



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1345

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 04.09.2015 № 1368

В связи с кадровыми изменениями в администрации г. Канска и управлении градостроительства администрации г. Канск, руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации г. Канска от 04.09.2015 № 1368 «Об утверждении комиссии по проведению демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канска» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Елкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

О.В. Витман Приложение №1

к постановлению администрации г. Канска
№ _____ от « _____ » _____ 2024

Состав комиссии

по проведению демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных некапитальных временных объектов на территории города Канска сооружений на территории города Канска

Миллер Андрей Александрович	Исполняющий обязанности Управления градостроительства администрации г. Канска, председатель комиссии	руководителя
Букалов Александр Васильевич	руководитель КУМИ г. Канска, заместитель председателя комиссии	
Юшина Светлана Витальевна	Начальник отдела развития малого предпринимательства и муниципального заказа администрации г. Канска	
Евсеева Мария Викторовна	Начальник юридического отдела администрации г. Канска	
	Представитель администрации г. Канска, по согласованию	юридического отдела

Согласовано:

Исполняющий обязанности руководителя УГ
администрации г. Канска

А.А. Миллер



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1346

О внесении изменений в постановление администрации города Канска от 19.08.2024 № 1263

В связи с принятием постановления администрации города Канска от 31.05.2024 № 904 «О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 29.12.2022 № 1575», руководствуясь ст. 30, ст. 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Канска от 19.08.2024 № 1263 «О демонтаже незаконно размещенных некапитальных объектов по адресному ориентиру: г. Канск, ул. Сибирская, дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12» исключив подпункт 1.4.
2. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Елкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства администрации города Канска, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в пределах их компетенции.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

О.В. Витман

Согласовано:

Исполняющий обязанности руководителя УГ
администрации г. Канска

А.А. Миллер



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1354

Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Детская художественная школа в новой редакции

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Приказом Министерства культуры РФ от 20 февраля 2015 г. № 277 "Об утверждении требований к содержанию и форме предоставления информации о деятельности организаций культуры, размещающей на официальных сайтах уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций культуры в сети "Интернет", руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Устав Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Детская художественная школа в новой редакции.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Канска от 14.09.2015 № 1410 «О внесении изменений в Устав Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Детская художественная школа и их утверждении в новой редакции».
3. Патрушевой Ольге Викторовне выступить заявителем при предоставлении документов на государственную регистрацию Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Детская художественная школа в новой редакции.
4. Патрушевой Ольге Викторовне получить в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Красноярскому краю лист записи Единого государственного реестра юридических лиц.
5. Главному специалисту по информатизации администрации г. Канска (Елкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике (Ю.А. Ломова), заместителя главы города по общественно – политической работе (В.Е. Вовк).
7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Канска

О.В. Витман



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1356

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 25.02.2021 № 127

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели», постановлением администрации города Канска от 25.12.2020 № 1161 «О предоставлении из бюджета города Канска муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение к [постановлению](#) администрации города Канска Красноярского края от 25.02.2021 № 127 «Об утверждении порядка определения объема и условия предоставления из бюджета города Канска муниципальным бюджетным учреждениям культуры и дополнительного образования, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Отдел культуры администрации города Канска, субсидий на иные цели» (далее – Приложение) следующие изменения:
 - «4.11. Мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»
2. Главному специалисту по информатизации администрации г.Канска Г.В. Елкиной опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города по экономике и финансам Е.Н. Лифанскую, заместителя главы города по социальной политике Ю.А. Ломову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется начиная с предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели в 2025 году.

