧС России, спасательными воинскими формированиями, поисково-спасательные формирования (ПСФ) МЧС России по СФО при угрозе и возникновении ЧС, вызванных весенним паводком».	До 16.02.2022г.	Глава г. Канска, Председатель городской КЧС и ПБ, Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
5.	Принять участие в учениях с территориальными и функциональными звеньями территориальной подсистемы РСЧС Красноярского края по теме: «Организация и проведение практических мероприятий по предупреждению паводков и защите населения, материально-технических средств, сельскохозяйственных животных на территории населенных пунктов Красноярского края».	По плану Губернатора Красноярского края	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
6.	Откорректировать план эвакуационных мероприятий на период паводка 2022 года.	До 01.03.2022г.	Председатель городской эвакуационной комиссии	
7.	Заключить соглашения с организациями, учреждениями и предприятиями города и района: -на размещение эвакуируемого населения; -на первоочередное жизнеобеспечение населения.	До 15.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
8.	Уточнить расчеты в потребности обеспечением пострадавшего населения продовольствием, фуражом, транспортными средствами при проведении противопаводковых мероприятий.	До 10.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
9.	Уточнить списки, попадающих в зону затопления: -инвалидов, пожилых людей; -объектов жизнеобеспечения; -детей; -объектов соцкультбыта; -жилых домов, с проживающим (прописанным) в них населением.	До15.04.2022г.	Председатель городской эвакуационной комиссии	
10.	Произвести оценку санитарно-гигиенического состояния мест временного размещения эвакуируемого населения, условий хранения продуктов питания, предназначенных населению пострадавшему от наводнения.	До15.04.2022г.	Председатель городской эвакуационной комиссии	
11.	Уточнить планы эвакуации пострадавшего от паводка населения по сценариям максимального затопления.	До 10.04.2022г.	Председатель городской эвакуационной комиссии	
12.	Для осуществления эвакуации населения из зон затопления, в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Канска Красноярского края, утвержденного начальником Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, Главой города Канска, подготовить 34 автобуса и организовать их поставку по заявке председателя городской эвакуационной комиссии.	До 20.04.2022г.	МКУ «Служба заказчика»	Резервный фонд г. Канска (Выделение денежных средств осуществляется на основании соответствующего решения КЧС и ПБ г. Канска)
13.	Провести проверку готовности систем оповещения населения.	До 01.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска, ВЦТ КФ ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	
14.	Выполнить работы по разрушению ледяного покрова на русле р. Кан в прогнозируемых местах (в р-не ж.д. моста, моста Кан-Перевоз, АО «Канская ТЭЦ») с целью снижения рисков образования ледяных заторов.	До 30.03.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	Бюджет города Канска
15.	Уточнить состав сил и средств, привлекаемых для выполнения спасательных работ в зонах затопления.	До 15.03.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
16.	Принять участие в командно-штабном учении силами городского звена РСЧС по теме: «Координация действий органов управления и сил городского звена РСЧС при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных весенним половодьем» в г. Канске.	3-5.04.2022г.	Глава г. Канска, Председатель городской КЧС и ПБ, Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
17.	Уточнить сведения по объектам, которые могут оказаться в зоне затопления: -склады хранения пестицидов и ядохимикатов; -участки автомобильных и железнодорожных дорог, мостов, линий электропередач и связи; -накопители промышленных отходов.	До 25.03.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
18.	Провести заседание противопаводковой Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, на которой рассмотреть вопросы: -о готовности сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций (в т.ч. координацию действий сил и средств, выделяемых организациями, учреждениями различных форм собственности на подведомственной территории); -о готовности работы эвакуационной комиссии г. Канска по эвакуации населения и имущества при возможных чрезвычайных ситуациях (определение мест отселения населения, временного размещения животных, организация обеспечения материально-техническими ресурсами); -о готовности средств связи и оповещения к работе в	До 15.04.2022г.	Глава г. Канска, Председатель КЧС и ПБ г. Канска Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска Председатель городской эвакуационной комиссии	