Глава города Канска

О.В. Витман



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1357

О внесении изменений в постановление от 30.03.2023 № 360

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30, 35 Устава города Канска:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 30.03.2023 № 360 «Об определении управляющей организации» следующие изменения:
 - 1.1. Добавить пункт 12 в постановление текстом следующего содержания: «Определить ООО «Горизонт» (Юридический адрес: 663606, Красноярский край, г. Канск, п. Ремзавода, д. 26, к. стр. 5, кв. помеш. 9 каб.19; ОГРН 1172468073535, ИНН 2450034420, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №02000748 от 20.12.2022г.) для управления многоквартирными домами по адресу: г. Канск ул. 40 лет Октября д.25, ул. 40 лет Октября д.47, ул. Герцена-9 д.1.»
 - 1.2. Добавить пункт 13 в постановление текстом следующего содержания: «Определить ООО «Стратегия» (Юридический адрес: 663800, Красноярский край, г. Иланский, ул. 30 лет Победы, д. 10; ОГРН 1202400030348, ИНН 2415006525, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №024-000684 от 20.07.2021г.) для управления многоквартирными домами по адресу: г. Канск мкр. Солнечный 55/11, мкр. Солнечный 55/1-2, ул. Красноярская д.2, ул. Красноярская д.19.»
 - 1.3. Пункты 12,13 постановления администрации от 30.03.2023 № 360 «Об определении управляющей организации» считать пунктами 14,15.
 2. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Елкиной Г.В.) опубликовать настоящее Постановление в официальном печатном издании «Канский вестник», разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

О.В. Витман



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1360

Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» г. Канска в новой редакции

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Приказом Министерства культуры РФ от 20 февраля 2015 г. № 277 «Об утверждении требований к содержанию и форме предоставления информации о деятельности организаций культуры, размещаемой на официальных сайтах уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций культуры в сети «Интернет», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» г. Канска в новой редакции.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Канска от 16.02.2016 № 112 «О внесении изменений в Устав Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей г. Канска «Детская школа искусств № 1» г. Канска и их утверждении в новой редакции».
3. Шляхтовой Ларисе Владимировне выступить заявителем при предоставлении документов на государственную регистрацию Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1» г. Канска в новой редакции.
4. Шляхтовой Ларисе Владимировне получить в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Красноярскому краю лист записи Единого государственного реестра юридических лиц.
5. Главному специалисту по информатизации администрации г. Канска (Ёлкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике (Ю.А. Ломова), заместителя главы города по общественно – политической работе (В.Е. Вовк).
7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Канска

О.В. Витман



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1365

О внесении изменений в постановление администрации г. Канска от 29.12.2022 № 1575

В целях упорядочения размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории городского округа город Канск, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г. Канска от 29.12.2022 № 1575 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории городского округа город Канск» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В таблице приложения к Постановлению – Схеме мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории городского округа город Канск строку номер 4 изложить в следующей редакции: «

4	г. Канск, мкр. 6-й Северозападный, с северной стороны гск Черемуха-1	Металлические гаражи	Государственная собственность, права на которую не разграничены	300 кв.м.	Металлические гаражи	3	7	5 лет
---	--	----------------------	---	-----------	----------------------	---	---	-------

1.2. Таблицу приложения к Постановлению – Схему мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории городского округа город Канск дополнить строкой номер 5 следующего содержания:

5	г. Канск, пос. Сплавной, с левой стороны многоквартирного жилого дома № 38	Металлический гараж	Государственная собственность, права на которую не разграничены	30 кв.м.	Металлический гараж	1	1	5 лет
---	--	---------------------	---	----------	---------------------	---	---	-------

1.3. Таблицу приложения к Постановлению – Схему мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории городского округа город Канск дополнить строкой номер 6 следующего содержания:

6	г. Канск, ул. Сибирская, дворовая территория многоквартирного жилого дома № 12	Металлический гараж	Государственная собственность, права на которую не разграничены	30 кв.м.	Металлический гараж	1	1	5 лет
---	--	---------------------	---	----------	---------------------	---	---	-------

2. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Ёлкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управление градостроительства администрации г. Канска.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

О.В. Витман

Согласовано:
Исполняющий обязанности руководителя УГ
администрации г. Канска

А.А. Миллер



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09 2024

№ 1355

Об утверждении Устава Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска» в новой редакции

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Приказом Министерства культуры РФ от 20 февраля 2015 г. № 277 «Об утверждении требований к содержанию и форме предоставления информации о деятельности организаций культуры, размещаемой на официальных сайтах уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций культуры в сети «Интернет», руководствуясь статьями 30, 35 Устава города Канска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска» в новой редакции.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Канска от 04.02.2021 № 51 «Об утверждении Устава в новой редакции Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска»».
3. Признать утратившим силу Постановление администрации города Канска от 16.01.2023 № 36 «Об утверждении изменений к Уставу муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска»».
4. Признать утратившим силу Постановление администрации города Канска от 20.04.2023 № 470 «Об утверждении изменений к Уставу муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска»».
5. Колесниковой Лидии Александровне выступить заявителем при предоставлении документов на государственную регистрацию Устава Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Канска» в новой редакции.
6. Колесниковой Лидии Александровне получить в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Красноярскому краю лист записи Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Главному специалисту по информатизации администрации г. Канска (Елкина Г.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Канский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Канск в сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по социальной политике (Ю.А. Ломова), заместителя главы города по общественно – политической работе (В.Е. Вовк).
9. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Канска

О.В. Витман

СОГЛАСОВАНО:
Исполняющий обязанности руководителя
УГ администрации г. Канска
05.09.2024 _____ А.А. Миллер

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о результатах торгов
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах электронного аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена:
2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 18.07.2024г. №1154 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

1.2. Дата проведения аукциона:

Лот №2 - торги признаны несостоявшимися на основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся;
Лот №1, №3, №4 - 03.09.2024 г. в 10-00.

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	ФИО победителя аукциона
1.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ул. Санаторная, з/у 17	Не разграничена	879	24:51:0102091:293	Ведение садоводства	Кудрин А.А.
2.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ГСК Урожай-1, з/у 43	Не разграничена	54	24:51:0204151:562	Хранение автотранспорта	Струков К.С.
3.	Российская Федерация, Красноярский край, города Канска, г. Канск, ГСК Черемуха, з/у 187	Не разграничена	54	24:51:0101023:1911	Хранение автотранспорта	Петушков И.М.
4.	Российская Федерация, Красноярский край, города Канска, г. Канск, ГСК Черемуха, з/у 188	Не разграничена	54	24:51:0101023:1912	Хранение автотранспорта	Шнайдер С.А.

СОГЛАСОВАНО:
Исполняющий обязанности руководителя
УГ администрации г. Канска
10.09.2024 _____ А.А. Миллер

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о результатах торгов
(Извещение о результатах торгов)

1. УГ администрации г. Канска, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о результатах электронного аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена:
2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации города Канска от 05.08.2024 г. № 1213 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

1.2. Дата проведения аукциона:

Лот №1, №5, №6 - торги признаны несостоявшимися на основании п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся;
Лот №2, №3, №4, - 10.09.2024 г. в 10-00.

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	ФИО победителя аукциона
1.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ул. Окружная, з/у 61	Не разграничена	8967	24:51:0204168:24	Склады (код 6.9)	-
2.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, мкр. им. Николая Чапаева, з/у 74	Не разграничена	1899	24:51:0102061:842	Для индивидуального жилищного строительства	Гильмияров М.Р.
3.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, мкр. им. Николая Чапаева, з/у 82	Не разграничена	1150	24:51:0102061:843	Для индивидуального жилищного строительства	Рачинский И.А.
4.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, мкр. им. Петра Шатова, з/у 15	Не разграничена	1050	24:51:0102061:844	Для индивидуального жилищного строительства	Овчинников А.В.
5.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ГСК Черемуха-1, з/у 53	Не разграничена	54	24:51:0101004:3844	Хранение автотранспорта	Серацкий С.С.
6.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ул. Красной Армии, з/у 43Б	Не разграничена	2804	24:51:0203216:3617	Заготовка древесины (код 10.1)	-

Управление градостроительства
администрации города Канска сообщает о проведении электронного аукциона
(Извещение о проведении электронного аукциона)

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации г. Канска от 30.09.2013 № 1332 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных подразделений администрации города Канска при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования город Канск». УГ администрации г. Канска именуемое в дальнейшем Организатор торгов, сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, (далее - Имущество):

№ лота	Местоположение земельного участка, Границы участка	Собственность	Площадь кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Начальная цена арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона руб. (3% начальной цены арендной платы)	Размер задатка для участия в торгах, (Для ИЖС - 20%, для остальных выдел - 100%) руб.	Срок аренды земельного участка (лет, мес.)
1.	Российская Федерация Красноярский край, г. Канск, ул. Окружная, з/у 70	Не разграничен	501	24:51:0204195:718	Магазины	91 900,00	2 757,00	91 900,00	2 года 6 мес.