	чрезвычайных условиях; -о проведение разъяснительной работы среди населения (подворный обход) по проведению подготовительных мероприятий и вручение памяток по действиям в период паводка; -организация защиты от склоновых вод (вывоз снега, расчистка водопропускных систем, ручьев, сточных канав от наледей защита мостовых переходов, дорог).			
19.	Провести взрывные работы в местах угрозы образования заторов.	При необходимости	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
20.	Привести в готовность плавсредства, специнвентарь спасательной станции и инспекции маломерных судов. Привлечь для проведения спасательных работ в период наводнения маломерные суда организаций и населения.	До 15.04.2022г. При необходимости	Ст. инспектор по Восточной зоне ГИМС (по согласованию), Начальник КГБУ «Спасатель» (по согласованию)	
21.	На основании прогноза уровня паводковых вод определять зоны возможного затопления и прогнозировать чрезвычайные ситуации, связанные с паводком.	с 15.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС, Директор Гидрометобсерватории (по согласованию)	
22.	Обеспечить взаимодействие с подразделениями Минобороны, дислоцированными на территории города Канска.	на период прохождения паводка	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
23.	Провести проверку готовности гидропостов к передаче информации об уровнях воды в реке в соответствии с временным графиком, согласованным с оперативно-дежурной службой ЕДДС.	До15.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС Директор Гидрометобсерватории (по согласованию)	
24.	Организовать мониторинг ледовой и паводковой обстановки.	с 15.03.2022г.	Директор Гидрометобсерватории (по согласованию)	
25.	Организовать наземное патрулирование русла реки, в период ледохода, с целью своевременного обнаружения ледяных заторов, выявления причин способствующих затоплению районов города и объектов экономики.	В период ледохода	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г.Канска	
26.	Уточнить планы мероприятий по защите мостов, мостовых переходов, водопропускных сооружений, трансформаторных подстанций, линий электропередач, попадающих в зону подтопления.	До 10.04.2022 г.	Руководитель «УС и ЖКХ администрации г.Канска» Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ВЭС ПАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» (по согласованию)	
27.	Котельная №1 в пос. Строителей. Провести подготовительные мероприятия к экстренному демонтажу эл. оборудования (21 ед.) в случае угрозы затопления котельной. Определить места временного хранения.	при угрозе затопления	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
28.	Котельная №8 ЛДК. Провести подготовительные мероприятия к экстренному демонтажу эл. Оборудования (18 ед.) в случае угрозы затопления котельной. Определить места временного хранения. - Все водоотводящие сети и устройства подлежат осмотру и подготовке к пропуску поверхностных вод; -Места прохода кабелей, труб, вентиляционных каналов через стены должны быть уплотнены; - Откачивающие механизмы должны быть приведены в состояние готовности к работе.	при угрозе затопления	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
29.	Котельная №1, 8 Для отвода талой воды прочистить отводные траншеи. Создать запас гравийно-песчаной смеси. - Все водоотводящие сети и устройства подлежат осмотру и подготовке к пропуску поверхностных вод; -Места прохода кабелей, труб, вентиляционных каналов через стены должны быть уплотнены; - Откачивающие механизмы должны быть приведены в состояние готовности к работе.	до начала паводка	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
30.	Котельная №5 «Даурия». Провести подготовительные мероприятия к экстренному демонтажу эл. оборудования (19 ед.) в случае угрозы затопления котельной. Определить места временного хранения. - Все водоотводящие сети и устройства подлежат осмотру и подготовке к пропуску поверхностных вод; -Места прохода кабелей, труб, вентиляционных каналов через стены должны быть уплотнены; - Откачивающие механизмы должны быть приведены в состояние готовности к работе.	при угрозе затопления	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
31.	Провести занятия с персоналом котельных, попадающих в зону подтопления паводковыми водами, по вопросу: «Безаварийного экстренного отключения оборудования и останова котельных при угрозе затопления».	До 20.04.2022 г.	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
32.	Создать резерв материально-технических ресурсов для проведения мероприятий, снижающих ущерб от паводка.	До 10.04.2022 г.	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
33.	Создать запас ГСМ для заправки техники, привлекаемой к мероприятиям по предупреждению и ликвидации последствий паводка.	До 10.04.2022 г.	Директор АО «Гортепло» (по согласованию)	
34.	Провести оценку состояния и готовности к работе в паводковый период объектов централизованного снабжения питьевой водой. Подготовить резервные источники водоснабжения и емкости для транспортировки воды эвакуируемому населению.	До 20.04.2022 г.	Управляющий ООО «Водоканал-Сервис» (по согласованию)	
35.	Провести подготовку очистных сооружений, канализационного коллектора, канализационных насосных станций к работе в условиях паводка.	До 20.04.2022 г.	Управляющий ООО «Водоканал-Сервис» (по согласованию)	
36.	Приобрести необходимые на паводковый период реагенты для	До 01.04.2022 г.	Управляющий	

	очистки воды.		ООО «Водоканал-Сервис» (по согласованию)	
37.	Обеспечить санитарно-гигиенический контроль за местами размещения эвакуируемых, качеством воды и продуктов питания. Оперативный анализ и прогноз санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки. Информирование противопаводковой комиссии по ЧС и ПБ о возможных местах возникновения очагов биологического бактериологического заражения в период весеннего половодья. Вносить предложения по организации и проведению комплекса противоэпидемических и противоэпизоотических мероприятий в паводковый и послепаводковый периоды.	в период половодья	Главный врач КГБУЗ «Канская МБ» (по согласованию) Межведомственная Санитарно-противоэпидемическая комиссия	
38.	Создать запас ж/б плит, гравийно-песчаной смеси для укрепления насыпи автомобильных мостов через р. Кан и р. Тарайка, ул. Гетоева, пос. СУ-24, через протоку на о. Восточный.	До 01.04.2022 г.	Руководитель «УС и ЖКХ администрации г.Канска» Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ООО МСК «Транспорт-Восток» (по согласованию)	
39.	Привести в готовность предприятия промышленности, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства для работы в условиях возможного подтопления при половодье согласно разработанных на местах планов мероприятий, обеспечить резерв финансовых средств.	До 15.04.2022 г.	Глава г. Канска Председатель КЧС и ПБ г. Канска	
40.	Создание резерва материально-технических и финансовых ресурсов для проведения противопаводковых мероприятий.	До 01.04.2022 г.	Председатель противопаводковой комиссии	
41.	Провести проверку готовности сил и средств служб и организаций, привлекаемых для проведения аварийно-спасательных мероприятий, работ в период паводка и ликвидации его последствий.	До 10.04.2022 г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
42.	Подготовить аварийно-восстановительные бригады, обеспечив их рабочим инструментом, соответствующим снаряжением, запасом материальных средств для ликвидации аварий на линиях связи, линиях электропередачи, трансформаторных подстанциях.	До 05.04.2022 г.	Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ВЭС ПАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» (по согласованию) Директор ВТЦ Красноярского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	
43.	Провести проверку готовности средств оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС.	До 01.04. 2022 г.	Управление по делам ГО и ЧС г. Канска	
44.	Произвести проверку кабельных муфт на герметичность и заделку их в зонах возможного затопления.	До 28.03.202 г.	Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ВЭС ПАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» (по согласованию) Директор ВТЦ Красноярского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	
45.	Произвести обследование воздушных и кабельных электрических линий, линий связи попадающих в прогнозируемые зоны подтопления, определить необходимое количество материалов для проведения аварийно-восстановительных работ.	До 28.03.2022г.	Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ВЭС ПАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» (по согласованию) Директор ВТЦ Красноярского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	
46.	Создать запас ГСМ для техники. Организация круглосуточного дежурства на предприятии.	До 01.04.2022г. весь период	Директор МУП «Электросетьсбыт» Директор ВЭС ПАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» (по согласованию) Директор ВТЦ Красноярского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию) Директор ОАО «Мясо» (по согласованию)	
47.	Обеспечить охрану общественного порядка, в районах города подвергнувшихся подтоплению, имущества эвакуируемого населения.	при угрозе затопления	Начальник МО МВД России «Канский» (по согласованию)	
48.	Предусмотреть устройство водопропускных инженерных сооружений в дорожном полотне вблизи строящегося моста в связи с тем, что в данном виде дорожное полотно играет роль дамбы (при её прорыве вода в большом объеме пойдет на жилые районы города Канска)	До 31.03.2022 г.	Куратор объекта АО «Сибмост» (по согласованию)	
49.	Осуществлять контроль за выполнением подрядной организацией работ по очистке русла реки Кан в районе строящегося моста и противопаводковых мероприятий	До 31.03.2022 г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	
50.	Осуществлять контроль за ледяным покровом реки Кан в районе строящегося моста	До 30.04.2022г.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	