- Лот предназначен для строительства капитального объекта.
- Начальная цена арендной платы за земельный участок:
 - для ЛОТa №1 определена Отчетом об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, выраженного в виде годовой арендной ставки за земельный участок в соответствии с Ф3 от 29.07.1998 №135 (в ред. от 13.06.2023 г.) «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Срок аренды земельного участка для ЛОТa №1 установлен - в соответствии с п. 9 ст. 39.8 ЗК РФ и Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр.
- Предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота:
 - №1 - ст. 24 Правил землепользования и застройки города Канска утвержденных Решение Канского городского Совета депутатов Красноярского края от 21.10.2010 N 9-45 (ред. от 29.05.2023) - Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1).
- После ввода объекта в эксплуатацию и приобретения в собственность земельного участка, допускается их изменение в соответствии со статьей 20 Правил Землепользования и застройки г.Канска, Утвержденных Решением Канского городского Совета депутатов от 21 октября 2010 г. № 9-45.
- Обременения и ограничения: отсутствуют

7. Общие положения

- 7.1. Форма аукциона:** электронный аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
 - 7.2. Предмет аукциона:** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка, в размере годовой арендной платы.
 - 7.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно – технического обеспечения:**
 - для лота №1 - ООО «Водоканал-Сервис» Вх. №912 от 09.09.2024 г.
- Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения существует. Стоимость подключения будет после разработки проектно – сметной документации.
- для лота №1 - АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» Вх. №764 от 23.07.2024 г. Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения из-за удаленности сетей.

8. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме

- 8.1. Основание:** Постановление администрации города Канска от 03.09.2024 г. № 1323 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
- 8.2. Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг).
- 8.3. Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме подачи заявок.
- 8.4. Дата и время начала приема заявок** – 12 сентября 2024 с 12:00 часов. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.
- 8.5. Место подачи (приема) заявок:** <https://178fz.roseltorg.ru>.
- 8.6. Дата и время окончания приема заявок** – 15 октября 2024 г. в 12:00 часов.
- 8.7. Место нахождения организатора аукциона** - Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, зд. 22, 1 этаж, каб. № 4, контактный телефон: 8(39161) 2-06-76, 3-28-65. В рабочие дни с 09:00 до 15:00, обед с 12:00 до 13:00. Адрес электронной почты: arhkansk@yandex.ru.
- 8.8. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 17 октября 2024 г. в 14 час. 00 мин.
- 8.9. Дата и время проведения АУКЦИОНА:** 18 октября 2024 г., 10 час. 00 мин.
- 8.10. Место проведения открытого аукциона в электронной форме:** <https://178fz.roseltorg.ru>
- 8.11. Дата и время подведения итогов аукциона:** в соответствии с регламентом площадки.

9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

10. Внесение и возврат задатков:

- Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет организатора торгов рекомендовано не позднее **07.10.2024 года 12 час. 00 мин.**
- Внесение задатка и для участия в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом площадки.
- Оператор площадки взимает плату за участие в аукционе в порядке и в размере, установленном Постановлением от 10.05.2018 № 564 (в ред. от 18.02.2023 г.) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и в соответствии с Регламентом площадки.
- При принятии Оператором электронной площадки положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счёт на основании заявки о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемого его ЭП. Текст заявки является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.
- Оператор информирует Претендента об открытии Лицевого счёта путём направления уведомления в Личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) на электронной площадке с указанием реквизитов Лицевого счёта.
- Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.
- Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
 - если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в счет арендной платы за него.
- Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

13. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.
 - Заявка (Приложение № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.
- Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 18.10.2024 года с 10-00** посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.
- Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.
- С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организационная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

13.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

13.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

13.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

13.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

13.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

13.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

13.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

13.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

14.1. В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

14.2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Управлении градостроительства администрации г. Канска. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

КУМИ администрации г. Канска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

16. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи права на заключение договоров на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

17. Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, КУМИ администрации г. Канска аукцион предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

18. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации города Канска «www.kansk-adm.ru» в сети Интернет и в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник».