Исполняющий обязанности
начальника Управления по делам ГО и ЧС г. Канска С.А. Цындренко

Приложение № 2
к постановлению администрации г. Канска
от 04.03.2022 № 178

Состав оперативного штаба

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Служебный телефон	Примечание
1.	Цындренко Сергей Анатольевич	Исполняющий обязанности начальника Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	3-24-08	
2.	Базай Евгений Николаевич	Заведующий эпидемиологическим отделом КГБУЗ «Канская МБ»	2-99-47	
3.	Танчук Татьяна Дмитриевна	Начальник территориального отделения КГУ «Управление социальной защиты населения» по городу Канску и Канскому району	3-58-64 3-26-70	

4.	Карабанов Дмитрий Сергеевич	Главный инженер Канского филиала АО «КрасЭКо»	2-70-37	
5.	Семенов Павел Геннадьевич	Начальник отдела ОТ и ПБ ООО «Водоканал-Сервис»	2-18-20	
6.	Коновалов Владимир Владимирович	Ведущий инженер по транспорту МКУ «Служба заказчика»	3-51-70	
7.	Петров Андрей Витальевич	Директор ООО «Энергия-Канск»	-	
8.	Шумачков Василий Алексеевич	Зам. начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России «Канский»	4-20-07	
9.	Типикин Дмитрий Александрович	Начальник 10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Красноярскому краю	3-45-43	
10.	Ивашкин Анатолий Николаевич	Заместитель главного инженера цеха тепловых сетей АО «Канская ТЭЦ»	3-68-43	
11.	Рябенко Григорий Иванович	Ведущий специалист Управления по делам ГО и ЧС г. Канска	3-24-08	

Исполняющий обязанности
начальника Управления по делам ГО и ЧС г. Канска С.А. Цындренко

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о проведении торгов
(Извещение о проведении торгов)

УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков собственность на которые, не разграничена (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, руб.	Срок аренды земельного участка (лет, месс.)
1.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска, ул. Шабалина, з/у 63Е	3821	24:51:0204152: 1051	Строительная промышленность	111390,00	3342,00	111390,00	4г.10м.
2.	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска, г.Канск, ул.Гаражная, з/у 2А	678	24:51:0204153: 552	Обслуживание автотранспорта	36274,00	1088,22	36274,00	2г.6м.

1. Лот предназначен для строительства капитальных объектов.

2. Начальная цена арендной платы за земельные участки определена в размере 5% от кадастровой стоимости. На основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно п. 2.1 п.п. 4 регламенту утвержденному Постановлением администрации г. Канск Красноярского края от 30.09.2013г. № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования город Канска, Постановления от 03.11.2020г. №766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края».

3. Срок аренды земельного участка установлен:

- в соответствии с п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ и Приказом Минстроя России от 15.05.2020г. № 264/пр.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении лотов № 1,2 – территориальная зона П-3 «Зоны производственных предприятий IV - V классов вредности».

5. ЛОТ №1 – участок с кадастровым номером 24:51:0204152:1051 имеет вид разрешенного использования «Строительная промышленность»:

1. Минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. м;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м;
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%;
4. Предельное (максимальное) количество этажей - 3.

6. ЛОТ №2 - участок с кадастровым номером 24:51:0204152:1051 имеет вид разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта»:

1. предельные (минимальные) размеры земельного участка - 100 кв.м.;
2. коэффициент застройки - не менее 0,25;
3. отступ от красных линий до линии регулирования застройки - не менее 3 м.

7. После ввода объекта в эксплуатацию и приобретения в собственность земельного участка, допускается его изменение в соответствии со ст. 15, ст. 16, ст. 43 Правил Землепользования и застройки г.Канска, Утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21 октября 2010 г. N 9-45.

1. Общие положения

1.1. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1.1.1. Предмет торгов: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.

1.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:
для лота №2 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ города Канска, г.Канск, ул.Гаражная, з/у 2А.

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 885 от 24.09.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 15 кВт;
2. Источник питания: Ф. 22-06, КТП 10/0,4, кВ 483, Л-1, опора №2;
3. Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 4 месяцев со дня заключения договора;
4. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

АО «Красноярская региональная энергетическая компания» ВХ. № 823 от 30.08.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. Максимальная мощность: 15 кВт;
2. Источник питания: №21 «ХБК» ф.2-21, ТП 6 кв №147 ВЛ-0,4 кВ Л-3, опора №1;
3. Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;
4. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора;
5. Мероприятия:

5.1. Сетевая организация выполняет мероприятия по технологическому присоединению до границ участка;

5.2. Заявитель осуществляет мероприятия в границах своего земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края, действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя. Размер платы за технологическое присоединения в 2021г. определяется приказом №70-Э от 29.12.2020г.

ООО «Водоканал – Сервис» ВХ. № 881 от 22.09.2021г.

Техническое присоединение данного объекта возможно со следующими параметрами:

1. _____Водоснабжение запроектировать от существующего водопровода D450 мм. По ул. Гаражная. В точке подключения установить водопроводный колодец;
2. _____Водопровод проложить трубой d 160мм. согласно СП 31.13330.2012 и детальной застройки данного микрорайона. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен. После присоединения установить запорно фланцевую арматуру;
3. Перед вводом на предприятие предусмотреть установку водопроводного колодца. Ввод в здание произвести согласно СП 31.13330.2012;
4. При проектировании предусмотреть наружное противопожарное водоснабжения согласно СП 8.13130.2009;
5. На границе балансовой принадлежности предусмотреть устройства узла учета;
6. Отвод стоков запроектировать в канализационную сеть в Шабалина. В точке присоединения установить канализационный колодец;
7. Канализацию проложить согласно СП 32.13330.2012. Рекомендуемый материал трубы – полиэтилен;
8. После проведения работ произвести восстановительные работы по благоустройству;
9. Выполнить проект водоснабжения и водоотведения. Проект согласовать с ПТО ООО «Водоканал –Сервис»;
10. Строительство начать только после согласования проекта;
11. После проведения работ предоставить необходимую техническую документацию, пригласить представителя ООО «Водоканал – Сервис» для осмотра и получить разрешение на включение;
12. Подключение к существующим сетям водопровода производит ООО «Водоканал – Сервис» согласно сметы;
13. Заключить договор на водопотребление и водоотведение с ООО «Водоканал – Сервис»;
16. Получить технический паспорт на водопровод и канализацию;

ООО Водоканал – Сервис» оставляет за собой право технического контроля, за выполнением работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения.

В случаи нарушения в процессе строительство правил устройства систем водоснабжения, водоотведения и настоящих технических условий, ООО Водоканал – Сервис» оставляет за собой право отказаться в подключении абонента до устранения нарушений.

Срок действия ТУ -3 года.

АО «Канская ТЭЦ» ВХ.№ 883 от 23.09.2021г.

Возможность технологического присоединения тепловых сетей на данном участке имеется.

1.4. Основание: Постановление администрации города Канска от 02.03.2022г. № 176 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка собственность на который не разграничена».

1.5. Дата и время начала приема заявок – 10 марта 2022 г., 09:00 часов.

1.6. Дата и время окончания приема заявок – 11 апреля 2022г., 12:00 часов.

1.7. Место приема заявок - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 3-28-38, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00.

1.8. Место, дата, время определения участников аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 12 апреля 2022г., 14 час. 00 мин.

1.9. Место, дата, время проведения АУКЦИОНА: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная) 13 апреля 2022г., 10 час. 00 мин.

1.10. Место и срок подведения итогов аукциона: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный 22, 1 этаж, каб. № 3 (приемная), 13 апреля 2022г., в 14 час. 00 мин.

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Организатор аукциона (УГ администрации города Канска) обеспечивает размещение извещения об отказе в проведении аукциона на официальных сайтах в сети Интернет, на которых было размещено извещение о проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1.12. С иной информацией о проведении аукциона на право заключения договора аренды, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями Договора аренды, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок.