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заявка на участие в электронном аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

«__» _____ 202__ г. г. Канск

Заявитель _____,
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц))

Действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже права на заключение Договора аренды находящегося в муниципальной собственности города Канска земельного участка с кадастровым номером _____
(основные характеристики и местонахождение земельного участка)

обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, опубликованном _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным Кодексом Российской Федерации.
- В случае признания победителем аукциона заключить Договор аренды Имущества между КУМИ г. Канска и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Сведения о Заявителе:

(юридический адрес, контактный телефон – для юридических лиц, адрес регистрации, контактный телефон для физических лиц)

К заявке прилагаются документы:

- _____ на _____ л.
- _____ на _____ л.
- _____ на _____ л.

Подпись претендента

Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Канск

«__» _____ 202__ г.

На основании Протокола комисии № ____ от _____. «Результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска в лице руководителя КУМИ г. Канска – Букалова Александра Васильевича, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Канского городского совета депутатов от 15.12.2010 г. № 11-73, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и «Арендатор» _____ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Красноярский край, г. Канск, ул. _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв.м. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1). Участок свободен от застроек.

СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Годовой размер арендной платы в сумме _____ руб.
Арендная плата за первый год, подлежащий оплате в сумме _____ руб. вносится в течении 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
Внесенный Арендатором задаток, засчитывается в счет арендной платы.
В последующие периоды (за исключением первого года) арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца (первого месяца квартала), за который вносится плата путем перечисления на счет 4010181060000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска), ИНН 2450002594, КПП 245001001, ОКТМО 04720000 код 902 111 05012 04 0000 120.
Исполнение обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего договора.
Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель имеет право:
Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.
На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.
На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
Арендодатель обязан:
Выполнять в полном объеме все условия Договора.
Арендатор имеет право:
Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.
Арендатор обязан:
Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка в полном объеме.
Не нарушать права других землепользователей. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему, арендную плату.
Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.
Заключить путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.
Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. Арендатор обязан перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Арендатором.

РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Канска	
Юридический адрес: Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
Почтовый адрес: 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. 4-й Центральный, 22	
ИНН 2450002594	
Телефон: 2-19-30	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ясинской Татьяной Валентиновной; 663600, Красноярский край, г. Канск, мкр. Северо-Западный, д. 24, кв. 38; meridianplys@yandex.ru; т. 8-983-152-99-30; № квалификационного аттестата: 24-10-112; выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101214:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, садовое общество «Энергетик» в р-оне п. Рассвет, в связи с уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101214:461. Заказчиком кадастровых работ является Синенко Валентин Сергеевич; Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Николенко, д. 62, кв. 2; 8-923-295-66-60.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, д. 67, оф. 3. «14» октября 2024 г. В 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, д. 67, оф. 3.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» сентября 2024 г. по «14» октября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» сентября 2024 г. по «14» октября 2024 г., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск, ул. Московская, д. 67, оф. 3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 24:51:0101214:462 (Российская Федерация, Красноярский край, г. Канск О.Старикова, с/о «Энергетик»); земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 24:51:0101214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09 2024

№ 470

О начале отопительного периода 2024-2025 годов

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», руководствуясь ст. 30,35 Устава города Канска:

1. Всем теплоснабжающим организациям города Канска начать отопительный период с 0⁰⁰ часов 16 сентября 2024 года для жилищного фонда и прочих потребителей, тепловая энергия на отопление помещений которых подается по сети централизованного теплоснабжения.
2. Всем теплоснабжающим организациям города Канска начать отопительный период с 0⁰⁰ часов 11 сентября 2024 года для социальнокультурных учреждений, тепловая энергия на отопление помещений которых подается по сети централизованного теплоснабжения.
3. Завершить подключение жилищного фонда и выход на рабочие параметры теплоснабжения до 24⁰⁰ часов 20 сентября 2024г.
4. Управляющим организациям и товариществам собственников жилья выполнить комплекс мероприятий по запуску в отопительный период тепловых энергоустановок. Подключение многоквартирных домов осуществлять согласно графику, согласованному с ресурсоснабжающей организацией.
5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.
6. Главному специалисту по информатизации администрации города Канска (Г.В. Ёлкина) опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Канский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Канска www.kansk-adm.ru
7. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города Канска

О.В. Витман