Информация также размещена на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru и в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов: в периодическом печатном издании «Канский Вестник», сайт администрации г. Канска.

2. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.
2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены ежегодной арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдается раздаточный материал с указанием шага и цены за каждый последующий шаг, а так же пронумерованные таблички (в соответствии с порядковыми номерами присвоенными в протоколе рассмотрения заявок), которые они поднимают после оглашения размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если согласны с этой ценой;

г) каждую следующую цену участник назначает путем увеличения текущей цены в кратности шага аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о размере ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

3. Во время проведения аукциона и до его завершения участники аукциона обязаны участвовать в его проведении. Аукцион проводится без перерывов и пауз до момента объявления участника аукциона номер билета, которого будет назван аукционистом последним (определения победителя аукциона). В случае если участник аукциона, который допущен до участия в аукционе покидает место проведения аукциона, аукцион не прекращается до определения победителя торгов. В место проведения аукциона допускается только один представитель от участника аукциона (с документами подтверждающими право представителя заявлять цену и участвовать в аукционе от имени данного участника), которому будет выдан пронумерованный билет для заявления начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в соответствии с «Шагом аукциона».

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Срок и порядок внесения задатка и его возврата

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, вносится лицом подающим заявку до подачи заявки по следующим реквизитам в срок до **08 апреля 2022г.** (включительно).

Получатель:

ИНН 2450029998 КПП 245001001

УФК по Красноярскому краю (УГ администрации

г. Канска, л/с 05193205270)

р/сч 03232643047200001900 УФК по Красноярскому краю

БИК 010407105

Назначение платежа – задаток, для участия в торгах

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 дней со дня принятия данного решения.

Задаток внесённый победителем торгов засчитывается в оплату размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

4. Порядок подачи заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленные настоящим извещением о проведении аукциона сроки следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору торгов:
Управление градостроительства
администрации города Канска

Заявка на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«___»_____202__ г. г. Канск

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)
действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером_____
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)
обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:
_____
(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)
_____

Банковские реквизиты_____
_____
_____
_____
(для возврата задатков)

К заявке прилагаются документы:
1. _____на _____л.
2. _____на _____л.
3. _____на _____л.

Подпись претендента
(его уполномоченного представителя)
_____

М.П. (для юридических лиц)

Отметка о принятии заявки организатором
торгов: ___ час. ___ мин.«___» _____202_
входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах
_____

Документы приняты:
_____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск «____»_____202_г.

На основании Протокола комиссии **№** ___ от _____. «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее–Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Участок свободен от застроек.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.

3.2. Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3.3. Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.

3.4. В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001,ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.

3.5. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.4. Выполнять на участке в соответствии с требованиям эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.10. Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4.11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. _____РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН
ПРОЕКТ АКТА
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРАВЕ АРЕНДЫ

г. Канск «____»_____202_г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска «Передающая сторона», в лице руководителя КУМИ г. Канска Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010г. № 11-73, передало, а _____, именуемая в дальнейшем «Принимающая сторона», приняла земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____, (далее – Участок), разрешенное использование _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Участок свободен от застройки. Участок пригоден для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

«Передающая сторона»

«___»_____202_г. _____ _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

«Принимающая сторона»
«___»_____202_г. _____ _____

(Ф.И.О. должность) (подпись)

Кадастровым инженером Скубенко Ольгой Николаевной (663610, г. Канск, пер. 4-ый Лесников, д. 3; StepjukOlya@yandex.ru; тел. 8-913-555-59-33; № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28856) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0203215:491, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Канск, р-н Мясокомбината, СО «Малинка». Заказчиком кадастровых работ является Подгорнов Юрий Владимирович (663600, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, д. 36, кв. 10).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 11.04.2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Канск, ул. Московская, 70, пом. 3.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно по адресу: г. Канск, ул. Московская, 70, пом. 3.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.03.2022 г. по 08.04.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.03.2022 г. по 08.04.2022 г. по адресу: г. Канск, ул. Московская, 70, пом. 3.

Смежные земельные участки: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0203215 и смежные с участком, в отношении которого проводятся кадастровые работы. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

г. Канск **05 марта 2022**

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Канска, принятого Решением Канского городского Совета депутатов от 27.01.1998 № 47-9Р, на основании протокола публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.03.2022 проведены публичные слушания.

Организатор публичных слушаний: Управление градостроительства администрации г. Канска.

Председатель публичных слушаний руководитель Управления градостроительства администрации г. Канска – Р.Н. Лучко, секретарь публичных слушаний - начальник отдела землепользования и застройки Управления градостроительства администрации г. Канска - Дайнеко А.И.

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Некрасова, № 47А.

Сроки проведения публичных слушаний: с 16.02.2022 по 03.03.2022.

Дата и место проведения публичных слушаний: 04.03.2022 в 10 час. 00 мин по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний осуществляется на основании информационного сообщения (оповещения) о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Некрасова, № 47А. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Канский вестник» 16.02.2022 № 265 и размещено на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет 16.02.2022.

Сведения о проведении экспозиций по материалам:

В период с 16.02.2022 по 03.03.2022 все желающие могли ознакомиться с демонстрационными материалами проекта в здании Управления градостроительства администрации г. Канска по адресу: г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22, 1 этаж.

Замечания и предложения в ходе обсуждения не поступали.

Протокол публичных слушаний: от 04.03.2022.

Участники публичных слушаний: зарегистрировано 3 человек.

Вывод:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2.Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Некрасова, № 47А, опубликовать в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.

4.Рекомендовать, по результатам публичных слушаний вопросы по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Канск, ул. Некрасова, № 47А, к рассмотрению комиссией.

5.Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города Канска для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель публичных слушаний **Р.Н. Лучко**

Секретарь комиссии **А.И. Дайнеко**

Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.03.2022 № 182

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Минченко Н.В., действующей в интересах АО «КрасЭКо» на основании доверенности от 13.01.2022 № 141, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию города Канска 02.02.2022, сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и в периодическом печатном издании «Канский вестник» от 09.02.2022 № 264, принимая во внимания отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, пр. Мира, дом 10, пом. 55 ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246001001) в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Транзитная, №48», площадью 520 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:51:0101009.

2.Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 настоящего постановления.

3.Определить срок установления публичного сервитута – 49 лет.

4.График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут: ЛЭП-10кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, в составе объекта: «Строительство ЛЭП – 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Канск, ул. Транзитная, № 48» - осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.

5.Плата за публичный сервитут за весь срок составляет 807,16 рублей (восемьсот семь рублей 16 копеек) и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления на следующие реквизиты перечисления платы за сервитут: *Единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03100643000000011900 в Отделение Красноярск, банка России //*

УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК ТОФК 010407105, получатель УФК по Красноярскому краю (КУМИ г.Канска) ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000, КБК 902 111 05312 04 0000 120.

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6.Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7.Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8.Обладатель публичного сервитута (Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания») обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут собственнику земельного участка в порядке и размерах установленных п.5 настоящего постановления;
- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;
- в установленном законом порядке снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9.Ведущему специалисту отдела культуры администрации г. Канска (Нестеровой Н.А.) в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник».

10.Управлению градостроительства администрации г. Канска в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить в адрес АО «Красноярская региональная энергетическая компания» копию решения об установлении публичного сервитута;
- направить правообладателям земельных участков, копию решения об установлении публичного сервитута.

11.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Канска.

13.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска А.М. Береснев

Приложение №1
к постановлению
администрации г. Канска
от 09.03.2022 г. № 182

План границ объекта

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Характерная точка границы публичного сервитута
1	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута

Приложение №2
к постановлению
администрации г. Канска
от 09. 03.2022 г. № 182

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	1
1.Кадастровый номер квартала	24:51:0101009
2.Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв.м	520
3. Кадастровая стоимость за 1 кв.м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков), руб.	316,78
4.Сумма подлежащая оплате за установленный публичный сервитут по ставке 0,01%, за весь срок сервитута, руб.	807,16

Расчет произведен в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 28.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края» п.9, (Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок), Земельного кодекса РФ.

№ 268 от 9 марта 2022 года	Наш адрес: 663600 г. Канск, ул. Ленина,4/1 тел. 3-29-98	Тираж. 20 экз. распространяется бесплатно